

**wirt  
schafts  
park**



**mistelbach  
wilfersdorf**

# das nördliche weinviertel

Der beste Platz zwischen Wien, Brno  
und Bratislava

>>Wirtschaft ohne Grenzen >> Standortkooperation Weinviertel – Südmähren



ganz schön stark. ganz schön mistelbach

# Das nördliche Weinviertel

## Der beste Platz im Zentrum neuer Chancen

Die Lage in unmittelbarer Nähe zu den mittel- und osteuropäischen Ländern und die über Generationen gewachsenen Kontakte machen das Weinviertel zur wirtschaftlichen und kulturellen Drehscheibe zwischen den alten und neuen Mitgliedsländern der EU.



**»Im Weinviertel finden auch kleine und innovative Unternehmen die günstigsten Voraussetzungen: motivierte Mitarbeiter, Nähe zu interessanten Märkten und hohe Lebensqualität.«**

Johann Rieder,  
Geschäftsführer Innoflex  
ProduktionsgmbH, flexible  
Bauteile für den Anlagen-  
und Rohrleitungsbau,  
Kottingneusiedl



# Eine Region in Bewegung

## Beste Lage

Das Weinviertel/der Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf liegt heute mittendrin in einer dynamisch und wirtschaftlich interessanten Zukunftsregion zwischen Wien, Brno und Bratislava. Topografisch günstige Lagen, verfügbare Flächen und ein wirtschaftlich interessantes Umfeld machen das Weinviertel/den Wirtschaftspark A5 Mistelbach/ Wilfersdorf zu einem Top-Standort. Renommierete heimische Unternehmen (Gebauer & Griller, Dürr etc.) die vor allem mit technischem Know-How punkten, nutzen schon die Nähe zu den neuen Märkten in Mittel- und Osteuropa. Das attraktive Umfeld wie zum Beispiel die Unternehmen der Automobilproduktion und Zulieferbetriebe in der Slowakei und der technologieorientierte südmährische Zentralraum bietet Chancen für neue Wirtschaftsnetzungen, Cluster und Ansiedlungen.

## Beste Verkehrsanbindung

Vom Weinviertel/Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf aus können die Märkte Mittel- und Osteuropas und der Großraum Wien-Brno-Bratislava optimal bearbeitet werden. Die A5 Nordautobahn, an welche auch der Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf unmittelbar angeschlossen sein wird, und die Verlängerung Richtung Brno sind Bestandteile des transeuropäischen Verkehrsnetzes. Diese Achse verbindet künftig wichtige Wirtschaftsräume in Mittel- und Osteuropa.

Die Schnellbahnstrecke S2 von Wien über Wolkersdorf und Mistelbach nach Laa bietet ein gutes Angebot im öffentlichen Personennahverkehr (Mistelbach-Wien im Halbstundentakt, zu Spitzenzeiten morgens und abends auch im Viertelstundentakt). Darüber hinaus bietet der Bahnhof Mistelbach Güterverlademöglichkeit und Stückgutdienst.

Der Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf ist auch in der Region bestens erreichbar. Er liegt im Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B40, nahe zur B46, B47, B48, B7 und der Bundesstraßenumfahrung von Mistelbach. Der Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf ist dadurch auch bestens eingebettet in das gut ausgebaute Netz des öffentlichen Busverkehrs (Busumsteigeknoten Mistelbach-Hauptplatz mit 27 Linien und täglich 155 Bussen sowie Schnellbusverbindungen nach Poysdorf, Wilfersdorf und Wien)

Der Wirtschaftspark A5 Mistelbach/Wilfersdorf ist von jedem Ort im Weinviertel in weniger als 30 Minuten erreichbar. Dadurch steht ein zumeist gut ausgebildetes Arbeitskräftepotenzial von 90.000 Personen zur Verfügung.



### Bestes Preis-Leistungsverhältnis

Kaum eine Region wird in der nächsten Zeit eine derartige Aufwertung erfahren wie das Weinviertel. Das Weinviertel verfügt über ein enormes Standortpotenzial. Flächenreserven, gut qualifizierte Menschen aller Bildungsrichtungen und Wirtschaftsdienstleistungen stehen Unternehmen zur Disposition, die zudem aus dem Angebot des Landes Niederösterreich, der ecoplus, WIFI, RIZ und der Wirtschaftskammer Niederösterreich schöpfen können. Prognosen zeigen überdurchschnittliche Wirtschafts- und Kaufkraftdaten sowohl für das Umfeld als auch für das Weinviertel.

Das nördliche Weinviertel kann auf Förderungen aus EU-Förderprogrammen sowie aus dem nationalen Regionalförderungsprogramm zurückgreifen.

### Beste Drehscheibe zwischen Ost und West

Mit dem Wegfall der Grenzkontrollen gibt es für den Waren- und Personenverkehr keine Grenzen mehr. Seit 1997 arbeiten das Weinviertel, Südmähren und die Westslowakei in der EUREGIO zusammen.

Mit dem EUREGIO Service in Zistersdorf verfügt die Region über eine professionelle Servicestelle für Anfragen in der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit.

»Vom Weinviertel aus können wir die Märkte Mittel- und Osteuropas optimal bearbeiten.«

Herbert Messinger,  
Geschäftsführer  
Kleespitz, Poysdorf

»Kaum eine Gegend wird in der nächsten Zeit eine derartige Aufwertung erfahren wie das Weinviertel.«

Michael Pisecky,  
Geschäftsführer S-Real

Schloss Liechtenstein in Wilfersdorf



MZM Museumszentrum Mistelbach







# Beste Bildungsangebote

**»Die HTL Mistelbach versteht sich als lebenslange Partnerin für Berufs- und Weiterbildung mit den Schwerpunkten Gesundheits- und Gebäudetechnik, als Informationsdrehscheibe für die Menschen in der Region und als Innovationspartnerin für die Wirtschaft der Region. Klassen, Labors und Werkstätten sind top-aktuell ausgestattet.«**

Dr. Alfred Pohl, Direktor  
HTL Mistelbach

Gute wirtschaftliche Entwicklung und Humanressourcen, also engagierte und gut ausgebildete Menschen gehören untrennbar zusammen. Im Einzugsgebiet gibt es zahlreiche weitere Ausbildungseinrichtungen. Neben allgemeinbildenden Schulen, Handelsakademie und Oberstufen-Realgymnasium verfügt die Region auch über Ausbildungsangebote im technischen und höheren technischen Lehrbereich.

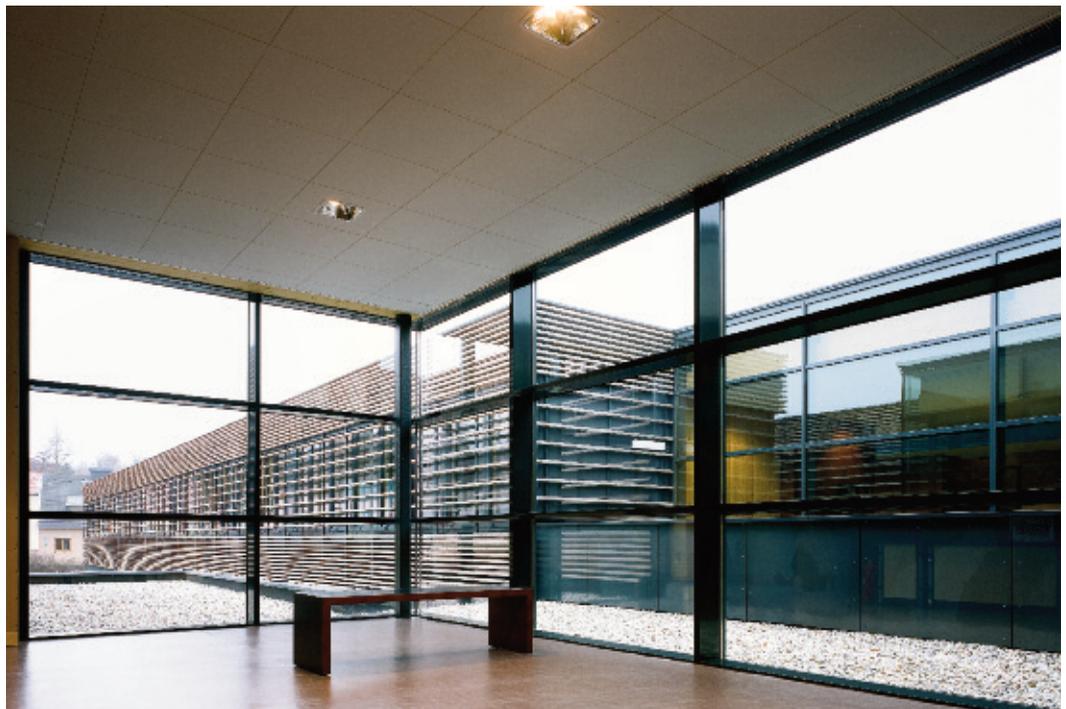
Die HTL mit ihren Standorten in Mistelbach und Zistersdorf versteht sich als lebenslange Technologiepartnerin für Berufs- und Weiterbildung mit einem vielfältigen Angebot in den Bereichen Elektronik, IT, Biomedizintechnik und Gebäudetechnik. Sie ist Informationsdrehscheibe für die Menschen und Innovationspartnerin für die Wirtschaft der Region.

## Schulen und Weiterbildungsmöglichkeiten in der Zukunftsregion

- > HTL für Biomedizin- und Gesundheitstechnik Mistelbach und Innovative Gebäudetechnik in Zistersdorf
- > Landesberufsschule für Baumaschinentechnik, Installations- und Gebäudetechnik, Kupferschmied, Landmaschinentechnik, Messerschmied, Metalltechnik-Blechtechnik, Metalltechnik-Fahrzeugbautechnik, Metalltechnik-Schmiedetechnik, Sanitär- und Klimatechnik und Spengler in Mistelbach
- > Landesberufsschule für Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik mit modernster Laboranlage in Zistersdorf
- > HTL in Břeclav und Außenstelle der Mendel Universität für Land- und Forstwirtschaft Lednice
- > WIFI Weiterbildungsinstitut der Wirtschaft in Mistelbach
- > Ausbildungszentrum des Arbeitsmarktservice Niederösterreich für Elektronik, EDV und Metallverarbeitung in Kooperation mit der Firma Dürr und dem WIFI
- > HLW – Höhere Lehranstalt für wirtschaftliche Berufe mit Ausbildungsschwerpunkten „Kulturtouristik“ und „dritte lebende Fremdsprache“
- > FSW – Fachschule für wirtschaftliche Berufe mit Ausbildungsschwerpunkt „Gesundheit und Soziales“
- > BAKIP – Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik
- > BORG – Bundesoberstufenrealgymnasium mit 4 Ausbildungsschwerpunkten: Instrumentalmusik, Bildnerisches Gestalten und Werkzeugerziehung, Naturwissenschaften mit Laborpraxis, Informationstechnologie
- > HAK – Handelsakademie (klassisch, Digital Business, International Business) und HAS – Handelsschule



- > AGRO HAK – Kombination aus Handelsakademie und Landwirtschaftlichen Fachschule
- > Landwirtschaftliche Fachschule – Matura mit Facharbeiterbrief mit dem Berufstitel „Agrarkauffrau/Agrarkaufmann“ und „Ingenieur“
- > SOB – Schule für Sozialbetreuungsberufe: FachsozialbetreuerIn und PflegehelferIn (Abendschule)
- > Schule für Gesundheits- und Krankenpflege – Ausbildung zur/zum diplomierten Gesundheits- und Krankenschwester/-pfleger, Lehrgang zum/zur PflegehelferIn
- > Polytechnische Schule – mit Schwerpunkten Tourismus, Dienstleistung, Bau, Informationstechnologie, Metall, Elektro, Holz und Handel/Büro



# Beste Lebensqualität

Im Standortwettbewerb punkten jene Regionen, in denen sich Lebensraum, Wirtschaftsraum, Mobilität und Kultur ideal ergänzen. Das Weinviertel und Südmähren sowie die Westslowakei sind ein Raum in dem sich diese Angebote ideal verzahnen. In den letzten Jahren sind im Weinviertel zahlreiche attraktive Kultur- und Freizeiteinrichtungen entstanden. Im Sommer bereichern Festivals das kulturelle Leben und bieten eine Alternative zum nahe gelegenen Theater-, Musik- und Kulturangebot der Städte Wien, Brno und Bratislava.

Mistelbach bietet eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten: Vom Weinviertler Hakenhof in einer verträumten Katastralgemeinde über Einfamilienhäuser in stadtnaher Grünlage bis zum Stadthaus im Zentrum von Mistelbach. Aufgrund der regen Aufschließungs- und Bautätigkeit kann Mistelbach eine immer größere Anzahl von Bauplätzen, Wohnhäusern und Wohnungen in verschiedensten Lagen anbieten. Das vielfältige Freizeit-, Kultur- und Unterhaltungsangebot komplettiert den Charme und die Lebensqualität unserer Kleinstadt. Gastronomieraritäten und traditionelle Weinkultur, der typische Heurige und das neue Design der jungen Winzerbetriebe runden das Bild der Region ab.





>> Marktgemeinde Wilfersdorf

# Wirtschaft ohne Grenzen

**»Für uns ist die geografische Lage optimal. Wir profitieren von der positiven Entwicklung in der Tschechischen Republik und der Slowakei und können auch neue Märkte wie Rumänien oder Bulgarien bearbeiten.«**

Roland Schmerold,  
Geschäftsführer Firma  
Wottle, Maschinen- und  
Weinpressenbau GmbH,  
Poysdorf

## Beste Zukunftsperspektiven

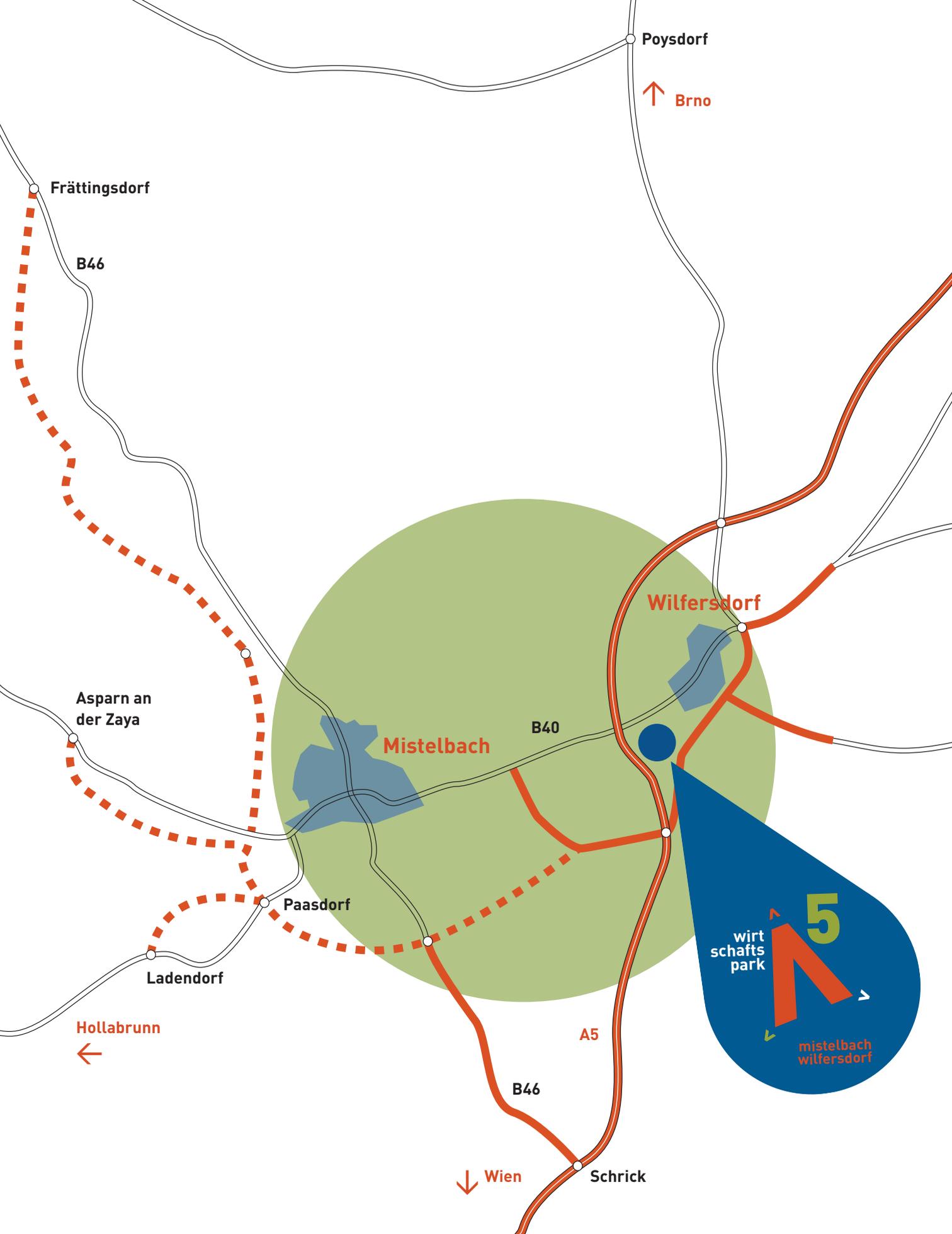
Das Weinviertel ist bekannt für ausgezeichnete Weine, innovative WinzerInnen und eine leistungsfähige Landwirtschaft. Doch es gibt auch die anderen Standbeine der Wirtschaftsentwicklung im Weinviertler-Süd-mährischen Grenzland. Der beste Beweis sind die bereits angesiedelten Betriebe in der Region:

- > Gebauer & Griller, Poysdorf
- > Wottle Maschinen- und Weinpressen GmbH, Poysdorf
- > Dürr Anlagenbau GesmbH, Zistersdorf
- > Innoflex ProduktionsgmbH, Kottingneusiedl
- > Hans Brantner & Sohn Fahrzeugbaugesellschaft mbH, Laa, Mistelbach, Gänserndorf
- > Ing. Hofer Holding GmbH
- > Keider Elektro GmbH  
etc.

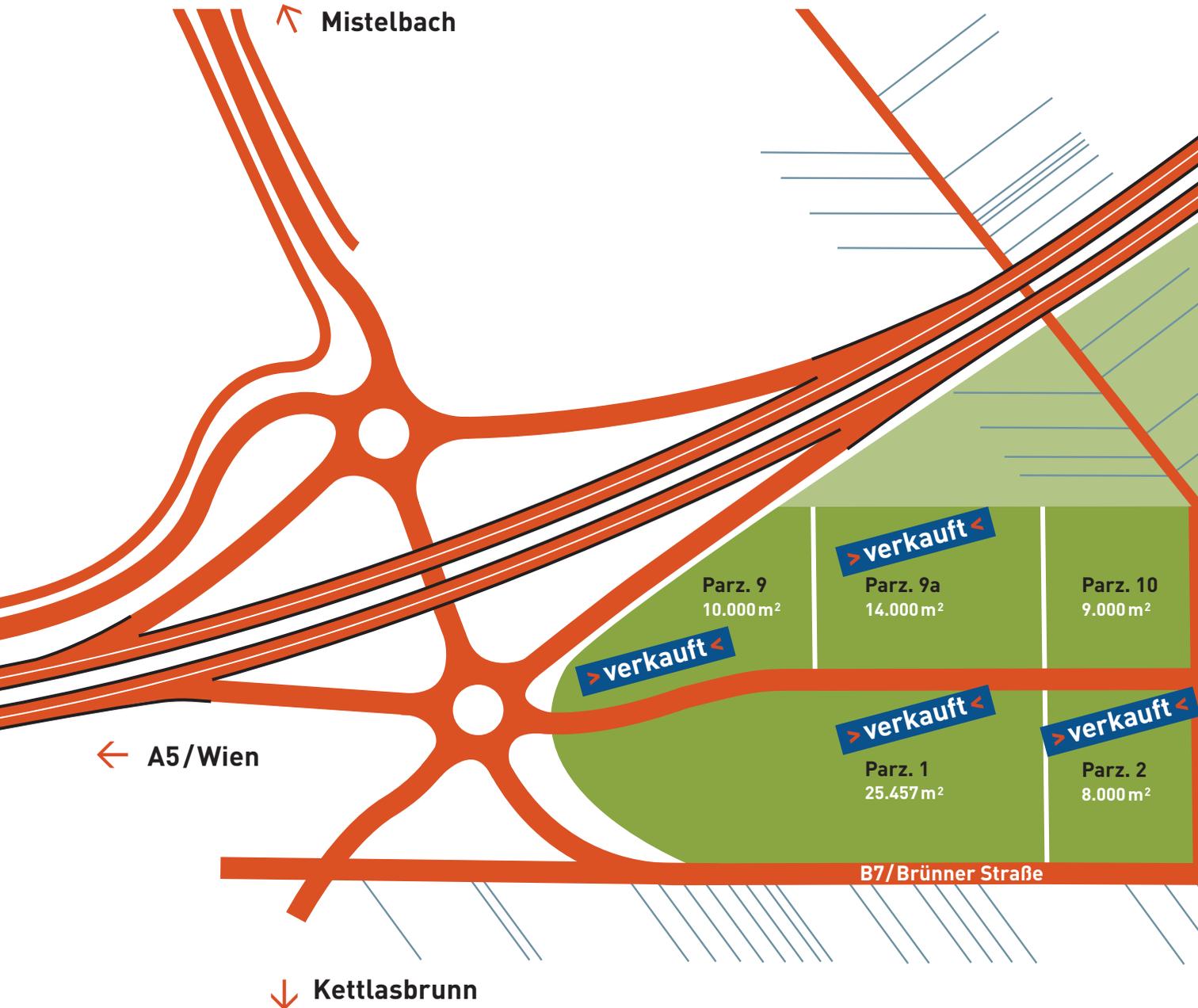


Planungsstudie Logistikzentrum Břeclav aus dem INTERREG-IIIC-Projekt REDETRAL





# Gemeindeverband Interkommunaler Wirtschaftspark A5 Mistelbach – Wilfersdorf



A5/Brno ↗

Geplante Erweiterung

Parz. 11  
8.825 m<sup>2</sup>

Parz. 12  
8.429 m<sup>2</sup>

Parz. 13  
8.655 m<sup>2</sup>

Parz. 14  
8.845 m<sup>2</sup>

Parz. 15  
8.845 m<sup>2</sup>

Parz. 16  
10.029 m<sup>2</sup>

Parz. 3  
8.000 m<sup>2</sup>

Parz. 4  
7.999 m<sup>2</sup>

Parz. 5  
8.956 m<sup>2</sup>

Parz. 6  
8.698 m<sup>2</sup>

Parz. 7  
9.171 m<sup>2</sup>

Parz. 8  
11.417 m<sup>2</sup>

> verkauft <

Parz. 17  
7.118 m<sup>2</sup>

Parz. 18  
2.742 m<sup>2</sup>

> verkauft <

Wiener Straße

B7/Brünner Straße

Wilfersdorf →

# Ihr bester Kontakt

Ihre Anlaufstelle für alle Fragen rund um den Erwerb von Betriebsgrundstücken und Liegenschaftsauskünften:

**Rechtsanwaltskanzlei Mag. Helmut Marschitz**

Oserstraße 19 | 2130 Mistelbach

Tel.: 02572/5060 | Fax: 02572/5060-70

wirtschaftspark@mistelbach.at | kanzlei@marschitz.com

## www.wirtschaftsparkA5.at

### Impressum

> Herausgeber **Gemeindeverband Interkommunaler Wirtschaftspark A5 Mistelbach – Wilfersdorf** > Text **ÖAR-Regionalberatung GmbH** | [www.oear.at](http://www.oear.at) > Korrektorat **Wolfgang Astelbauer** > Grafisches Konzept **neuwirth + steinborn** > Grafische Gestaltung **Andrea Neuwirth** | [www.andreaneuwirth.at](http://www.andreaneuwirth.at) > Bildnachweis **StadtGemeinde Mistelbach (Seiten 2, 5, 6, 7, 10, 13)** | **Marktgemeinde Wilfersdorf (Seiten 5, 11)** | **Huysza (S. 13)** | **Weinviertel Management/Tanzer (Seiten 3, 9)** | **ÖBB (S. 4)** | **ASFINAG (S. 4)** | **Poppe Prehal Architekten (S. 9)** | **Weinviertel Tourismus/Himml (S. 10)** | **Hotel Sommerer/Himml (S. 10)** | **Weinviertel Management/Dipl.-Ing. Weindl (S. 10)** > Druck **Seitz Gesellschaft m.b.H.**

Stand: Mai 2011 | Vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Seit Druck dieser Broschüre können sich bereits inhaltliche Änderungen ergeben haben.

