

Bearbeiter: Ing. Erwin Hoffmann
Tel.: 02572/2515/5415
Fax: 02572/2515 2139
E-Mail: amt@mistelbach.at

GZ: B-2017-1180-00016
Mistelbach, am 20.02.2018

Betreff: **Information über die Einleitung eines Bauverfahrens**

Bauwerber: Lidl Österreich GmbH Niederlassung Salzburg / 5020 Salzburg
GST 4/8 aus EZ 15028/05202 in KG Mistelbach, Mitschastraße 35b

Bezug: Antrag vom 06.12.2017 (Posteingang vom 12.12.2017)

Der/die BauwerberIn hat/haben um baubehördliche Bewilligung des Bauvorhabens

- **Errichtung eines Lebensmittelmarktes samt Lagerflächen, Parkflächen und Werbeanlagen**

auf dem GST 4/8 aus EZ 15028/05202 in KG Mistelbach, Mitschastraße 35b, angesucht. Die gemäß § 20 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 idgF durchgeführte Vorprüfung führte zu keiner Abweisung des Antrags.

Hinweis: Parteien und Nachbarn dürfen in die bei der Baubehörde aufliegenden Antragsbeilagen und in allfällige Gutachten Einsicht nehmen. Eventuelle **Einwendungen** gegen das Vorhaben sind **innen einer Frist von 2 Wochen** ab Zustellung dieser Verständigung bei der Baubehörde einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist **keine Einwendungen** erhoben, **erlischt die Parteienstellung**.

Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 i.d.G.F. findet nicht statt.

Bei Wohngebäuden mit mehr als 4 Wohnungen darf die Verständigung auch durch einen mit dem Datum des Anbringens versehenen Anschlag an einer den Hausbewohnern zugänglichen Stelle in den betroffenen Gebäuden erfolgen. Die Eigentümer dieser Gebäude müssen derartige Anschläge dulden. Gleichzeitig mit dieser Verständigung erfolgt die Kundmachung an der Amtstafel bzw. auf der Homepage. Dies entfaltet dieselbe Rechtswirkung wie eine persönliche Verständigung.

Rechtsgrundlage: § 21 NÖ Bauordnung 2014 i.d.G.F.

Die Einreichpläne für das gegenständliche Bauvorhaben und die sonstigen Antragsbeilagen liegen im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach zur Einsichtnahme auf.

Parteienverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Während dieser Zeit ist keine fachliche Hilfestellung durch Bedienstete des Bauamtes vorgesehen!

Eine Unterstützung beim Besichtigen der Unterlagen und fachliche Auskünfte dazu erhalten Sie jeden Dienstag in der Zeit von 13.00 bis 16.00 Uhr.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber:

Lidl Österreich GmbH Niederlassung Salzburg / 5020 Salzburg

Grundstückseigentümer:

SB Immo GmbH / 2164 Wildendürnbach vertreten durch Lidl Österreich GmbH Niederlassung Salzburg / 5020 Salzburg

Planverfasser:

Ecoprojekt Beratungs- Planungs- und Errichtungs GmbH / 1230 Wien

Straßenerhalter:

Abt. Straße, Verkehr und Sicherheit (per Umlaufmappe)

Parteien und Nachbarn:

Stadtgemeinde Mistelbach / 2130 Mistelbach

Republik Österreich Heeresverwaltung / 2130 Mistelbach

ÖBB-Immobilienmanagement Gesellschaft mbH / 1020 Wien

ÖBB-Infrastruktur AG / 2130 Mistelbach

Markus Weninger / 2130 Mistelbach

Brantner-Autohaus Gesellschaft m.b.H. / 2130 Mistelbach

L. & M. Fetter Gesellschaft m.b.H. / 2100 Leobendorf

in Wohngebäude mit mehr als 4 Wohnungen durch Anschlag:

Gerhard Weninger / 2130 Mistelbach

Elisabeth Kleppernik / 2130 Mistelbach

Reinhard Schenner / 2130 Mistelbach

Gabriela Kosel / 2130 Mistelbach

Erna Wilder / 2130 Mistelbach

Theresia Fröhlich / 2130 Mistelbach

Friedrich Jung / 2130 Mistelbach

Gabriele Karall / 2130 Mistelbach

Theresia Arthold / 2130 Mistelbach

Alois Kosel / 2130 Mistelbach

Ingrid Eder / 2130 Mistelbach

Klaus Fiedler / 2130 Mistelbach

Lisa Grießl / 2130 Mistelbach

Hermine Beck / 1230 Wien

Jutta Hubinger / 2130 Mistelbach

Werner Pleil / 2193 Wilfersdorf

Pemsel Friedrich Warenhandels ges.m.b.H. / 2130 Mistelbach

Martha Maria Howurek / 1030 Wien

Walter Karall / 2130 Mistelbach

Leopoldine Kemminger / 2172 Schrattenberg

Azemina Memic / 2130 Mistelbach

Josef Spieß / 2151 Asparn an der Zaya

Imran Memeti / 2130 Mistelbach

Esat Memeti / 2130 Mistelbach

Roswitha Stadler / 2225 Zistersdorf

Johann Stadler / 2225 Zistersdorf

Gregor Ladengruber / 2130 Mistelbach

Moafak Sako / 2130 Mistelbach
Miron Sako / 1030 Wien
Barbara Magdalena Höss / 2130 Mistelbach
Renate Biswanger / 2130 Mistelbach
Josef Maier / 2193 Wilfersdorf
Franz Schneider / 2130 Mistelbach
Irene Spieß / 2151 Asparn an der Zaya
Richard Jenic / 2130 Mistelbach
Helga Kippes / 1080 Wien
Josef Wasinger / 2123 Hochleithen
Wilhelm Kerschner / 2130 Mistelbach
Herta Besau / 2130 Mistelbach
Sonja Fiedler / 2130 Mistelbach
Alexander Bergkessel / 2135 Neudorf bei Staatz
Marion Schmidt / 8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Mag. phil. Birgit Schweng / 1100 Wien
Elisabeth Fischer / 2170 Poysdorf
Bernhard Löffler / 2130 Mistelbach
Gertrude Ernestine Priester / 2130 Mistelbach
Ingeborg Augustin / 2130 Mistelbach
Milan Vidovic / 2130 Mistelbach
Gabriele Tobler-Egger / 2801 Katzelsdorf
Michael Mujkanovic / 2130 Mistelbach

Gemeindevertreter:

Vbgm. Christian Balon, MSc (per E-Mail)
STR Josef Strobl (per E-Mail)

Ortsvorsteher:

Herbert Christian Eidelpes / 2130 Mistelbach

Sonstige:

per Umlaufmappe:
Abt. Grundverkehr, Recht und Verwaltung
Abgabenabteilung
ARA (Abwasserreinigungsanlage)
Wasserwerk
per E-Mail:
EVN AG / 2344 Maria Enzersdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft / 1020 Wien

Der Bürgermeister
Dr. Alfred Pohl

