



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach hat in seiner Sitzung am 9. März 2020, TOP 11, folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1

Aufgrund des § 25, Abs. 1-5 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F, wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Stadtgemeinde Mistelbach dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Plandarstellungen dargelegten Änderungen als digitale Neudarstellung festgelegt werden.

§ 2

Die im § 1 angeführten Umwidmungen sind in der vom Technischen Büro für Raumplanung und Raumordnung Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG, 1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8 unter der Änderung „43. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Stadtgemeinde Mistelbach,

- **KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) (Wachter)**
- **KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kober), (Kargl)**
- **KG. Hüttendorf (FWPL Blatt 6) (KG. Grenze)**
- **KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Kamptal), (Berufsschule), (Sogl), (Bauer), (Mistelbach -Ost), (Sroufek), (Hauptplatz 14, 15), (Büro Fleischmann)**

M: 1:5.000 vom 11. 12. 2019, **Beschlussexemplar vom 27. 02. 2020** " verfassten Plandarstellungen ersichtlich. Die Plandarstellungen, welche gemäß § 24, Abs. 11 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3

Freigabebedingungen für die Bauland – Sondergebiet - Schule – Aufschließungszone Nr. 1:

- Sicherstellung der Regenwasserentsorgung

Freigabebedingungen für die Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone Nr. 1:

- Einigung der Grundstückseigentümer auf eine gemeinsame Parzellierung, die insbesondere hinsichtlich der internen Verkehrserschließung und der Bebauungsstruktur mit der Gemeinde abgestimmt sein muss
- Sicherstellung der Regenwasserentsorgung zur Zaya



§ 4

Die NÖ Landesregierung hat diese Verordnung gemäß § 24 Abs. 11 und 14 i.V.m. § 25 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., mit ihrem Bescheid vom 16. September 2020, Zl. RU1-R-390/073-2019, genehmigt.

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Mistelbach, am 22. September 2020

Der Bürgermeister


Erich Stubenvoll

An der Amtstafel

angeschlagen am:.....23.9.2020..... 

abgenommen am:.....