



KUNDMACHUNG

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (3. Ae ÖEK, 17. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (3. Ae ÖEK, 17. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **02. Juni 2026 bis 14. Juli 2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 02. Juni 2026

Abgenommen am: 15. Juli 2026

Der Bürgermeister
Ing. Elmar Schöberl, BEd



Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

1. **Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht**
post.ru1@noel.gv.at

sowie

2. **Wirtschaftskammer Niederösterreich**
3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1 (wknoe@wknoe.at)
3. **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**
3100 St. Pölten, AK-Platz 1 (mailbox@aknoe.at)
4. **Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich**
3100 St. Pölten, Wiener Straße 64 (office@lk-noe.at)
5. **Angrenzende und/oder im Untersuchungsrahmen einbezogene Gemeinden**
Marktgemeinde Drösing, Hauptstraße 8, 2265 Drösing
(gemeinde@droesing.at)
Marktgemeinde Dürnkrot, Schlossplatz 1, 2263 Dürnkrot
(gemeinde@duernkrut.gv.at)
Gemeinde Hauskirchen, Hauptstraße 63, 2184 Hauskirchen
(gemeinde@hauskirchen.gv.at)
Stadtgemeinde Mistelbach, Hauptplatz 6, 2130 Mistelbach
(amt@mistelbach.at)
Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya, Bahnstraße 5a, 2183 Neusiedl an der Zaya
(gemeindeamt@neusiedl-zaya.at)
Marktgemeinde Palterndorf-Dobermannsdorf, Hauptstraße 60, 2181 Dobermannsdorf
(gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)
Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf, Obere Hauptstraße 115, 2272 Ringelsdorf
(gemeinde@ringelsdorf-niederabsdorf.gv.at)
Marktgemeinde Spannberg, Hauptplatz 18, 2244 Spannberg
(marktgemeinde@spannberg.gv.at)
Marktgemeinde Sulz im Weinviertel, Obersulz 21, 2224 Obersulz
(gemeinde@sulz-weinviertel.gv.at)
Gemeinde Velm-Götzendorf, Hauptstraße 133, 2245 Velm-Götzendorf
(gemeinde@velm-goetzendorf.at)
Marktgemeinde Wilfersdorf, Marktplatz 12-16, 2193 Wilfersdorf
(gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at)

Beabsichtigte Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogramms

Entwicklungskonzept

Änderungspunkt ÖEK 1:

Änderung / Festlegung Potentialflächen für Betriebsbauland

KG Maustrenk (nordwestliches Gebiet der KG, Bereich Landesstraße B40)

KG Zistersdorf (im Süden der KG, Bereich Landesstraße B40 / Dürrweg)

Flächenwidmungsplan

Änderungspunkt FLWP 1:

Widmungsausweisung Bauland-Sondergebiet Rechenzentrum, Festlegung einer Hochhauszone (HZ 27m), Ausweisung eines Grüngürtels, Änderung Funktionsbezeichnung eines Grüngürtels (Gfrei-1 → BS-Rechenzentrum, Ggü-Uferbegleitstreifen) (Ggü-Einbindung in die Landschaft → Ggü-Baulandgliederung)

KG Zistersdorf

(Bereich Zistersdorf Ost)

Änderungspunkt 2:

Festlegung von Grünland-Freihalteflächen zur Sicherung von Baulandpotentialflächen lt. ÖEK (GlF → Gfrei-1)

KG Maustrenk (nordwestliches Gebiet der KG, Bereich Landesstraße B40)

KG Zistersdorf (im Süden der KG, Bereich Landesstraße B40 / Dürrweg)

Zistersdorf, am 02. Juni 2026



Der Bürgermeister

Ing. Elmar Schöberl, BEd