



Zistersdorf, 21.11.2024

Politischer Bezirk Gänserndorf

Land Niederösterreich

KUND M A C H U N G

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

(15. Ae FLWP)

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (15. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 27.11.2024 bis 10.1.2025 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 27.11.2024

Abgenommen am: 11.01.2025

Der Bürgermeister

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungspunkt 1a:

Anpassungen Bahnradweg
(Vö-Bahn → Vö-Fuß-/Radweg, Gö)
(Vö-Fuß-/Radweg, Vp → Vp-Fuß-/Radweg)
(südwestlicher Ortsbereich, KG Großinzersdorf)
(Umfahrungsstraße, Schweinbergerstraße, KG Zistersdorf)

Änderungspunkt 2:

Nachtrag Teilfreigabe BI-A2
(BI-A2 → BI)
(Betriebsgebiet Ost, KG Zistersdorf)

Änderungspunkt 3:

Anpassung Bauland-/Verkehrsflächenabgrenzungen im Bereich Wenzelberggasse / Roseggergasse
(BA → Vö)
(KG Zistersdorf)

Änderungspunkt 4:

Anpassung Bauland-/Verkehrsflächenabgrenzungen im Bereich Alte Marktstraße
(BW-3WE → Vö)
(KG Zistersdorf)

Änderungspunkt 7:

Übernahme von Wegen in das öffentliche Gut (Ausweisung als öffentliche Verkehrsfläche)
(Vp → Vö)
(südöstlicher Bereich der KG, KG Eichhorn)

Änderungspunkt 8:

Ausweisung Grünland-Windkraftanlagen
Widmungsbereich 8a (südlicher / südöstlicher Bereich KG Loidesthal)
Widmungsbereich 8b (östlicher Bereich KG Großinzersdorf)
Widmungsbereich 8c (östlicher Bereich KG Zistersdorf)
Widmungsbereich 8e (nördlicher Bereich KG Gösting und KG Zistersdorf)

Änderungspunkt 9:

Korrektur Bezeichnung Freihalteflächen
(Gfrei-1 → Gfrei-2, Gfrei-1 → Gfrei-3)
(östlicher Ortsbereich, KG Großinzersdorf)

Änderungspunkt 10 a bis d:

Anpassungen aufgrund geänderter Katastergrundlage
(Wechsel DKM 04-2023 auf DKM 04-2024)
(gesamtes Gemeindegebiet)

Zistersdorf, am 27.11.2024



Der Bürgermeister