

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach beabsichtigt für die Katastralgemeinden:

**KG. Siebenhirten, KG. Eibesthal, KG. Kettlasbrunn, KG. Ebendorf, KG. Hüttendorf  
und KG. Mistelbach**

das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern und digital neu darzustellen.

Der Entwurf dazu wird gemäß § 25a Abs. 1 (beschleunigtes Verfahren) des NÖ -  
Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 16. März 2021 bis 27. April 2021

von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach zur  
allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Bei telefonischer Voranmeldung (Tel. 02572/2515/5415) ist die Einsicht auch außerhalb der  
Parteienverkehrszeiten möglich.

Auf die jeweils geltenden COVID-19 Schutzbestimmungen wird hingewiesen.

Außerdem besteht die Möglichkeit in dieser Zeit auf der Homepage der Stadt unter  
[www.mistelbach.at/politik-buergerservice/amt-ansprechpartner/amtstafel/](http://www.mistelbach.at/politik-buergerservice/amt-ansprechpartner/amtstafel/)  
in die Unterlagen Einsicht zu nehmen.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen  
Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlußfassung durch  
den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser  
einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form  
Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:  
  
Erich Stubenvoll



Angeschlagen am: 16. 03. 2021

Abgenommen am: 28. 04. 2021

## **Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:**

- **den angrenzenden Gemeinden,**
- Marktgemeinde 2224 SULZ im Weinviertel
- Marktgemeinde 2193 WILFERSDORF
- Stadtgemeinde 2225 ZISTERSDORF
- Marktgemeinde 2126 LADENDORF
- Marktgemeinde 2134 STAATZ
- Marktgemeinde 2191 GAWEINSTAL
- Stadtgemeinde 2170 POYSDORF
- Marktgemeinde 2133 FALLBACH
- Marktgemeinde 2151 ASPARN/Zaya
  
- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- **Interessenvertretungen für die Gemeinden** im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000
- **Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1**, Landhausplatz 1/Haus16, 3109 St. Pölten
- Infotafel KG Frättingsdorf
- Infotafel KG Hüttendorf
- Infotafel KG Hörersdorf
- Infotafel KG Siebenhirten
- Infotafel KG Ebendorf
- Infotafel KG Lanzendorf
- Infotafel KG Eibesthal
- Infotafel KG Paasdorf
- Infotafel KG Kettlasbrunn
- Fraktion der ÖVP
- Fraktion der SPÖ
- Fraktion Liste Aktiver Bürger
- Fraktion Die Grünen
- Fraktion FPÖ

## **Auflistung der Änderungspunkte der 44. Änderung 2021 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes:**

**3.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet**  
KG. Siebenhirten (FWPL Blatt 3) Hintausstraße (Holzapfel)

**4.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet**  
KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) Bergweg (Pelzelmayer)

**5.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet und von Bauland – Agrargebiet in öffentlicher Verkehrsfläche**  
KG. Kettlasbrunn (FWPL Blatt 7) Schillinggasse (Diem Josef)

**5.2 Änderung von Bauland – Agrargebiet in öffentlicher Verkehrsfläche und von Bauland – Kerngebiet in öffentliche Verkehrsfläche**  
KG. Kettlasbrunn (FWPL Blatt 7) Bogenzeile (Krammer)

**5.3 Änderung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Agrargebiet und Grünland – Grüngürtel – Siedlungsgliederung 4 m**

KG. Kettlaubrunn (FWPL Blatt 7) Am Bergbrunnen (Sallmaier, Staller)

**5.4 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet und Grünland – Land- u. Forstwirtschaft, sowie Verkehrsfläche - privat**

KG. Kettlaubrunn (FWPL Blatt 7) Scheunenzeile (Seiler, Wondra)

**6.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Grünland – Land- und Forstwirtschaft**

KG. Ebenbrf (FWPL Blatt 6) Rohrmühlgasse (Jaritz)

**9.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet**

KG. Hüttenlof (FWPL Blatt 5) Im Dorf (Buzath)

**10.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche – Bahn in öffentliche und private Verkehrsfläche**

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) Bahnstraße (Lagerhaus)

**10.2 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche Fuß- u. Radweg in Bauland – Agrargebiet und von Bauland – Agrargebiet in öffentlicher Verkehrsfläche, sowie von Bauland – Wohngebiet in öffentliche Verkehrsfläche**

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) Waldstraße (Rasner)

**10.3 Änderung von Bauland – Kerngebiet in öffentliche Verkehrsfläche**

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) Mitschastraße (Post, Finanzamt)

**10.4 Änderung von Bauland – Betriebsgebiet in öffentliche Verkehrsfläche**

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) Ernstbrunnerstraße (Balga)