Technisches Büro für Raumplanung und Raumordnung
Dipl.-Ing. FRIEDMANN & AUJESKY OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8
Tel : 01/ 86 58 455
e-mail : Friedmann-Aujesky@aon.at

Als Mitglied des Fachverbandes vertreten bei

STADTGEMEINDE MISTELBACH
43. ÄNDERUNG des
ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES

Wien, am 11. 12. 2019

Technisches Büro
f. Raumplanung u. Raumordnung
Dipl. Ing. Friedmann u. Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8
e-mail: Friedmann-Aujesky@aon.at

STADTGEMEINDE MISTELBACH
POLITISCHER BEZIRK MISTELBACH
LAND NIEDERÖSTERREICH

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach beabsichtigt für die Katastralgemeinden:

KG. Eibesthal, KG. Lanzendorf, KG. Hüttendorf und KG. Mistelbach

das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern und digital neu darzustellen.

Der Entwurf dazu wird gemäß § 25 Abs. 1-5 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 18. Dezember 2019 bis 29. Jänner 2020

von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.
Bei telefonischer Voranmeldung (Tel. 02572/2515/5415) ist die Einsicht auch außerhalb der Parteienverkehrszeiten möglich.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlußfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Christian Balon, MSc

Angeschlagen am: 18. 12. 2019

Abgenommen am: 30. 01. 2020

Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

- den **angrenzenden Gemeinden**,
- Marktgemeinde 2224 SULZ im Weinviertel
- Marktgemeinde 2193 WILFERSDORF
- Stadtgemeinde 2225 ZISTERSDORF
- Marktgemeinde 2126 LADENDORF
- Marktgemeinde 2134 STAATZ
- Marktgemeinde 2191 GAWEINSTAL
- Stadtgemeinde 2170 POYSDORF
- Marktgemeinde 2133 FALLBACH
- Marktgemeinde 2151 ASPARN/Zaya

- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- **Interessenvertretungen für die Gemeinden** im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000
- **Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1**, Landhausplatz 1/Haus16, 3109 St. Pölten
- Infotafel KG Frättingsdorf
- Infotafel KG Hüttendorf
- Infotafel KG Hörersdorf
- Infotafel KG Siebenhirten
- Infotafel KG Ebendorf
- Infotafel KG Lanzendorf
- Infotafel KG Eibesthal
- Infotafel KG Paasdorf
- Infotafel KG Kettlasbrunn
- Fraktion der ÖVP
- Fraktion der SPÖ
- Fraktion Liste Aktiver Bürger
- Fraktion Die Grünen
- Fraktion FPÖ

<u>Auflistung der Änderungspunkte der 43. Änderung 2019 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes:</u>

4.1 Änderung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in öffentliche Verkehrsfläche, von Bauland - Agrargebiet in Grünland – Land- und Forstwirtschaft und von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Agrargebiet
KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) (Wachter)

7.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet
KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kober)

7.2 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE
KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kargl)

9.1 Verlegung der KG. Grenze zwischen Hüttendorf und Paasdorf
KG. Hüttendorf (FWPL Blatt 6) (KG. Grenze)

10.1 Teilfreigabe der Bauland – Wohngebiet - A11
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Kamptal)

10.2 Änderung von Grünland – Grüngürtel - Lärmschutz 22 m in private Verkehrsfläche – Parkplatz, von Grünland - Freihaltefläche in private Verkehrsfläche – Parkplatz, öffentliche Verkehrsfläche und Bauland – Sondergebiet - Schule – Aufschließungszone Nr. 1
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Berufsschule)

10.3 Änderung von von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Sogl)

10.4 Änderung von von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Bauer)

10.5 Änderung von Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet - A1, Bauland – Wohngebiet - A1 In Verkehrsfläche und Grünland – Grüngürtel - Ableitung der Oberflächenwässer, sowie Grünland – Grüngürtel in Grünland - Spielplatz und Bauland – Wohngebiet - A1
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Mistelbach -Ost)

10.6 Änderung von Grünland - Freihaltefläche in Bauland - Betriebsgebiet-emissionsarme Betriebe 60/50 dB(A) Tag/Nacht
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Sroufek)

10.8 Änderung von Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtungen in öffentliche Verkehrsfläche
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Hauptplatz 14, 15)

10.9 (Büro Fleischmann) Änderung von Bauland – Agrargebiet in Bauland – Wohngebiet, öffentliche Verkehrsfläche und öffentliche Verkehrsfläche – Fuß- u. Radweg;
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6)

ENTWURF DES VERORDNUNGSTEXTES ZUR 43. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
(KG. Eibesthal (Blatt 4), KG. Lanzendorf (Blatt 6), KG. Hüttendorf (Blatt 6), KG. Mistelbach (Blatt 6), M:1:5.000)
DER STADTGEMEINDE MISTELBACH

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen in seiner Sitzung am
folgende

V E R O R D N U N G

§ 1

Aufgrund des § 25, Abs. 1-5 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F, wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Stadtgemeinde Mistelbach dahingehend abgeändert, dass für die auf den hiezugehörigen Plandarstellungen dargelegten Änderungen als digitale Neudarstellung festgelegt werden.

§ 2

Die im § 1 angeführten Umwidmungen sind in der vom Technischen Büro für Raumplanung und Raumordnung Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG, 1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8 unter der Änderung „43. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Stadtgemeinde Mistelbach,

- **KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) (Wachter)**
- **KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kober), (Kargl)**
- **KG. Hüttendorf (FWPL Blatt 6) (KG. Grenze)**
- **KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Kamptal), (Berufsschule), (Sogl), (Bauer), (Mistelbach - Ost), (Sroufek), (Hauptplatz 14, 15), (Büro Fleischmann)**

M:1:5.000 vom 11. 12. 2019“ verfassten Plandarstellungen ersichtlich. Die Plandarstellungen, welche gemäß § 24, Abs. 11 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3

Freigabebedingungen für die Bauland – Sondergebiet - Schule – Aufschließungszone Nr. 1:

- Sicherstellung der Regenwasserentsorgung

§ 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ - Landesregierung gemäß § 24 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., und nach der darauffolgenden Kundmachung gemäß § 24, Abs. 10 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister

Christian Balon, MSc

Technisches Büro für Raumplanung und Raumordnung
Dipl.-Ing. FRIEDMANN & AUJESKY OG

1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8
Tel : 01/ 86 58 455 und Fax : 01 / 86 75 898
e-mail : Friedmann-Aujesky@aon.at

Als Mitglied des Fachverbandes vertreten bei

An
das Amt der NÖ - Landesregierung
Abteilung RU/1
Haus 16
3100 St. Pölten

Wien, am 11. 12. 2019
g : MB_ÄA_43. Änderung-FWPL

Betrifft: **Stadtgemeinde Mistelbach**
43. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

ÄNDERUNGSANLASS

Die Stadtgemeinde Mistelbach hat beschlossen, das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern

- **KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) (Wachter)**
- **KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kober), (Kargl)**
- **KG. Hüttendorf (FWPL Blatt 6) (KG. Grenze)**
- **KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Kamptal), (Berufsschule), (Sogl), (Bauer), (Mistelbach - Ost), (Sroufek), (Hauptplatz 14, 15), (Büro Fleischmann)**

des „Örtlichen Raumordnungsprogramms der Stadtgemeinde Mistelbach, 43. Änderung vom 11. 12. 2019", erstellt vom Technischen Büro für Raumplanung und Raumordnung Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG, 1230 Wien, Fröhlichgasse 44 / 8.

4.1 Änderung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in öffentliche Verkehrsfläche, von Bauland - Agrargebiet in Grünland – Land- und Forstwirtschaft und von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Agrargebiet
KG. Eibesthal (FWPL Blatt 4) (Wachter)

Im Zuge eines Bauverfahrens ist festgestellt worden, dass die abgegrenzte Baulandfläche im Verfahren der Digitalisierung nicht richtig von dem zuvor geltenden Flächenwidmungsplan übernommen wurde. Dies Begründet sich daraus, dass mittlerweile im Zuge des Kanalbaus ein Grundstück (Parz. 93/2) von der Stadtgemeinde erworben wurde und dies zu einer Änderung der DKM führte (vgl. Abb. 1).
Abb. 1 (Quelle NÖ-Atlas)



In diesem Zusammenhang wird die Parzelle 93/2 als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen und das bestehende Bauland zu den neuen Parzellengrenzen entsprechend geringfügig (ca. 240 m^2) erweitert und somit der Fehler korrigiert wird.

7.1 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Agrargebiet

KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kober)

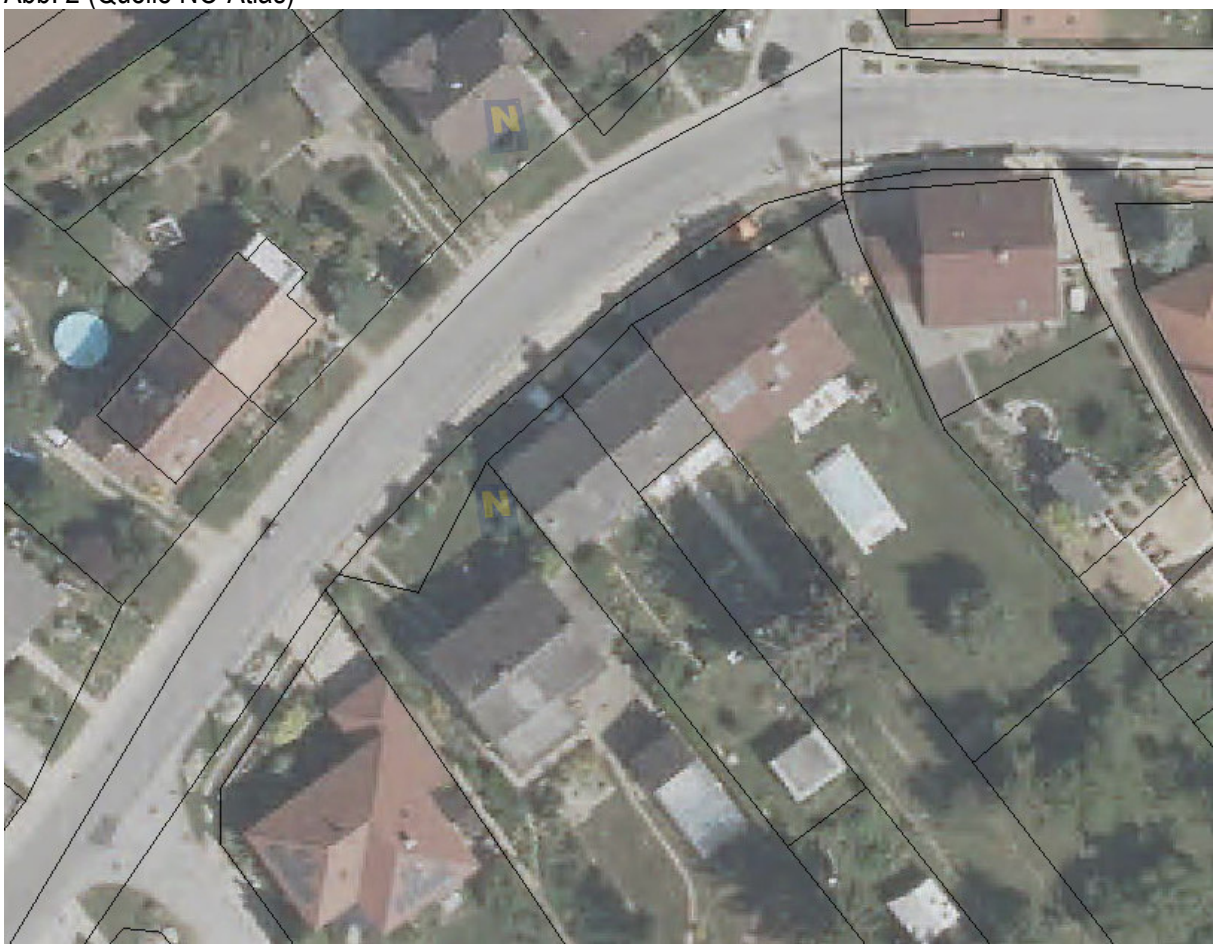
Der Eigentümer der Grundstücke 61, .264 u. .87 beabsichtigt, die Grundgrenzen dahingehend zu ändern, um ein zweites Baugrundstück, das vom „Lettenberg“ erschlossen wird, zu schaffen. Der Flächenwidmungsplan sieht im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche eine Abtretung von ca. 23 m^2 vor.
In der Natur befindet sich entlang der jetzigen Grundgrenze eine Einfriedungsmauer. Diese ist auch beim Nachbargrundstück, wo ebenfalls eine Abtretung erforderlich wäre, gegeben.
Aus der Erfahrung von anderen Vermessungen im gegenständlichen Bereich hat sich gezeigt, dass oft eine Diskrepanz zwischen Naturstand und Kataster gegeben ist. Dies war wahrscheinlich auch der Grund, warum in diesem Bereich die Verkehrsfläche breiter ausgewiesen wurde.
Aus Sicht der Stadtgemeinde wird eine Abtretung nicht angestrebt, da die Verkehrsfläche mit einer Breite von ca. 6 m den Verkehrserfordernissen einer Wohnsiedlungsstraße entspricht. Das Bauland wird daher entsprechend den tatsächlichen Grundgrenzen geringfügig (ca. 29 m^2) erweitert.

7.2 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE

KG. Lanzendorf (FWPL Blatt 6) (Kargl)

Zwischen den Grundstücken 290/1 und 1850/15 ist im Flächenwidmungsplan eine Straßenfluchtlinie festgelegt. Entlang der nordwestlichen Grenze der Parzelle 1850/15 befindet sich die Einfriedung bzw. die Einfriedungsmauer. Außerhalb der Einfriedungsmauer besteht ein Gehsteig. Die vorhandene Gehsteigsbreite ist in diesem Bereich ausreichend und es besteht von Seiten der Stadtgemeinde kein Bedarf die Lanzendorfer Hauptstraße zu erweitern. Daher ist die Abänderung der Straßenfluchtlinie auf den Naturstand sinnvoll, da dieser Grundstücksteil bereits seit mehr als 30 Jahren als Vorgarten genutzt wird (vgl. Abb. 2). Die östlich angrenzenden Grundstücke müssen die jeweiligen Grundstücksteile ebenso erwerben, um wieder einen Anschluss ans öffentliche Gut zu haben. Die Baulanderweiterung mit ca. 180 m^2 kann als geringfügig eingestuft werden.

Abb. 2 (Quelle NÖ-Atlas)



9.1 Verlegung der KG. Grenze zwischen Hüttendorf und Paasdorf

KG. Hüttendorf (FWPL Blatt 6) (KG. Grenze)

Herr Gerhard Weninger ist Eigentümer des Grundstückes Nr. 3521/2, KG Hüttendorf und der Grundstücke Nr. 5012/3, 5013/2, 5013/3 und 5013/4, alle KG Paasdorf. Nun beabsichtigt dieser 2/3 der Fläche an die Fa. Pittel + Brausewetter und 1/3 an die Fa. Wiesinger zu verkaufen.
Nachdem sich der Betrieb der Fa. Wiesinger in der KG Paasdorf befindet, soll die Verlegung der KG-Grenze an die westliche und nördliche Grundstücksgrenze des Grundstückes 3521/2 erfolgen.
Dadurch ist eine Neuteilung für den derzeitigen Grundeigentümer und den beiden Firmen besser durchzuführen

10.1 Teilfreigabe der Bauland – Wohngebiet - A11

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Kamptal)

Die Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone Nr. 11 hat die Freigabebedingung

- Herstellung der Aufschließung,
- Erstellung eines Bebauungskonzeptes

Für die Grundstücksteile der Parzellen 821/2, 822/2 und 822/3, die in der Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone Nr. 11 liegen, soll die Teilfreigabe erfolgen, da ein Erschließungs- und Bebauungskonzept der „Kamptal“ vorliegt. Der verbleibende Teil der Aufschließungszone Nr. 11 ist groß genug, sodass die festgelegten Freigabebedingungen durchaus sinnvoll sind.

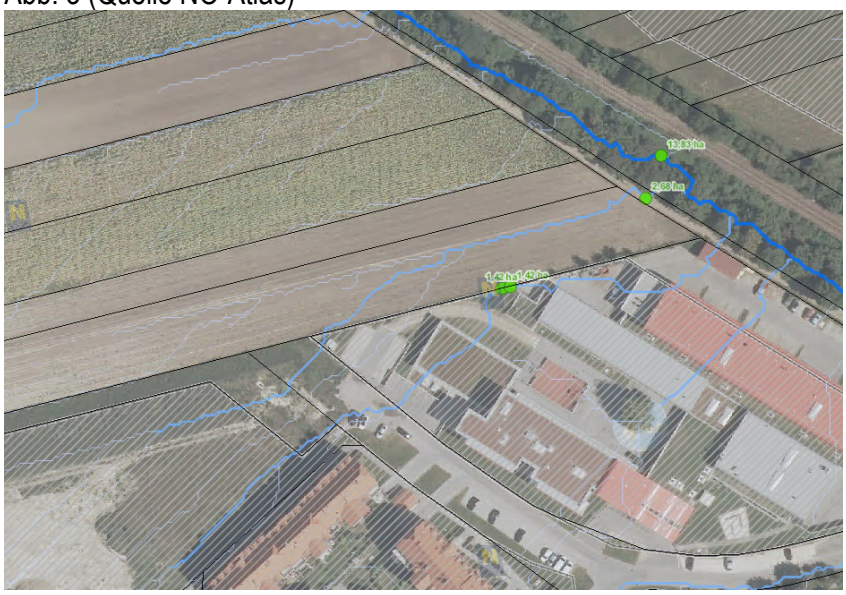
Die Erschließung erfolgt ausschließlich von der Franz Josef - Straße und als Bebauungskonzept ist ein dreigeschoßiges Gebäude ohne zurückgesetztem Dachgeschoß vorgesehen. Dieses Konzept entspricht der Innenverdichtung, die in diesem Bereich angestrebt wird, wodurch die Übereinstimmung mit dem Entwicklungskonzept gegeben ist.

10.2 Änderung von Grünland – Grüngürtel - Lärmschutz 22 m in private Verkehrsfläche – Parkplatz, von Grünland - Freihaltefläche in private Verkehrsfläche – Parkplatz, öffentliche Verkehrsfläche und Bauland – Sondergebiet - Schule – Aufschließungszone Nr. 1
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Berufsschule)

Ausgangssituation:
Die Vertreter der Berufsschule Mistelbach haben schon vor 1 ½ Jahren beim Bürgermeister betreffend der Errichtung eines Neubaus des Schülerinternats bei der Berufsschule vorgesprochen.
Die Vertreter der Stadtgemeinde haben die Vertreter der Berufsschule über die Widmung und die Oberflächenwasserproblematik informiert.
Das Planungsbüro Dr. Lengyel wurde gebeten, eine Erstabschätzung über den Flächenbedarf für die öffentlichen Einrichtungen zu erheben.
Im Zuge der Errichtung der Siedlungserweiterung „Elisabethweg“ mit der gerade im Bau befindlichen Geschoßbauten der Baugenossenschaft Frieden wurde für das untere Becken bei der Franz Bayer-Straße festgelegt, dass Straßenraum für das Becken herangezogen werden kann und diese Wässer im Falle einer Erweiterung Richtung Norden durch die Bahn über den Stadterweiterungsbereich Försterweg abgeleitet werden müssen. Dies hat zur Folge, dass für das südlich angrenzende Gebiet (Pulverturm) wieder Kapazität im Mischwasserkanal entsteht. Der entsprechende Plan wurde den Vertretern der Berufsschule übermittelt.
Auf Grundlage dieses Planes wurde vom Land Niederösterreich das zukünftige Baugrundstück für das Internat von vier Grundeigentümern angekauft.

Änderung:
Bei der Stadtgemeinde Mistelbach wurde auch ein Antrag auf Umwidmung für dieses neu geschaffene Grundstück eingebracht.
Im Entwicklungskonzept der Stadtgemeinde ist in diesem Bereich auch ein Standort für sonstige Einrichtungen ausgewiesen, der impliziert, dass die Errichtung eines Internates möglich ist.
Bei der Widmungsfestlegung als Bauland – Sondergebiet – Schule haben die Parameter, wie Gewährleistung der Ableitung der Oberflächenwässer, die Verkehrserschließung und die eventuelle Beeinträchtigungen durch den Bahnlärm entsprechend Berücksichtigung zu finden.

- Ableitung der Oberflächenwässer:
  Abb. 3 (Quelle NÖ-Atlas)



Wie aus der Abb. 3 zu entnehmen ist, ist die Ableitung der Oberflächenwässer unbedingt notwendig.
Als Grundlage dafür dient der Vorabzug vom Büro Lengyel. Es werden hier in Verlängerung der Grundgrenze zur Franz Bayer-Straße die Flächen für das geplante Schülerheim ausgewiesen. Lediglich am nördlichen Ende wird für die Ableitung der Regenwässer bzw. des landwirtschaftlichen Verkehrs ein 4m breiter Streifen vorgesehen.
Die Landesberufsschule weist derzeit zwei Retentionsbecken auf. Von hier werden verzögert Gewässer in den Mischwasserkanal abgeleitet. Nachdem die Erweiterung der Berufsschule nicht mehr im Mischwasserkanal mitberechnet wurde, bedarf es einer getrennten Ableitung. Ebenso müssen die Wässer vom Elisabethweg eingeleitet werden. Die Gesamtlänge des Regenwasserkanales beträgt daher ca. 300m. Ebenso muss die Bahnlinie S2 gequert werden. Hier müssen zudem die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Inwieweit zukünftige Retentionsbecken erforderlich sind, ist nicht bekannt und muss aufgrund der zur Verfügung stehenden Flächen berechnet werden.
Die Regenwasserentsorgung ist über die bestehende Kanalanlage in der Franz Bayer-Straße nicht mehr möglich. Es bedarf daher der Ableitung durch die Bahn über den Försterweg. Nachdem bis zum Försterweg kein Kanal bestehend ist, bedarf es bei der Widmungsfestlegung um den Zusatz einer **Aufschließungszone mit der Freigabebedingung** „Sicherstellung der Regenwasserentsorgung“, die auch in der Verordnung entsprechend verankert wird.

Die zusätzlich anfallenden Schmutzwässer können in die bestehende Mischwasserkanalisation in der Franz Bayer-Straße eingeleitet werden.

Die Trinkwasserversorgung ist gegeben. Nachdem jedoch die Bahn gequert wird, ist zu prüfen, ob ein Ringschluss sinnvoll und erforderlich ist. Jedenfalls sollten bei der Bahnquerung entsprechende Leerverrohrungen vorgesehen werden.

- Verkehrserschließung:
  Die Franz Bayer-Straße dient nach derzeitigen Planungsstand als Spange für die geplante Unterführung der Eisenbahn im Bereich der geplanten Haltestelle und des Feuerwehrgrundstückes. Nachdem die Schließzeit des Bahnschrankens im Bereich der Eisenbahnkreuzung Parkgasse mehrere Minuten beträgt und dadurch ein Rückstau mitunter gegeben ist (wird sich bei Bezug der 150 Wohnungen der Siedlungsgenossenschaft Frieden noch verschlechtern) ist nach heutigem Planungsstand eine Siedlungserweiterung in nächster Zeit nicht vorgesehen.
  Der Grundstücksstreifen kann daher wiederum als vorübergehende Doppelnutzung (z.B. Parkplatz, öffentlicher Parkplatz, Feldweg, als Zufahrt zu den landwirtschaftlich genutzten Grundstücken und Retentionsmulde der Niederschlagswässer bei ungünstiger Fruchtfolge (z.B. Mais, Rüben) verwendet werden.
  Die neuen Verkehrsflächen sollen keine Erschließungsfunktion erhalten und im Bebauungsplan als sogenannter „Weg anderer Art“ ausgewiesen werden. Ebenso wird im Bebauungsplan ein Ein- und Ausfahrtsverbot festgelegt. Dadurch soll die Errichtung der privaten Stellplätze entlang der Bahn sichergestellt werden.

Der Parkplatz für die Bewohner des Schülerheimes soll in Verlängerung des Berufsschulparkplatzes errichtet werden.
Anstelle des „Grünland - Grüngürtel – Lärmschutz (22m)“ wird dieser als private Verkehrsfläche – Parkplatz, entsprechend dem Bestand (vgl. Abb. 4), ausgewiesen.
Abb. 4 (Quelle NÖ-Atlas)



Im Zuge der Verkehrserschließung wurde von der Stadtgemeinde das technische Büro Piro plan beauftragt, eine Verkehrsuntersuchung zu erstellen (vgl. Beilage 1), um nachzuweisen, dass bei Nachnutzung des Internates und gleichzeitig mit Bezug der 150 Wohneinheiten die verkehrstechnische Eignung der Eisenbahnkreuzung Parkgasse gegeben ist.

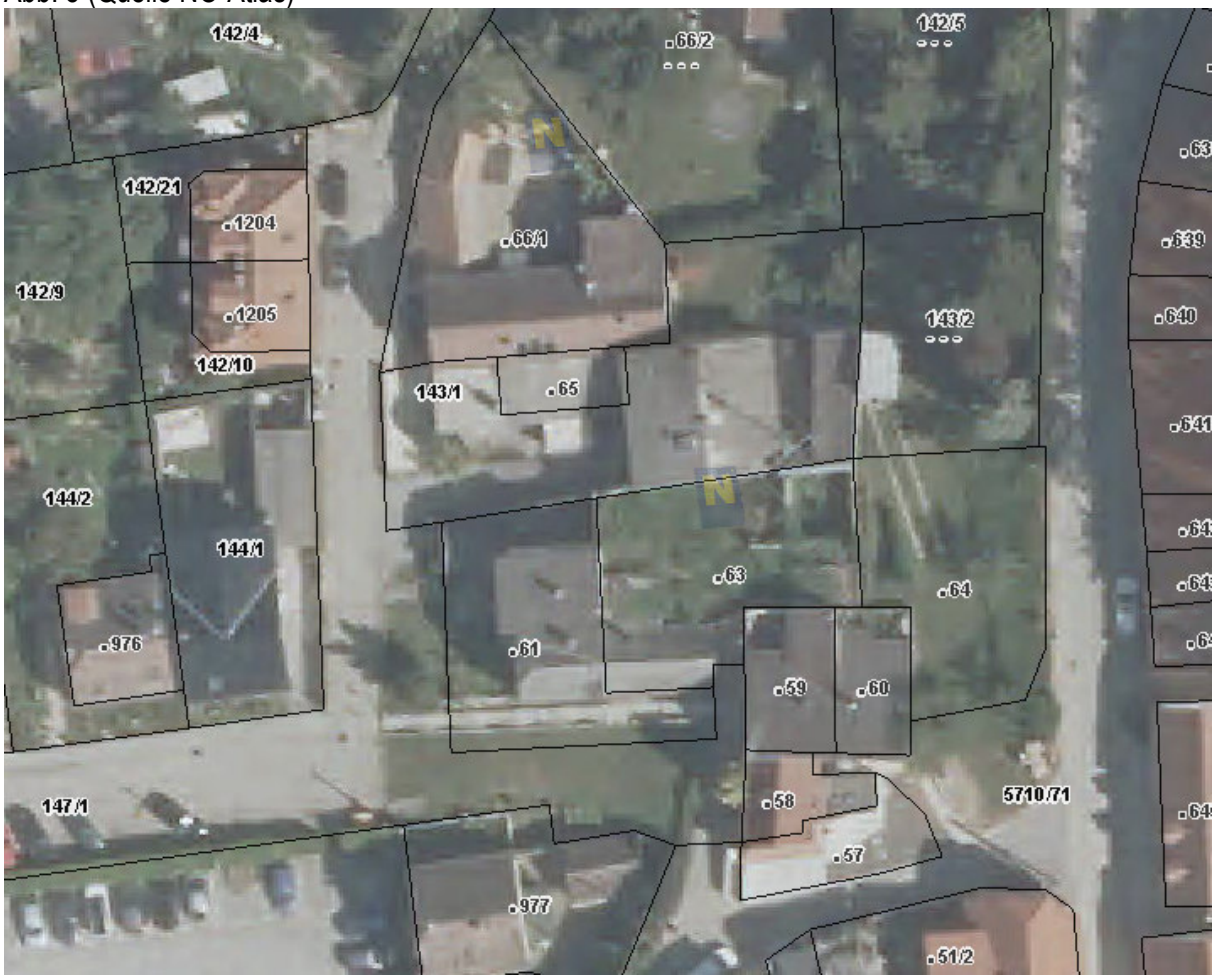
Die Verkehrsuntersuchung kommt zu folgendem Schluss, dass bei allen Relationen die Sättigungsgrade sowohl im Bestand als auch in der Prognose deutlich unter 1,0 bleiben. Die Leistungsfähigkeit an diesem Knoten ist somit gewährleistet.
Die erhobenen Rückstaulängen bei geschlossener Schrankenanlage wird sich aufgrund der beiden Projekte WHA Elisabethweg und WHA Bahnzeile 19 und deren prognostizierten Verkehrserzeugungen und der Anzahl und Dauer der geschlossenen Schrankenanlage um maximal eine Fahrzeuglänge verlängern. Es sind daher keine leistungsfähigkeitssteigernden Maßnahmen an der Kreuzung Bahnzeile / Parkgasse erforderlich.
Die verkehrstechnischen Berechnungen zeigen, dass keine leistungsfähigkeitssteigenden Maßnahmen im umliegenden Straßennetz notwendig sind.
Zusammenfassend kann ausgesagt werden, dass der Neubau der WHA Elisabethweg mit 120 Wohneinheiten und die Nutzungsänderung Bahnteile 19 mit rd. 30 Wohneinheiten aus verkehrstechnischer Sicht möglich ist.

- Eventuelle Beeinträchtigungen durch den Bahnlärm:
  In der Lärmkarte (www.lärminfo.at) werden keine Werte ausgewiesen. Allerdings gibt es hinsichtlich der lärmtechnischen Unterlagen Untersuchungen vom Projekt „Försterweg“, die auch hierfür herangezogen werden (vgl. Beilage 2). Prinzipiell ist davon auszugehen, dass der Lärm der Bahn in diesem Bereich als ortsüblich anzusehen ist, jedoch werden im Bebauungsplan noch zusätzlich lärmtechnische Aspekte, wie die Anordnung von Gebäuden, die eine entsprechende Lärmabschirmung bringen, festgelegt, wie bei der bestehenden Widmung (derzeit „Werkstattbereich“ zur Bahn hin orientiert) bzw. ein Verbot von Hauptfenstern in Richtung Bahn auszuweisen.

10.3 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Sogl)

Bereits bei der Ersterstellung des Flächenwidmungsplanes ist im gegenständlichen Bereich eine Abtretungsfläche ausgewiesen gewesen. Im Rahmen der Digitalisierung wurde der Flächenwidmungsplan dahingehend abgeändert, dass nur noch Flächen außerhalb der Einfriedungen abzutreten sind.
Der Grundstücksteil, der derzeit als öffentliche Verkehrsfläche festgelegt ist, gehört zur Parzelle 143/1 (vgl. Abb. 4) und ist gepflastert und wird offensichtlich vom Eigentümer als Pflichtstellplatz für das Wohnhaus genutzt. Aufgrund der Nutzung und der beengten Verhältnisse in diesem Bereich werden diese ca. 15 m^2 dem Bauland zugeschlagen.
Abb. 5 (Quelle NÖ-Atlas)



10.4 Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet -3WE

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Bauer)

Der Eigentümer der Parzelle .1527 beabsichtigt, die Grundgrenzen dahingehend zu ändern, um ein zweites Baugrundstück zu schaffen. Diesbezüglich liegt ein Teilungsplan von DI Brezovsky, GZ 8336/19 vom 09.07.2019 vor (vgl. Beilage 3).
In diesem Teilungsplan verläuft die südliche Grundgrenze an der bestehenden Einfriedung, jedoch auf dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde.
Der Eigentümer beabsichtigt diese ca. 56 m^2 von der Stadtgemeinde zu erwerben. Da die öffentliche Verkehrsfläche mit einer Breite von 6,50 m den Verkehrserfordernissen einer Wohnsiedlungsstraße entspricht, wird daher das Bauland entsprechend den tatsächlichen Grundgrenzen geringfügig (ca. 56 m^2) erweitert.

10.5 Änderung von Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet - A1, Bauland – Wohngebiet - A1 In Verkehrsfläche und Grünland – Grüngürtel - Ableitung der Oberflächenwässer, sowie Grünland – Grüngürtel in Grünland - Spielplatz und Bauland – Wohngebiet - A1
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Mistelbach -Ost)

Ausgangssituation:
Der gegenständliche Bereich ist als Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone Nr. 1 mit folgenden Freigabebedingungen festgelegt:

- Einigung der Grundstückseigentümer auf eine gemeinsame Parzellierung, die insbesondere hinsichtlich der internen Verkehrserschließung und der Bebauungsstruktur mit der Gemeinde abgestimmt sein muss
- Die anteilsmäßige Abtretung des Grünland – Grüngürtels mit der Zweckbestimmung „Ableitung der Oberflächenwässer und Lärmschutz hat zu erfolgen

Die ersten Besprechungen mit den Grundeigentümern und der Waldviertler Siedlungsgenossenschaft fand bereits im Mai 2016 statt. In der Folge wurde von den Waldviertlern kommuniziert, dass Optionen mit den Grundeigentümern abgeschlossen wurden, sodass ein Planungsprozess im Februar 2018 gestartet wurde.
Dieser Planungsprozess konnte wegen fehlender Unterlagen über den Sommer nicht fortgesetzt werden. Im Dezember 2018 gab es eine Abschlussbesprechung, wo 2 Varianten besprochen wurden und die Waldviertler mitteilte, ihre Entscheidung binnen 2 Wochen mitzuteilen.
Dies ist nicht erfolgt und hat vielleicht auch damit zu tun, dass sich zwischenzeitlich herausstellte, dass nicht alle Grundstücke verfügbar sind.
Nunmehr wurde wiederum mitgeteilt, dass mit allen Grundeigentümern ein positiver Abschluss für die Verfügbarkeit der Grundstücke gefunden wurde.

Änderung:
Vorerst wird die Bauland – Wohngebiet – Aufschließungszone Nr. 1 beibehalten und die innenliegende Verkehrsfläche aufgelassen, da eine neue Verserschließung für den gesamten Bereich erfolgt.
Die neue Verkehrserschließung für den motorisierten Verkehr erfolgt über die M-City (jetzt Friedellgasse). Im Bereich der derzeit ausgewiesenen Retentionsfläche ist sowohl eine Umkehr (Müllentsorgung, Winterdienst) als auch öffentliche KFZ-Stellplätze vorgesehen.
Für den nichtmotorisierten Verkehr erfolgt ein Anschluss an die Roseggerstraße, Im Bereich der Roseggerstraße ist ebenfalls eine Umkehr vorgesehen. Für den nichtmotorisierten Verkehr ist die Durchgängigkeit von der Liechtensteinstraße zur Michael Hofer-Zeile mit einem 5 m breiten Weg im östlichen Bereich vorgesehen.
Die fußläufige Erschließung und der Radweg über die Michael Hofer-Zeile bleiben bestehen. Hier befindet sich auch die Wassertransportleitung. Dadurch bedarf es entsprechende Abstände zu dieser Leitung bzw. ist eine Niveauveränderung hier nicht sinnvoll. Eine weitere fußläufige Erschließung ergibt sich entlang der Bundesstraße bis zu einem geplanten Spielplatz im Nordosten den Planungsgebietes und in der Folge bis zur Friedellgasse bzw. eine Verbindung am westlichen Rand des Planungsgebietes ebenfalls für eine fußläufige Erschließung bzw. als Leitungstrasse.
Die Errichtung eines öffentlichen Kinderspielplatzes im nordöstlichen Planungsgebiet ist jedoch nur dann sinnvoll, wenn eine Beteiligung durch den Bauträger erfolgt. Sollte dies nicht der Fall sein, wäre ein zentraler Spielplatz für das Stadtgebiet Ost sinnvoller.

Das Planungsbüro Dr. Lengyel wurde von der Stadtgemeinde beauftragt eine Variante (vgl. Beilage 4 und 5) für die Regenwasserentsorgung mit der Vorgabe, dass auch das Oberflächenwasser von der Bundesstraße retentiert und abgeleitet und Regenwasser vom nördlichen Bereich der Bundesstraße nach einer Verbauung durchgeleitet werden kann, zu entwickeln.
Diese Variante geht davon aus, dass ein Regenwasserkanal zur Zaya neu errichtet wird.
Die Retentionsflächen sind dadurch wesentlich kleiner. Ebenso sind geringere Niveauveränderungen erforderlich. Die Begründung liegt darin, dass im Mischwasserkanal nur mehr geringe Reserven bestehen.
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über den Mischwasserkanal und die Trinkwasserversorgung über die bestehende Transportleitung.

Aus raumordnungstechnischer Sicht und für die Flächenökonomie macht diese Variante Sinn, da dadurch auch eine Erschließung von Bauland nördlich der Bundesstraße ermöglicht wird, andernfalls ist diese Möglichkeit für immer verloren.
Entsprechend der ausgearbeiteten Variante wurden die Widmungsfestlegungen getroffen.

10.6 Änderung von Grünland - Freihaltefläche in Bauland - Betriebsgebiet-emissionsarme Betriebe 60/50 dB(A) Tag/Nacht

KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Sroufek)

Der Eigentümer der Parzelle 1070, die als Bauland – Betriebsgebiet gewidmet ist, hat die Parzellen, 1046/1, 1073 u. 1075 erworben, die derzeit als Grünland – Freihaltefläche ausgewiesen sind.
Im Entwicklungskonzept wurde das „Staatzer Feld“ als Wohnsiedlungserweiterungsgebiet mit „sehr gut“ und als Betriebsansiedlungsgebiet mit „gut“ bewertet. Außerdem wurde festgehalten, dass dieser Standort in erster Linie zu Wohngebietserweiterungen genutzt werden sollte. Dafür ist jedoch eine Umstrukturierung der bestehenden Widmung notwendig. Zusätzlich ist dieser Bereich auch als „Subzentrum“ festgelegt.

Der Eigentümer ersucht um Umwidmung in Bauland – Betriebsgebiet, um seinen Betrieb an diesem Standort weiterführen zu können. Er benötigt für den Betrieb einbruchssichere Abstellmöglichkeiten für PKW´s.

Im gegenständlichen Fall handelt es sich um einen emissionsarmen Betrieb und auch die künftige Nutzung wird emissionsarm sein. Daher wird eine Änderung von Grünland - Freihaltefläche in Bauland - Betriebsgebiet-emissionsarme Betriebe 60/50 dB(A) Tag/Nacht vorgenommen, da dieser äquivalente Dauerschallpegel der Widmung Bauland – Kerngebiet entspricht. Somit ist sichergestellt, dass auch zukünftig eine Wohnbaulanderweiterung im direkten Anschluss möglich ist und auch eine Umstrukturierung der bestehenden Widmung in Richtung Bauland – Kerngebiet möglich ist.

10.8 Änderung von Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtungen in öffentliche Verkehrsfläche
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6) (Hauptplatz 14, 15)

Die vorliegende Widmungsabgrenzung zwischen dem Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtungen und der öffentliche Verkehrsfläche hat sich aufgrund des bisherigen Baubestandes ergeben. Durch die bestehende Passage mit dem möglichen Durchgang kommt diese Einengung derzeit nicht zum Tragen. Die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplanes bewirkt, dass der Gehsteig in diesem Bereich nicht eingeengt wird.

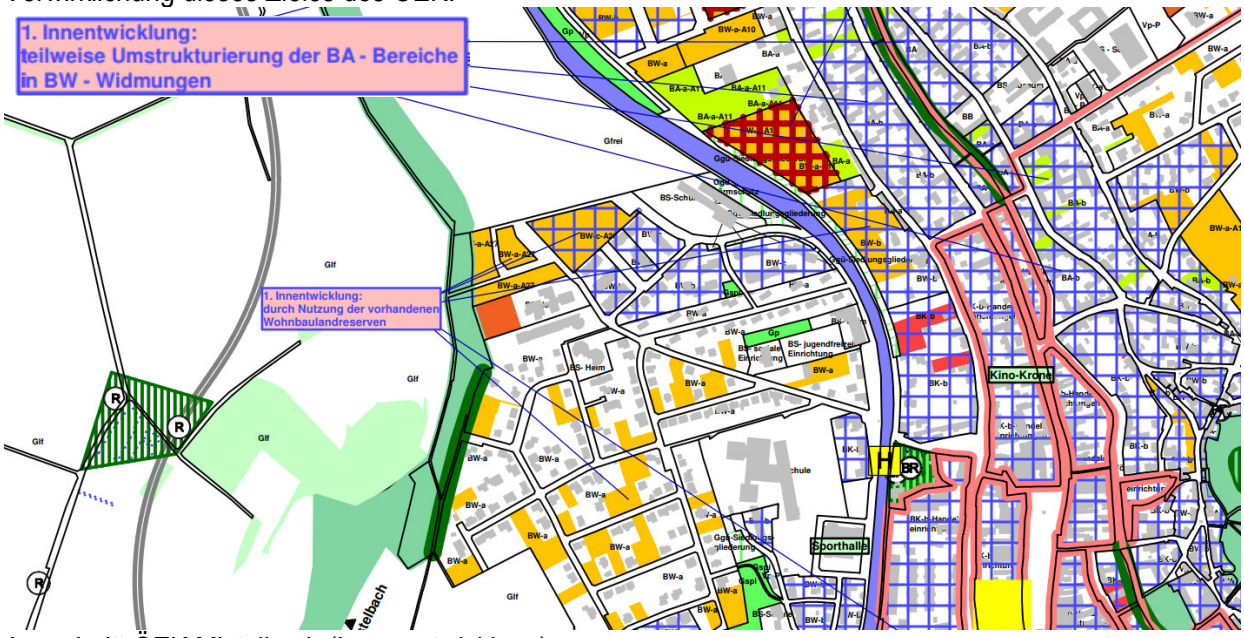
10.9 (Büro Fleischmann) Änderung von Bauland – Agrargebiet in Bauland – Wohngebiet, öffentliche Verkehrsfläche und öffentliche Verkehrsfläche – Fuß- u. Radweg;
KG. Mistelbach (FWPL Blatt 6)

- **Ausgangssituation**

Im Stadtzentrum von Mistelbach (Mistelbach Waldstraße 28) besteht ein landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb auf einer Fläche von ca. 2400 m². Dieser Standort ist nur ca. 400 m nördlich des Hauptplatzes Mistelbach gelegen und als Bauland-Agrargebiet (BA) im Flächenwidmungsplan gewidmet.
Um in den aktuellen Herausforderungen der Landwirtschaft gut aufgestellt zu sein, ist seitens des Eigentümers des landwirtschaftlichen Betriebes (Betriebsführer) eine Betriebsverlegung angedacht, die auch bereits eingeleitet wurde.
Die geplante Standortverlegung des landwirtschaftlichen Betriebes führt dazu, dass die Flächen des bisherigen Betriebsstandortes im Stadtzentrum von Mistelbach einer neuen Nutzung zugeführt werden könnten. Durch die Zentrumsnähe bietet der Standort gute Voraussetzungen für eine zukünftige flächensparende Wohnnutzung und Nachverdichtung – auch im Sinne des Örtlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde. Das Potential zur Innenentwicklung und damit einer wirtschaftlichen Ausnutzung der Infrastruktur soll – unter Rücksichtnahme auf bestehende Wohnnutzung im hier bearbeiteten Areal – genutzt werden. Die geplante Umwidmung geht einher mit einer Änderung des Bebauungsplans im gegenständlichen Bereich, die eine maßvolle Verdichtung und die Rücksichtnahme auf die bestehende Struktur gewährleistet.

- **Änderung**

Ausgehend von der (bereits in Vorbereitung) geplanten Betriebsverlegung aus der Waldstraße 28 sollen durch eine Änderung der Flächenwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Bauland-Wohngebiet (BW) in diesem Bereich Voraussetzungen für eine nachhaltige Innenentwicklung in Zentrumsnähe geschaffen werden.
Im Örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde ist für den gegenständlichen Bereich festgelegt: „teilweise Umstrukturierung der BA-Bereich in BW-Widmungen“ – die geplante Änderung dient zur Verwirklichung dieses Zieles des ÖEK.



Ausschnitt ÖEK Mistelbach (Innenentwicklung)

Für die Umwidmung in Bauland-Wohngebiet (BW) vorgesehen ist ein Bereich im Ausmaß von rund 3.900 m². Das geplante Umwidmungsareal ist zwar von Bauland-Agrargebiet umgeben, jedoch weist die umgebende Struktur keine großflächigen landwirtschaftlichen Strukturen (Höfe / Hallen) auf, sondern sehr kleinteilige landwirtschaftliche Nutzungen. Des Weiteren ist zum überwiegenden Teil eine Trennung zu den umliegenden Bauland-Agrargebieten durch Verkehrsflächen gegeben und im Zuge der aktuellen Widmungsänderung auch eine Fußwegverbindung als Abtrennung vorgesehen.
Abgesehen von der Änderung der Baulandkategorie von Bauland-Agrargebiet (BA) in Bauland-Wohngebiet (BW) sind weitere geringfügige Anpassungen vorgesehen:

- Verbreiterung der öffentlichen Verkehrsfläche (Vö):
  Entlang der Waldstraße ist vorgesehen, die öffentliche Verkehrsfläche (Vö) zu verbreitern, um einerseits vorausschauend ausreichend Flächen für ruhenden Verkehr (vor allem Besucherparkplätze) zu gewährleisten, andererseits können damit zukünftig Maßnahmen für eine Verkehrsberuhigung in der Waldstraße (zB Verschwenkung, Aufweitung) getroffen werden. Zu diesem Zweck soll die öffentliche Verkehrsfläche auf einer Länge von ca. 45 m (entlang der Gst. 282, .198, 281, .196) um 6 m verbreitert werden.
- Ergänzung eines Fuß- und Radwegs (Vö-Fuß- und Radweg):
  Um eine Durchlässigkeit für nicht-motorisierten Verkehr zu schaffen soll entlang des Gst. .196 in 4 m Breite eine öffentliche Verkehrsfläche (Fuß- und Radweg ohne Straßencharakter, ohne Erschließungsfunktion) gewidmet werden. Der Weg bildet die Fortsetzung der Steinhübelgasse Richtung Grüne Straße und soll auch südlich der Waldstraße im Bereich der bestehenden BA-Widmung ergänzt werden (Gst. 117).
- Arrondierung der Baulandwidmung:
  Im Bereich der Winzerschulgasse soll das Bauland begradigt werden, um eine einheitliche Straßenbreite zu ermöglichen. Zu diesem Zweck soll der Widmungssprung im Bereich des Gst. 283 an den umgebenden Verlauf der Baulandabgrenzung angepasst werden. Betroffen sind dadurch Baulandflächen im Ausmaß von ca. 70 m², die in die Widmung Verkehrsfläche (Vö) mit aufgenommen werden sollen.

- **Zusammenfassung**

Im Bereich Waldstraße/Winzerschulgasse bietet sich durch eine geplante Verlegung eines landwirtschaftlichen Betriebs die Möglichkeit, zentrumsnahe Innenentwicklung in der Stadtgemeinde umzusetzen. Die Widmung soll in diesem Bereich von Bauland-Agrargebiet (BA) auf Bauland-Wohngebiet (BW) abgeändert werden. Diese Änderung entspricht des Ziels des Entwicklungskonzeptes: “teilweise Umstrukturierungen der BA-Bereich in BW-Widmungen.“
Somit basiert die hier geplante Änderung auf § 25 Abs. 1 Z 5 des NÖ ROG 2014, demnach ein örtliches Raumordnungsprogramm abgeändert werden darf, wenn dies „zur Verwirklichung der Ziele des Entwicklungskonzeptes dient“.

Anmerkungen zum Stand der Bevölkerung – Beilage 6 und der Beilage 7 (Flächenbilanz):

In der Beilage 6 wird der Stand der Bevölkerung dokumentiert, wobei die dargelegten Änderungen einerseits überwiegend Geringfügigkeiten darstellen und bei einigen Punkten wird die Innenverdichtung forciert. In der Beilage 7 wird die derzeit letzte Flächenbilanz (42. Änderung) beigelegt.

Im Namen der Stadtgemeinde Mistelbach ersuchen wir um die Genehmigung der vorliegenden Änderungen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Technisches Büro
f. Raumplanung u. Raumordnung
Dipl. Ing. Friedmann u. Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8
Tel:01/86 58 455
e-mail: Friedmann-Aujesky@aon.at

Beilagen:

Beilage 1: Verkehrsuntersuchung vom technischen Büro Piro plan (Neubau WHA Elisabethweg, Neubau Internat Franz Bayer-Str. 4 u. Nachnutzung Bahnzeile 19), GZ 201936; Wiener Neudorf, im September 2019
Beilage 2: lärmtechnischen Unterlagen Untersuchungen vom Projekt „Försterweg“
Beilage 3: Teilungsplan von DI Brezovsky, GZ 8336/19 vom 09.07.2019
Beilage 4 u. 5: Projekt Regenwasserentsorgung von Planungsbüro Dr. Lengyel
Beilage 6: Bevölkerungsentwicklung
Beilage 7: Flächenbilanz

Beilage 1

Durchgeführt im Auftrag der
Stadtgemeinde Mistelbach
Hauptplatz 6 in 2130 Mistelbach



Verkehrsuntersuchung

Neubau WHA Elisabethweg
Neubau Internat Franz Bayer-Str. 4
Nachnutzung Bahnzeile 19

2130 Mistelbach

Verkehrsuntersuchung 2019

GZ 201936
Wiener Neudorf, im September 2019

PIRO Plan + Partner
IB für Verkehrsplanung
Tel: +43(0)664/4560444
email: office@piro-plan

INHALTSVERZEICHNIS

1 Aufgabenstellung 1

2 Grundlagen 2

3 Bestand 3

3.1 Verkehrsorganisation 3

3.2 Verkehrsstärken 4

4 Projekt 5

4.1 Verkehrserschließung 5

4.2 Verkehrserzeugung 5

4.3 Verkehrsverteilung 7

4.4 Pflichtstellplätze 7

5 Leistungsfähigkeit 8

5.1 Bemessungsverkehrsstärken 8

5.2 Leistungsberechnung 9

5.2.1 Kreuzung Bahnzeile / Parkgasse 10

6 Beurteilung 13

6.1 Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse 13

7 Massnahmen 13

8 Zusammenfassung 14

9 Anhang 15

1 AUFGABENSTELLUNG

Das Land Niederösterreich plant auf der Liegenschaft Franz Bayer-Straße 4 in Mistelbach den Neubau eines Internats neben der bestehenden Berufsschule. Das bestehende Internat in der Bahnzeile 19 wird stillgelegt. Für dieses Grundstück ist eine Nachnutzung mit einer Verkehrserzeugung von rd. 30 Wohneinheiten (WE) anzunehmen. Am Elisabethweg plant die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN den Neubau einer Wohnhausanlage mit rd.120 WE.

Die Wohnhausanlage am Elisabethweg hat 2 Stellplätze pro WE und die Verbauung des ehemaligen Internats wird mit 1 Stellplatz pro WE vorgesehen.

Die verkehrliche Anbindung erfolgt über die Franz Bayer-Straße bzw. Bahnzeile.

Abb. 1: Lageskizze



In der gegenständlichen Verkehrsuntersuchung sind die Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf das verkehrliche Umfeld zu untersuchen und zu beurteilen.

Die Auftragserteilung erfolgte durch die Stadtgemeinde Mistelbach, Hauptplatz 6 in 2130 Mistelbach.

2 GRUNDLAGEN

- Begehung des Gebiets, Fotodokumentation
- Besprechungen AG
- Bildmaterial www.noeatlas.at; www.google
- Verkehrszählung an der Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse (inkl. Sperre Bahnübergang) am Do., 05.09.2019, in der Zeit von 7^{00} – 9^{00} Uhr und 15^{00} – 18^{00} Uhr durchgeführt vom Auftragnehmer
- RVS, Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau und Verkehrstechnik
- Bosserhoff, D.: „Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung“, Teil 2 – Heft 42; Software und Literatur Bosserhoff „Ver_Bau“
- Informationen zum geplanten Neubau Internat und Wohnhausanlage sowie der Nachnutzung des bestehenden Internats wurden vom AG bekannt gegeben.

3 BESTAND

3.1 Verkehrsorganisation

Die Franz Bayer-Straße und Bahnzeile ist eine 2-streifige (ein Fahrstreifen je Fahrtrichtung) Gemeindestraße die einen Sammelstraßencharakter aufweist. Am westlichen Fahrbahnrand ist ein Gehsteig situiert.

An der Kreuzung Bahnzeile x Pater Helde-Straße ist die nördliche Bahnzeile mittels eines Verkehrszeichens „Vorrang geben“ benachrangt.

Die Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse ist mit einer Eisenbahnsignalanlage geregelt. Die Zufahrten von der Bahnzeile (Nord und Süd) sind mit dem Verkehrszeichen „Vorrang geben“ benachrangt.

Im Projektsbereich ist kein Linienbusbetrieb bzw. keine Radfahranlage vorhanden. Parallel zur Bahntrasse ab der Berufsschule beginnend, ist ein Wirtschaftsweg in Richtung Norden vorhanden der im Bestand von Fußgängern und Radfahrern (Freizeitverkehr) genutzt wird.

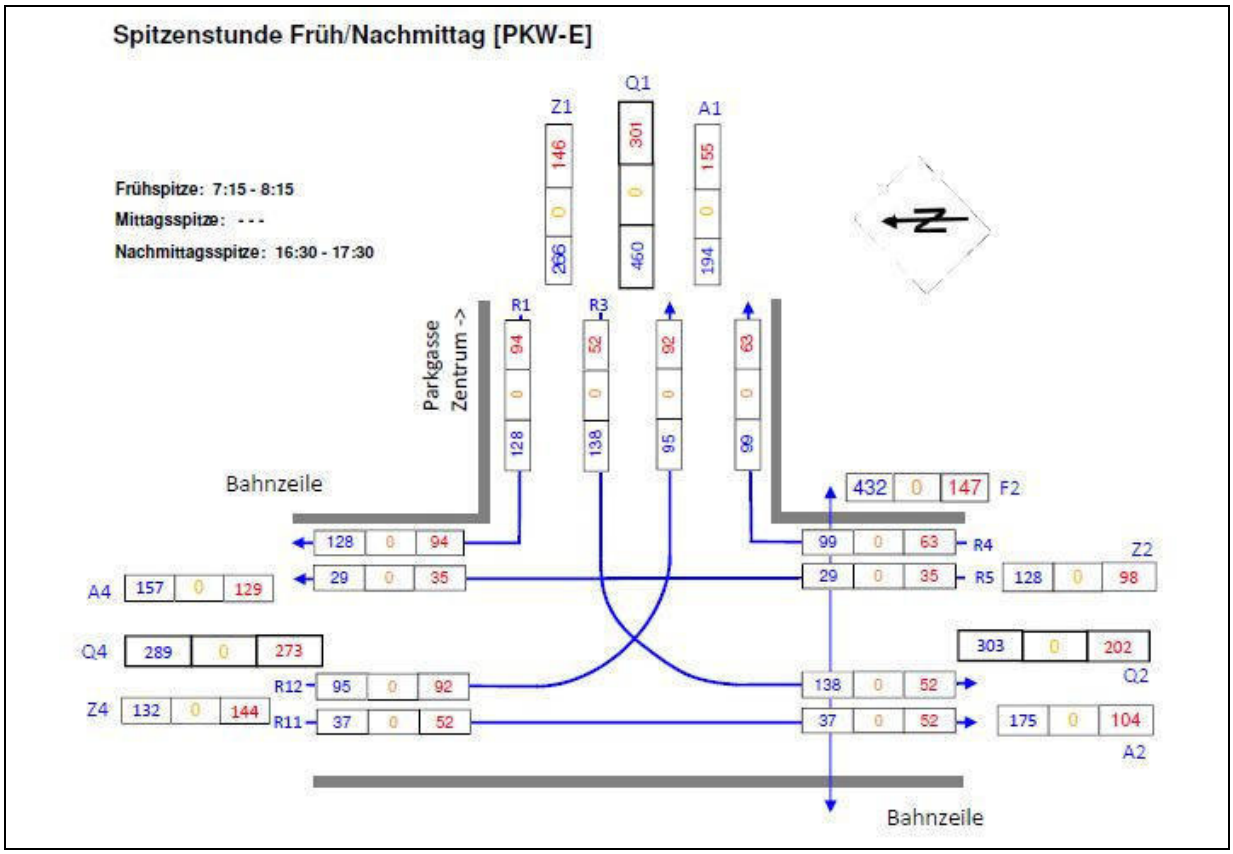
3.2 Verkehrsstärken

Die bestehenden Verkehrsstärken an der maßgebenden Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse wurde durch eine Verkehrszählung ermittelt.

- Für die Eisenbahn geregelte Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse wurde eine Verkehrszählung am Donnerstag, den 05.09.2019 mittels einer Videokamera durchgeführt. Die Spitzenstunden treten zwischen 7.15 – 8.15 Uhr und 16.30 – 17.30 Uhr auf.

Die Auswertung der Verkehrserhebung ist im Anhang 4 angeführt.

Abb. 2: Verkehrsbelastung VLSA Bahnzeile / Parkgasse zur Früh-/Nachmittagsspitze inkl. Fußgänger



4 PROJEKT

Das Bauvorhaben Internat Franz Bayer-Straße 4 in Mistelbach wird durch das Land Niederösterreich entwickelt und erstellt. Das Projekt sieht den Neubau eines Internats nördlich der bestehenden Berufsschule mit der identen Kapazität wie im Bestand (rd. 200 Betten) vor. Das bestehende Internat wird einer neuen Nutzung zugeführt die einer Verkehrserzeugung von rd. 30 WE entspricht und einen Stellplatz pro WE vorsieht.

Das Bauvorhaben WHA Elisabethweg wird durch die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN entwickelt und erstellt. Das Projekt sieht den Neubau einer Wohnhausanlage mit rd. 200 WE und zwei Stellplätzen pro WE vor.

4.1 Verkehrserschließung

Die Verkehrserschließung (Anrainer- und Lieferverkehr) des Projekts erfolgt über die Franz Bayer-Gasse bzw. Bahnzeile. Das Projekt ist über die beiden Bahnübergänge Parkgasse und Hüttendorferweg sowie die bahnbegleitende Straße „Park & Ride-Straße“ an das übergeordnete Straßennetz angebunden.

4.2 Verkehrserzeugung

Für die Berechnung der neuen Verkehrserzeugung wurden folgende Annahmen getroffen:

Aufgrund der Standortverlegung des Internats von der Bahnzeile 19 in die Franz Bayer-Gasse 4 ist von einer gleichbleibenden Verkehrserzeugung auszugehen.

a) Bewohner WHA Elisabethweg

Für die Bewohner der WHA wurde für die Verkehrserzeugung ein Bewohneranteil von 2,2 Personen/Wohnung, 3 Wege pro Person und Tag, ein MIV-Anteil von 75% und ein Besetzungsgrad von 1,20 angenommen.

Für jede Wohnung wurden 0,75 Wege von Besucher pro Tag angenommen.

Der Anlieferverkehr wurde mit 2% jedes Bewohners (2,2 Bewohner/Wohnung) pro Tag angenommen.

Der Modal Split wurde mit 75% MIV, 15% ÖV und 10% NMV angesetzt. Die Spitzenstundenanteile wurden zur Morgenspitze mit 3% in der Zufahrt und 20% in der Abfahrt, sowie zur Nachmittagsspitze mit 15% in der Zufahrt und 10% in der Abfahrt angesetzt.

b) Bewohner WHA Bahnzeile 19 (ehemaliges Internat)

Für die Bewohner der WHA wurde für die Verkehrserzeugung ein Bewohneranteil von 2,2 Personen/Wohnung, 3 Wege pro Person und Tag, ein MIV-Anteil von 75% und ein Besetzungsgrad von 1,20 angenommen.

Für jede Wohnung wurden 0,75 Wege von Besucher pro Tag angenommen.

Der Anlieferverkehr wurde mit 2% jedes Bewohners (2,2 Bewohner/Wohnung) pro Tag angenommen.

Der Modal Split wurde mit 75% MIV, 15% ÖV und 10% NMV angesetzt. Die Spitzenstundenanteile wurden zur Morgenspitze mit 3% in der Zufahrt und 20% in der Abfahrt, sowie zur Nachmittagsspitze mit 15% in der Zufahrt und 10% in der Abfahrt angesetzt.

Somit ergibt sich folgende Verkehrserzeugung für das Bauvorhaben im Tagesverkehr und in den maßgebenden Spitzenstunden:

Tab. 1: Verkehrserzeugung im Tagesverkehr und in den Spitzenstunden für die WHA Elisabethweg und WHA Bahnzeile 19

Gesamtverkehrserzeugung des Vorhabens								Spitzenstunde [Kfz/h]	
exkl. Turn-In [Untersuchungsgebiet]			**inkl. Turn-In** [Projektsgebiet]			**Morgen/Abend**		**Morgen/Abend**	
DTV-MIV	**DTV-ÖV**	**DTV-NMV**	**DTV-MIV**	**DTV-ÖV**	**DTV-NMV**	Zufahrt	Abfahrt	Zufahrt	Abfahrt
[Fahrten/Tag]		[Wege/Tag]	[Fahrten/Tag]		[Wege/Tag]	[Pkw-E/h]		[Kfz/h]	
567	123	88	567	123	88	11/45	54/33	10/44	53/32
142	31	22	142	31	22	3/12	13/9	2/11	12/8
708	**154**	**110**	**708**	**154**	**110**	**14/57**	**67/42**	**12/55**	**65/40**

Für das vorliegende Projekt wird ein Gesamtverkehrsaufkommen von rd. 708 Pkw-E Fahrten/24h prognostiziert. Zudem sind rd. 154 ÖV-Fahrten und rd. 110 Wege von Fußgängern oder Radfahrern zu erwarten.

Im motorisierten Individualverkehr werden an einem Werktag zur Morgenspitze 14 Pkw-E/h in der Zufahrt und 67 Pkw-E/h in der Abfahrt, sowie zur Nachmittagsspitze 57 Pkw-E/h in der Zufahrt und 42 Pkw-E/h in der Abfahrt prognostiziert.

Die detaillierte Berechnung der Verkehrserzeugung ist im Anhang 1 enthalten.

4.3 Verkehrsverteilung

Für die Bestimmung der Richtungsverteilung der neuen zu- und abfahrenden Verkehrsströme wurden folgende Annahmen getroffen:

Die Verkehrsverteilung für die WHA Elisabethweg und WHA Bahnzeile 19 wurde zur Gänze über die Bahnzeile bzw. Franz Bayer-Gasse angenommen.

4.4 Pflichtstellplätze

Die Pflichtstellplatzermittlung ist nicht Bestandteil dieser Verkehrsuntersuchung.

5 LEISTUNGSFÄHIGKEIT

5.1 Bemessungsverkehrsstärken

Für die Berechnungen der verkehrstechnischen Nachweise des Bestandes wurden die Spitzenstunden der einzelnen Relationen an einem Werktag (Morgenspitze: 7.15 – 8.15 Uhr; Nachmittagsspitze: 16.30 – 17.30 Uhr) aus der Verkehrszählung Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse (siehe Anhang 4) herangezogen.

Dazu wurden die ermittelten Verkehrserzeugungen des Vorhabens Neubau WHA Elisabethweg und Nachnutzung des Standortes Bahnzeile 19 (best. Internat) zu den maßgebenden Spitzenstunden in der Früh und am Nachmittag überlagert.

Die maßgebenden Verkehrsbelastungen der maßgebenden Knoten sind in den Abbildungen 2 und 5 dargestellt.

5.2 Leistungsberechnung

Die Leistungsberechnung erfolgt nach *RVS 05.04.32* (VLSA-geregelte Kreuzung) *bzw. RVS 03.05.12* (ungeregelte Kreuzungen).

Die Leistungsberechnung wurde für folgende Kreuzungen durchgeführt:

- Kreuzung Bahnzeile / Parkgasse (ungeregelte Kreuzung inkl. EK)

  a) Bestand (2019)

  b) Prognose (2020) – Bestand inkl. zusätzlicher Verkehrsbelastung WHA

Für die verkehrstechnischen Nachweise der **VLSA-geregelten Kreuzung** gelten folgende Abkürzungen:

Gz - Grünzeit (Freigabezeit) [s]
Bel - Verkehrsbelastung (Bemessungsverkehrsstärke [Pkw-E/h]
Sg - Sättigungsgrad
SL - mittlere Staulänge [m]

Für die verkehrstechnischen Nachweise der **ungeregelten Kreuzung** gelten folgende Abkürzungen:

Sg - Sättigungsgrad
Tw - mittlere Wartezeit [s]
SL - mittlere Staulänge [m]
LOS - Level of Service (Qualität des Verkehrsablaufs) [A-F]

Die detaillierten Leistungsfähigkeitsberechnungen sind in Anhang 3/1 und 3/2 enthalten. Die Zusammenfassung der verkehrstechnischen Berechnungen sind in den Tabellen 2 und 3 dargestellt.

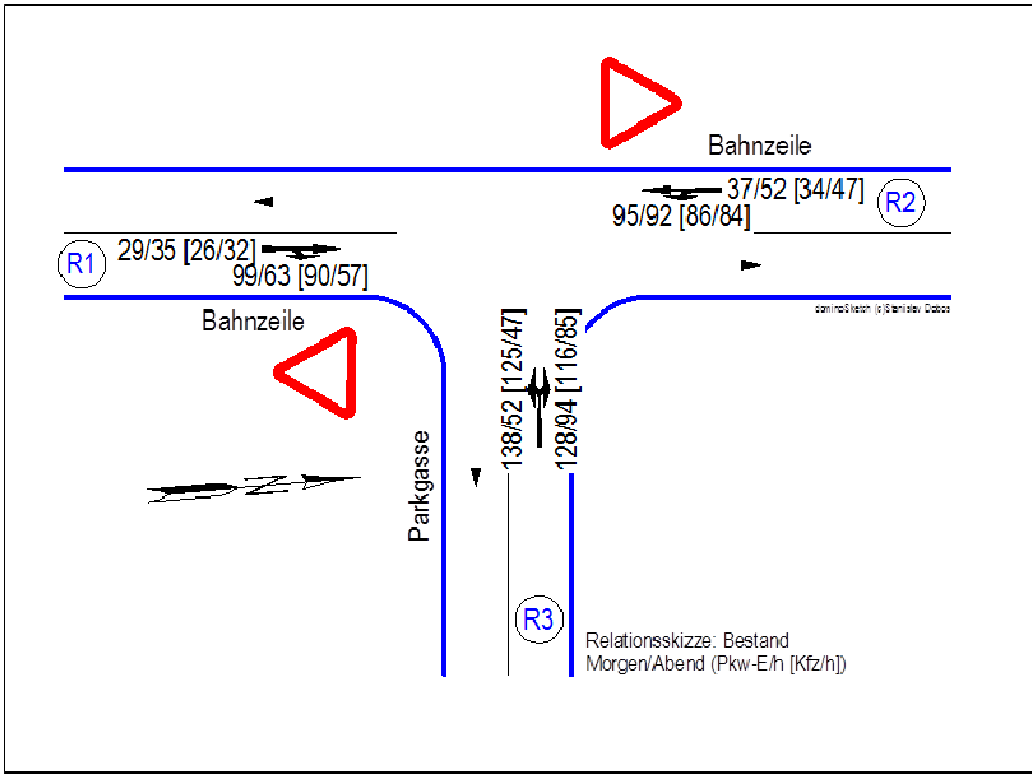
5.2.1 Kreuzung Bahnzeile / Parkgasse

Die Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse ist ungeregelt. Die Parkgasse ist jedoch mit einer EK-Lichtzeichenanlage (LZA) ausgestattet.

Zur Frühspitze (7.15 - 8.15 Uhr) wurde eine Sperrzeit (Bahnübergang gesperrt – Rotlicht/Schranken) von 200 s (3x Rot) erhoben. Zur Nachmittags (16.30 - 17.30 Uhr) wurde eine Sperrzeit von 536 s (4x Rot) erhoben. Daher wurde bei der Berechnung der Leistungsfähigkeit die Grundkapazität von 1.800 Pkw-E/h auf 1.600 Pkw-E/h reduziert.

a) Bestand (2019)

Abb. 2: Belastungs- und Relationsskizze – Bestand



Tab. 2: Ergebnisse der Leistungsfähigkeitsberechnung Bahnzeile x Parkgasse. - Bestand - 2019 (Anhang 3/1)

Kreuzung Bahnzeile/Parkgasse, Bestand																			
Relation	Spitzenstunde	Cn [Pkw-E/h]				Cres	Sg				Tw	SL	SL 95%	SL 99%	LOS				Anwendungshinweis
		L	G	R	Σ	[Pkw-E/h]	L	G	R	Σ	[s]	[m]	[m]	[m]	L	G	R	Σ	
R1GR	Morgen	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.472	0,00	0,02	0,06	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut
	Abend	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.502	0,00	0,02	0,04	**0,06**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut
R2GL	Morgen	1.209	1.600	1.600	**1.298**	1.166	0,08	0,02	0,00	**0,10**	**3,1**	**1**	2	3	A	A	-	**A**	Gut
	Abend	1.248	1.600	1.600	**1.356**	1.212	0,07	0,03	0,00	**0,11**	**3,0**	**1**	2	3	A	A	-	**A**	Gut
R3LR	Morgen	663	1.600	888	**755**	489	0,21	0,00	0,14	**0,35**	**7,4**	**3**	10	15	A	-	A	**A**	Gut
	Abend	659	1.600	900	**796**	650	0,08	0,00	0,10	**0,18**	**5,5**	**1**	4	6	A	-	A	**A**	Gut

Analyse: Die höchsten Auslastungswerte treten im Bestand in der Relation R3 (Parkgasse) mit 35% Auslastung bzw. 7,4s mittlere Wartezeit auf.

Die Sättigungsgrade aller Relationen sind deutlich unter 1,0 (max. Sättigungsgrad 0,35).

Aufgrund der EK sind Rückstauerscheinungen bei geschlossenen Schranken wahrscheinlich. Die Rückstaulängen wurden zur Früh- und Nachmittagsspitze erhoben.

Zur Frühspitze wurden geringe Behinderungen festgestellt. Die maximale Rückstaubeobachtung war um 7:38 Uhr mit rd. 5 Fahrzeugen die bis in die Pater Helde-Straße reichten (siehe Abb. 3). Von der Bahnzeile aus Fahrtrichtung Norden kommend konnte keine Behinderung dokumentiert werden. Nach der Öffnung des Bahnübergangs konnten alle Fahrzeuge rasch räumen.

Abb. 3: maximale Rückstaudokumentation zur Frühspitze (7.15 - 8.15 Uhr)



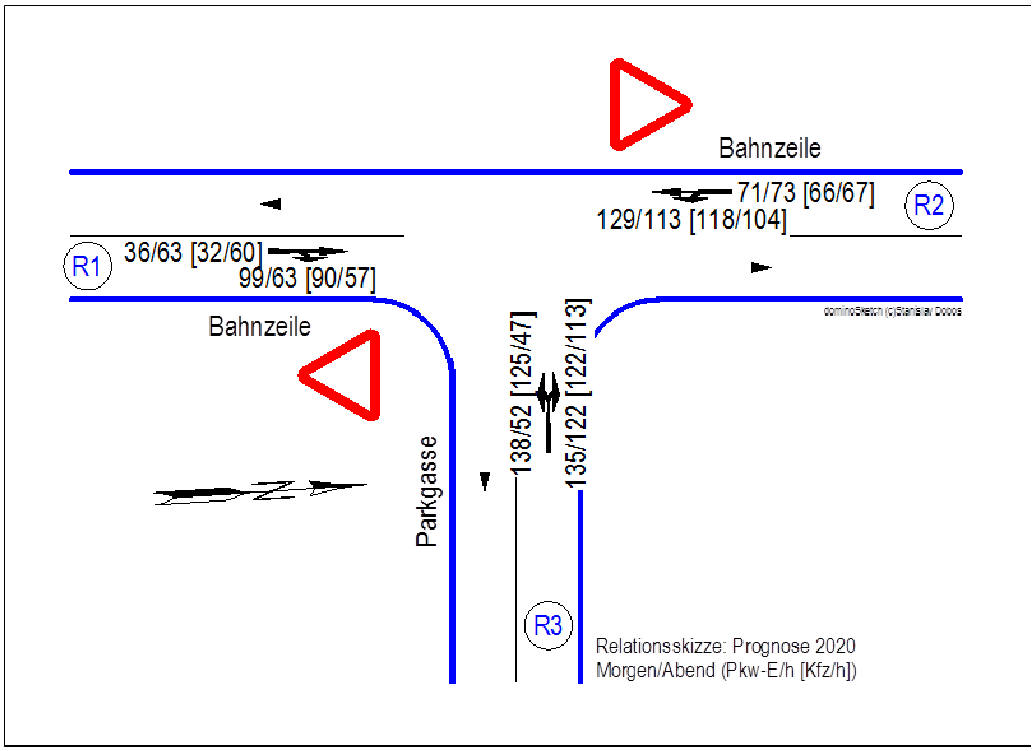
Zur Nachmittagsspitze wurden geringe Behinderungen festgestellt. Die maximale Rückstaubeobachtung war um 16:43 Uhr mit rd. 6 Fahrzeugen die bis in die Pater Helde-Straße reichten (siehe Abb. 4). Von der Bahnzeile aus Fahrtrichtung Norden kommend wurden 2 Fahrzeuge aufgrund des geschlossenen Bahnübergangs behindert. Nach der Öffnung des Bahnüberganges konnten alle Fahrzeuge rasch räumen.

Abb. 4: maximale Rückstaudokumentation zur Nachmittagsspitze (16.30 - 17.30 Uhr)



b) Prognose (2020) inkl. zusätzlicher Verkehrsbelastung der beiden WHA

Abb. 5: Belastungs- und Relationsskizze – Projekt (WHA Elisabethweg und WHA Bahnzeile 19)



Tab. 2: Ergebnisse der Leistungsfähigkeitsberechnung Bahnzeile x Parkgasse. - Prognose - 2019 (Anhang 3/2)

Kreuzung Bahnzeile/Parkgasse, Prognose 2020																			
Relation	Spitzenstunde	Cn [Pkw-E/h]				Cres	Sg				Tw	SL	SL 95%	SL 99%	LOS				Anwendungshinweis
		L	G	R	Σ	[Pkw-E/h]	L	G	R	Σ	[s]	[m]	[m]	[m]	L	G	R	Σ	
R1GR	Morgen	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.465	0,00	0,02	0,06	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut
	Abend	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.474	0,00	0,04	0,04	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut
R2GL	Morgen	1.201	1.600	1.600	**1.318**	1.118	0,11	0,04	0,00	**0,15**	**3,2**	**1**	3	5	A	A	-	**A**	Gut
	Abend	1.208	1.600	1.600	**1.337**	1.151	0,09	0,05	0,00	**0,14**	**3,1**	**1**	3	4	A	A	-	**A**	Gut
R3LR	Morgen	572	1.600	881	**692**	419	0,24	0,00	0,15	**0,39**	**8,6**	**4**	12	18	A	-	A	**A**	Gut
	Abend	581	1.600	868	**756**	582	0,09	0,00	0,14	**0,23**	**6,2**	**2**	5	8	A	-	A	**A**	Gut

Analyse: Die höchsten Auslastungswerte tritt in der Prognose in der Relation R3 (Parkgasse) mit 39% Auslastung bzw. 8,6s mittlere Wartezeit auf.

Die Sättigungsgrade aller Relationen sind deutlich unter 1,0 (max. Sättigungsgrad 0,39).

Der bestehende Rückstau aufgrund der geschlossenen Schrankenanlage wird sich um maximal eine Fahrzeuglänge verlängern.

6 BEURTEILUNG

6.1 Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse

Bei allen Relationen bleiben die Sättigungsgrade sowohl im Bestand als auch in der Prognose deutlich unter 1,0. Die Leistungsfähigkeit an diesem Knoten ist somit gewährleistet.

Die erhobenen Rückstaulängen bei geschlossener Schrankenanlage wird sich aufgrund der beiden Projekte WHA Elisabethweg und WHA Bahnzeile 19 und deren prognostizierten Verkehrserzeugungen und der Anzahl und Dauer der geschlossenen Schrankenanlage um maximal eine Fahrzeuglänge verlängern.

Es sind daher keine leistungsfähigkeitssteigernden Maßnahmen an der Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse erforderlich.

7 MASSNAHMEN

Die verkehrstechnischen Berechnungen zeigen, dass keine leistungsfähigkeitssteigenden Maßnahmen im umliegenden Straßennetz notwendig sind.

8 ZUSAMMENFASSUNG

Das Land Niederösterreich plant auf der Liegenschaft Franz Bayer-Straße 4 in Mistelbach den Neubau eines Internats neben der bestehenden Berufsschule. Das bestehende Internat in der Bahnzeile 19 wird stillgelegt. Für dieses Grundstück ist eine Nachnutzung mit einer Verkehrserzeugung von rd. 30 Wohneinheiten (WE) anzunehmen. Am Elisabethweg plant die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN den Neubau einer Wohnhausanlage mit rd.120 WE.

Die verkehrliche Anbindung erfolgt über die Franz Bayer-Straße bzw. Bahnzeile.

Aufgrund der Standortverlegung des Internats von der Bahnzeile 19 in die Franz Bayer-Gasse 4 ist von einer gleichbleibenden Verkehrserzeugung auszugehen.

Für das vorliegende Projekt wird ein Gesamtverkehrsaufkommen von rd. 708 Pkw-E Fahrten/24h prognostiziert. Zudem sind rd. 154 ÖV-Fahrten und rd. 110 Wege von Fußgängern oder Radfahrern zu erwarten.

Im motorisierten Individualverkehr werden an einem Werktag zur Morgenspitze 14 Pkw-E/h in der Zufahrt und 67 Pkw-E/h in der Abfahrt, sowie zur Nachmittagsspitze 57 Pkw-E/h in der Zufahrt und 42 Pkw-E/h in der Abfahrt prognostiziert.

An folgenden Knotenpunkten wurden Leistungsnachweise durchgeführt:

- Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse (ungeregelt, Parkgasse EK-geregelte)

Die Leistungsfähigkeitsberechnungen inkl. Rückstaulängen bei geschlossener Schrankenanlage zeigen, dass das zusätzliche Verkehrsaufkommen der Vorhaben an der Kreuzung Bahnzeile x Parkgasse ohne Verkehrsmaßnahmen aufgenommen werden kann.

Zusammenfassend kann ausgesagt werden, dass der Neubau der WHA Elisabethweg mit 120 Wohneinheiten und die Nutzungsänderung Bahnteile 19 mit rd. 30 Wohneinheiten aus verkehrstechnischer Sicht möglich ist.



DI Norman Pigisch

Wiener Neudorf, September 2019

9 ANHANG

Anhang 1: Verkehrserzeugung WHA Elisabethweg und Bahnzeile 19

Anhang 2: Verkehrsbelastungen Bestand + Prognose

Anhang 3: Leistungsberechnungen Bestand + Prognose

Anhang 4: Verkehrszählungen

Verkehrserzeugung - Besucher/Kunden

Nutzung	Bemessungskriterium [Bk]		Wege pro [Bk]	Wege/Tag	MIV Anteil [%]	Besetz.Grad [MIV]	ÖV	NMV	Cross-Selling-Anteil	Turn-In-Anteil	DTV-MIV	DTV-ÖV	DTV-NMV	Morgen Zufahrt [%]	Morgen Abfahrt [%]	Abend Zufahrt [%]	Abend Abfahrt [%]	Morgen/Abend Zufahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Zufahrt [Kfz/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Kfz/h]
							Anteil [%]				Maßgeblicher Tageswert = 1,00 [Fahrten/Tag]		[Wege/Tag]								
WHA Elisabethweg 120 WE	120	WE	0,75	90	85%	1,25	5%	10%	0%	0%	61	5	9	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	2/6	2/6	2/6	2/6
Nachnutzung Internat 30 WE	30	WE	0,75	23	85%	1,25	5%	10%	0%	0%	15	1	2	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	0/2	0/2	0/2	0/2
Summe:	150			113							77	6	11					2/8	2/8	2/8	2/8

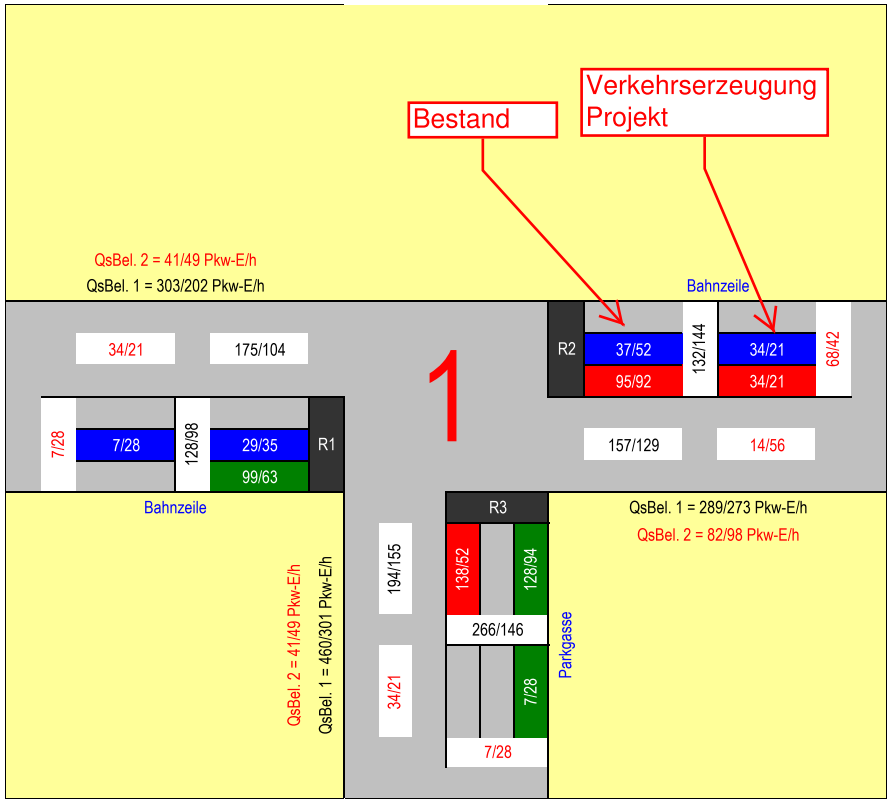
Verkehrserzeugung - Personal/Bewohner

Nutzung	Bemessungskriterium [Bk]		[Bk] pro Personal bzw. Bewohner	Personal bzw. Bewohner [B]	Anzahl der Wege pro [B] Personal 2,50 Bewohner 3,00	Wege / Tag	MIV Anteil [%]	Besetz. Grad [MIV]	ÖV Anteil [%]	NMV	DTV-MIV [Fahrten/Tag]	DTV-ÖV	DTV-NMV [Wege/Tag]	Morgen Zufahrt [%]	Morgen Abfahrt [%]	Abend Zufahrt [%]	Abend Abfahrt [%]	Morgen/Abend Zufahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Zufahrt [Kfz/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Kfz/h]
WHA Elisabethweg 120 WE	120	WE	2,20	264	3,00	792	75%	1,20	15%	10%	495	119	79	3,00%	20,00%	15,00%	10,00%	7/37	50/25	7/37	50/25
Nachnutzung Internat 30 WE	30	WE	2,20	66	3,00	198	75%	1,20	15%	10%	124	30	20	3,00%	20,00%	15,00%	10,00%	2/9	12/6	2/9	12/6
Summe:	150			330		990					619	149	99					9/46	62/31	9/46	62/31

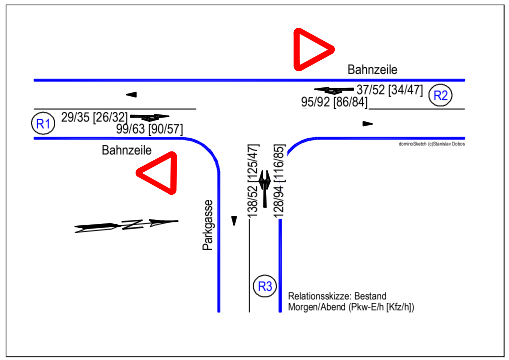
Verkehrserzeugung - Anlieferung

Nutzung	Bemessungskriterium [Bk]		Lkw pro [Bk]	Lkw/Tag	Lkw/24h [Fahrten/Tag]	Umrechnungs- faktor Lkw in Pkw-E 2,0	Pkw-E/24h [Fahrten/Tag]	Morgen Zufahrt [%]	Morgen Abfahrt [%]	Abend Zufahrt [%]	Abend Abfahrt [%]	Morgen/Abend Zufahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Zufahrt [Kfz/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Kfz/h]
WHA Elisabethweg 120 WE	264	Besch./Bewoh.	2,0%	5	11	2,0	21	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	2/2	2/2	1/1	1/1
Nachnutzung Internat 30 WE	66	Besch./Bewoh.	2,0%	1	3	2,0	5	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	1/1	1/1	0/0	0/0
Summe:	330			7	13		26					3/3	3/3	1/1	1/1

Nutzung	Pflichtstellplätze: Bemessungskriterium [Bk]		ein Stellplatz pro [Bk]	Pflicht-stellplätze [100%]	Stellplatz-regulativ Vorschlag [%]	Stellplatzverpfl. Vorschlag	Geplante Stellplätze	Gesamtverkehrserzeugung des Vorhabens: exkl. Turn-In [Untersuchungsgebiet] DTV-MIV [Fahrten/Tag]	exkl. Turn-In DTV-ÖV [Fahrten/Tag]	exkl. Turn-In DTV-NMV [Wege/Tag]	inkl. Turn-In [Projektsgebiet] DTV-MIV [Fahrten/Tag]	inkl. Turn-In DTV-ÖV [Fahrten/Tag]	inkl. Turn-In DTV-NMV [Wege/Tag]	Morgen/Abend Zufahrt [Pkw-E/h]	Morgen/Abend Abfahrt [Pkw-E/h]	Spitzenstunde [Kfz/h] Morgen/Abend Zufahrt [Kfz/h]	Spitzenstunde [Kfz/h] Morgen/Abend Abfahrt [Kfz/h]	Verlagerung des Verkehrs Turn-In Morgen/Abend Zufahrt [Fzg/h]	Verlagerung des Verkehrs Turn-In Morgen/Abend Abfahrt [Fzg/h]	Abminderung der Verkehrserz. Cross-Selling Morgen/Abend Zufahrt [Pkw-E/h & Kfz/h]	Abminderung der Verkehrserz. Cross-Selling Morgen/Abend Abfahrt [Pkw-E/h & Kfz/h]
WHA Elisabethweg 120 WE	120	WE	0,0	#DIV/0!	100%	#DIV/0!	0	567	123	88	567	123	88	11/45	54/33	10/44	53/32	0/0	0/0	0/0	0/0
Nachnutzung Internat 30 WE	30	WE	0,0	#DIV/0!	100%	#DIV/0!	0	142	31	22	142	31	22	3/12	13/9	2/11	12/8	0/0	0/0	0/0	0/0
Summe				#DIV/0!		#DIV/0!	0	708	154	110	708	154	110	14/57	67/42	12/55	65/40	0/0	0/0	0/0	0/0


Bestand
Verkehrserzeugung Projekt
QsBel. 2 = 41/49 Pkw-E/h
QsBel. 1 = 303/202 Pkw-E/h
Bahnzeile
34/21
175/104
1
R2
37/52
95/92
132/144
34/21
34/21
68/42
7/28
7/28
128/98
29/35
99/63
R1
157/129
14/56
Bahnzeile
R3
QsBel. 1 = 289/273 Pkw-E/h
QsBel. 2 = 82/98 Pkw-E/h
QsBel. 2 = 41/49 Pkw-E/h
QsBel. 1 = 460/301 Pkw-E/h
194/155
138/52
128/94
266/146
Parkgasse
34/21
7/28
7/28

Kreuzungsskizze: Bestand



Bahnzeile x Parkgasse (Bestand)

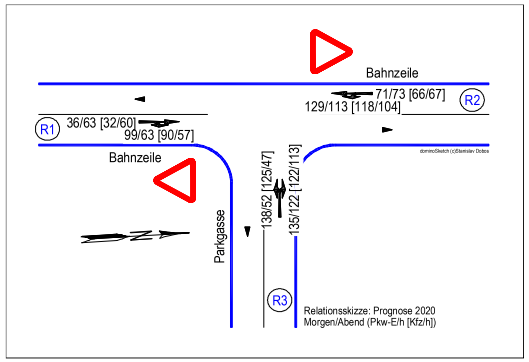
Kreuzung Bahnzeile/Parkgasse, Bestand

Relation	Spitzenstunde	Belastung [Pkw-E/h]				Belastung [Kfz/h]				Mh [Kfz/h]			Grenzzeitlücke / Folgezeitlücke [s]			Grundkapazität [Pkw-E/h]			Wahrscheinlichkeit Px			Cn [Pkw-E/h]				Cres	Sg				Tw	SL	SL 95%	SL 99%	LOS				Anwendungshinweis	Erfordernis von Abbiegestreifen	
		L	G	R	Σ	L	G	R	Σ	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	Σ	[Pkw-E/h]	L	G	R	Σ	[s]	[m]	[m]	[m]	L	G	R	Σ		Linksabbiegestreifen [Kfz/h]	Rechtsabbiegestreifen [Kfz/h]
R1GR	Morgen	0	29	99	128	0	26	90	116	0	0	0	0/0	0/0	0/0	1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.472	0,00	0,02	0,06	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=26 < Qg(zul)=1287 [nicht notwendig]
	Abend	0	35	63	98	0	32	57	89	0	0	0				1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.502	0,00	0,02	0,04	**0,06**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=32 < Qg(zul)=1600 [nicht notwendig]
R2GL	Morgen	95	37	0	132	86	34	0	120	116	0	0	5,5/2,6	0/0	0/0	1.209	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.209	1.600	1.600	**1.298**	1.166	0,08	0,02	0,00	**0,10**	**3,1**	**1**	2	3	A	A	-	**A**	Gut	Qg=34 < Qg(max)=158 [nicht notwendig]	
	Abend	92	52	0	144	84	47	0	131	89	0	0				1.248	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.248	1.600	1.600	**1.356**	1.212	0,07	0,03	0,00	**0,11**	**3,0**	**1**	2	3	A	A	-	**A**	Gut	Qg=47 < Qg(max)=169 [nicht notwendig]	
R3LR	Morgen	138	0	128	266	125	0	116	241	191	0	71	6,6/3,8	0/0	6,5/3,7	738	1.600	888	0,898	1,000	1,000	663	1.600	888	**755**	489	0,21	0,00	0,14	**0,35**	**7,4**	**3**	10	15	A	-	A	**A**	Gut		
	Abend	52	0	94	146	47	0	85	132	192	0	61				737	1.600	900	0,894	1,000	1,000	659	1.600	900	**796**	650	0,08	0,00	0,10	**0,18**	**5,5**	**1**	4	6	A	-	A	**A**	Gut		

Mh - Verkehrsmenge des Hauptstromes [Pkw-E/h]
Px - Abminderungsfaktor durch Wahrscheinlichkeit des staufreien Zustandes
Cn - Leistungsfähigkeit [Pkw-E/h]
Cres - Kapazitätsreserve [Pkw-E/h]
Sg - Sättigungsgrad
Tw - mittlere Wartezeit [s]
SL - mittlere Staulänge [m]
SL 95% - Staulänge die in 95% der Zeit nicht überschritten wird [m]
SL 99% - Staulänge die in 99% der Zeit nicht überschritten wird [m]
LOS - Level of Service

Literatur:
[1] FSV, RVS 03.05.12 - Plangleiche Knoten, Wien 1. März 2007
[2] FSV, RVS 05.04.31 - Verkehrslichtsignalanlage - Einsatzkriterien, Wien 1998
[3] FGSV, HBS - Handbuch für Bemessung von Straßenverkehrsanlagen, Köln 2001
[4] Werner Schnabel/Dieter Lohse, Grundlagen der Straßenverkehrstechnik und Verkehrsplanung - Band I, Berlin 1997
[5] J.R.Dorfwirth, Leistungsfähigkeit im Straßenverkehrs, TU - Wien
[6] Brilon/Weinert, Bemessungsverfahren für Knotenpunkte mit abknickender Vorfahrt, Straßenverkehrstechnik 07/2002, FGSV Köln

Kreuzungsskizze: Prognose 2020



Bahnzeile x Parkgasse (Prognose)

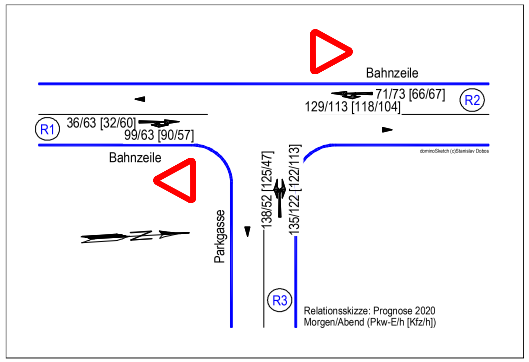
Kreuzung Bahnzeile/Parkgasse, Prognose 2020

Relation	Spitzenstunde	Belastung [Pkw-E/h]				Belastung [Kfz/h]				Mh [Kfz/h]			Grenzzeitlücke / Folgezeitlücke [s]			Grundkapazität [Pkw-E/h]			Wahrscheinlichkeit Px			Cn [Pkw-E/h]				Cres	Sg				Tw	SL	SL 95%	SL 99%	LOS				Anwendungshinweis	Erfordernis von Abbiegestreifen	
		L	G	R	Σ	L	G	R	Σ	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	Σ	[Pkw-E/h]	L	G	R	Σ	[s]	[m]	[m]	[m]	L	G	R	Σ		Linksabbiegestreifen [Kfz/h]	Rechtsabbiegestreifen [Kfz/h]
R1GR	Morgen	0	36	99	135	0	32	90	122	0	0	0	0/0	0/0	0/0	1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.465	0,00	0,02	0,06	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=32 < Qg(zul)=1287 [nicht notwendig]
	Abend	0	63	63	126	0	60	57	117	0	0	0				1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.474	0,00	0,04	0,04	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=60 < Qg(zul)=1600 [nicht notwendig]
R2GL	Morgen	129	71	0	200	118	66	0	184	122	0	0	5,5/2,6	0/0	0/0	1.201	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.201	1.600	1.600	**1.318**	1.118	0,11	0,04	0,00	**0,15**	**3,2**	**1**	3	5	A	A	-	**A**	Gut	Qg=66 < Qg(max)=155 [nicht notwendig]	
	Abend	113	73	0	186	104	67	0	171	117	0	0				1.208	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.208	1.600	1.600	**1.337**	1.151	0,09	0,05	0,00	**0,14**	**3,1**	**1**	3	4	A	A	-	**A**	Gut	Qg=67 < Qg(max)=161 [nicht notwendig]	
R3LR	Morgen	138	0	135	273	125	0	122	247	261	0	77	6,6/3,8	0/0	6,5/3,7	674	1.600	881	0,848	1,000	1,000	572	1.600	881	**692**	419	0,24	0,00	0,15	**0,39**	**8,6**	**4**	12	18	A	-	A	**A**	Gut		
	Abend	52	0	122	174	47	0	113	160	260	0	89				675	1.600	868	0,861	1,000	1,000	561	1.600	868	**756**	582	0,09	0,00	0,14	**0,23**	**6,2**	**2**	5	8	A	-	A	**A**	Gut		

Mh - Verkehrsmenge des Hauptstromes [Pkw-E/h]
Px - Abminderungsfaktor durch Wahrscheinlichkeit des staufreien Zustandes
Cn - Leistungsfähigkeit [Pkw-E/h]
Cres - Kapazitätsreserve [Pkw-E/h]
Sg - Sättigungsgrad
Tw - mittlere Wartezeit [s]
SL - mittlere Staulänge [m]
SL 95% - Staulänge die in 95% der Zeit nicht überschritten wird [m]
SL 99% - Staulänge die in 99% der Zeit nicht überschritten wird [m]
LOS - Level of Service

Literatur:
[1] FSV, RVS 03.05.12 - Plangleiche Knoten, Wien 1. März 2007
[2] FSV, RVS 05.04.31 - Verkehrslichtsignalanlage - Einsatzkriterien, Wien 1998
[3] FGSV, HBS - Handbuch für Bemessung von Straßenverkehrsanlagen, Köln 2001
[4] Werner Schnabel/Dieter Lohse, Grundlagen der Straßenverkehrstechnik und Verkehrsplanung - Band I, Berlin 1997
[5] J.R.Dorfwirth, Leistungsfähigkeit im Straßenverkehrs, TU - Wien
[6] Brilon/Weinert, Bemessungsverfahren für Knotenpunkte mit abknickender Vorfahrt, Straßenverkehrstechnik 07/2002, FGSV Köln

Kreuzungsskizze: Prognose 2020



Bahnzeile x Parkgasse (Prognose)

Kreuzung Bahnzeile/Parkgasse, Prognose 2020

Relation	Spitzenstunde	Belastung [Pkw-E/h]				Belastung [Kfz/h]				Mh [Kfz/h]			Grenzzeitlücke / Folgezeitlücke [s]			Grundkapazität [Pkw-E/h]			Wahrscheinlichkeit Px			Cn [Pkw-E/h]				Cres	Sg				Tw	SL	SL 95%	SL 99%	LOS				Anwendungshinweis	Erfordernis von Abbiegestreifen	
		L	G	R	Σ	L	G	R	Σ	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	L	G	R	Σ	[Pkw-E/h]	L	G	R	Σ	[s]	[m]	[m]	[m]	L	G	R	Σ		Linksabbiegestreifen [Kfz/h]	Rechtsabbiegestreifen [Kfz/h]
R1GR	Morgen	0	36	99	135	0	32	90	122	0	0	0	0/0	0/0	0/0	1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.465	0,00	0,02	0,06	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=32 < Qg(zul)=1287 [nicht notwendig]
	Abend	0	63	63	126	0	60	57	117	0	0	0				1.600	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.600	1.600	1.600	**1.600**	1.474	0,00	0,04	0,04	**0,08**	**0,0**	**0**	0	0	-	A	A	**A**	Gut		Qg=60 < Qg(zul)=1600 [nicht notwendig]
R2GL	Morgen	129	71	0	200	118	66	0	184	122	0	0	5,5/2,6	0/0	0/0	1.201	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.201	1.600	1.600	**1.318**	1.118	0,11	0,04	0,00	**0,15**	**3,2**	**1**	3	5	A	A	-	**A**	Gut	Qg=66 < Qg(max)=155 [nicht notwendig]	
	Abend	113	73	0	186	104	67	0	171	117	0	0				1.208	1.600	1.600	1,000	1,000	1,000	1.208	1.600	1.600	**1.337**	1.151	0,09	0,05	0,00	**0,14**	**3,1**	**1**	3	4	A	A	-	**A**	Gut	Qg=67 < Qg(max)=161 [nicht notwendig]	
R3LR	Morgen	138	0	135	273	125	0	122	247	261	0	77	6,6/3,8	0/0	6,5/3,7	674	1.600	881	0,848	1,000	1,000	572	1.600	881	**692**	419	0,24	0,00	0,15	**0,39**	**8,6**	**4**	12	18	A	-	A	**A**	Gut		
	Abend	52	0	122	174	47	0	113	160	260	0	89				675	1.600	868	0,861	1,000	1,000	561	1.600	868	**756**	582	0,09	0,00	0,14	**0,23**	**6,2**	**2**	5	8	A	-	A	**A**	Gut		

Mh - Verkehrsmenge des Hauptstromes [Pkw-E/h]

Px - Abminderungsfaktor durch Wahrscheinlichkeit des staufreien Zustandes

Cn - Leistungsfähigkeit [Pkw-E/h]

Cres - Kapazitätsreserve [Pkw-E/h]

Sg - Sättigungsgrad

Tw - mittlere Wartezeit [s]

SL - mittlere Staulänge [m]

SL 95% - Staulänge die in 95% der Zeit nicht überschritten wird [m]

SL 99% - Staulänge die in 99% der Zeit nicht überschritten wird [m]

LOS - Level of Service

Literatur:

[1] FSV, RVS 03.05.12 - Plangleiche Knoten, Wien 1. März 2007

[2] FSV, RVS 05.04.31 - Verkehrslichtsignalanlage - Einsatzkriterien, Wien 1998

[3] FGSV, HBS - Handbuch für Bemessung von Straßenverkehrsanlagen, Köln 2001

[4] Werner Schnabel/Dieter Lohse, Grundlagen der Straßenverkehrstechnik und Verkehrsplanung - Band I, Berlin 1997

[5] J.R.Dorfwirth, Leistungsfähigkeit im Straßenverkehrs, TU - Wien

[6] Brilon/Weinert, Bemessungsverfahren für Knotenpunkte mit abknickender Vorfahrt, Straßenverkehrstechnik 07/2002, FGSV Köln

VERKEHRSZÄHLUNG

Ort: **Mistelbach**

Kreuzung: **Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)**

Datum: Donnerstag, 05. September 2019

Zeit: 7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00

Wetter: sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

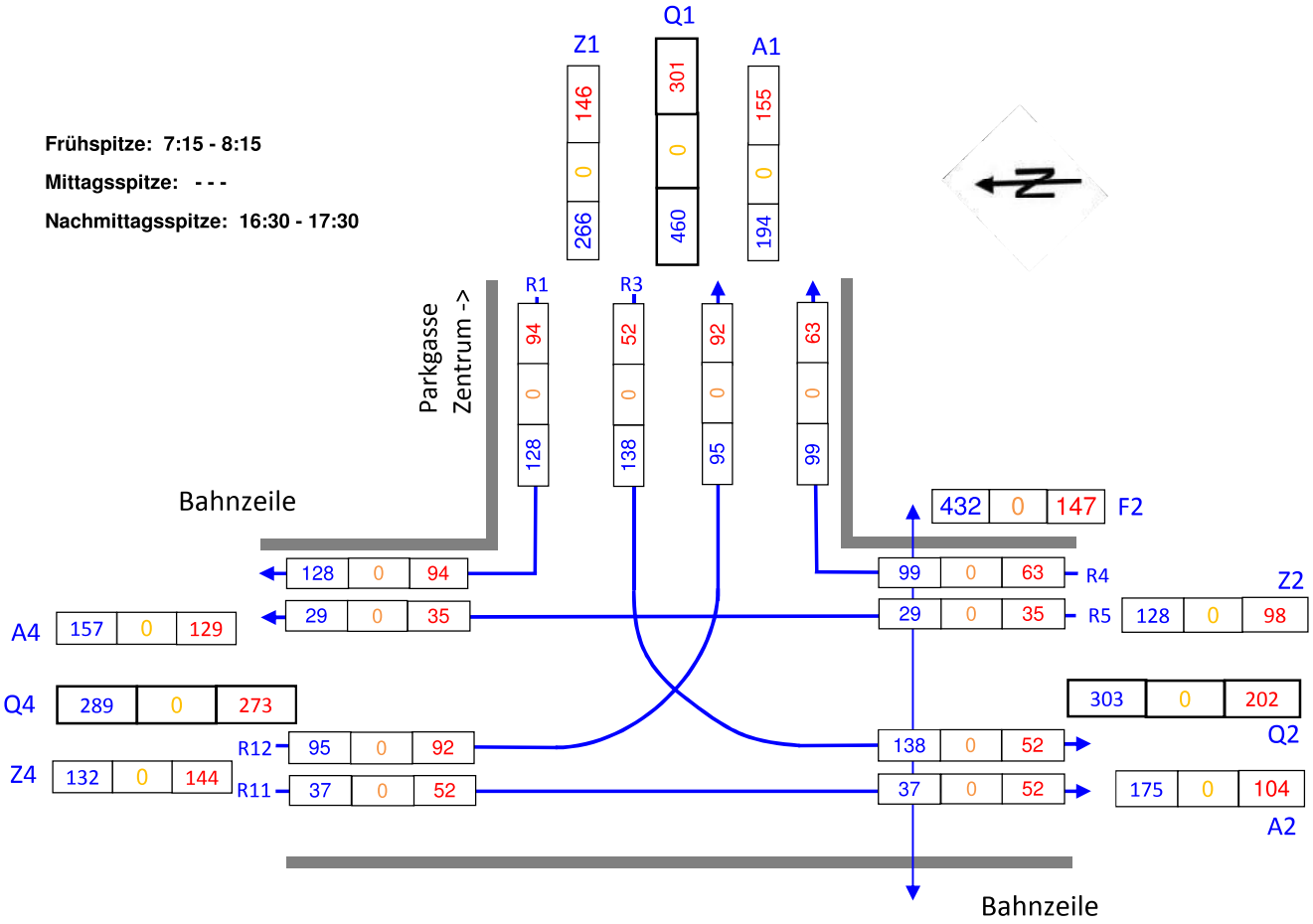
PIRO GmbH, 2351 Wiener Neudorf, Ferdinandsgasse 4
+43(0)664/45 60 444, E-Mail: office@piro-plan.at

Spitzenstunde Früh/Nachmittag [PKW-E]

Frühspitze: 7:15 - 8:15

Mittagsspitze: - - -

Nachmittagsspitze: 16:30 - 17:30



Legende:
[PKW-E/h]

Frühspitze
Mittagsspitze
Nachmittagsspitze

Ort: Mistelbach
Kreuzung: Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum: Donnerstag, 05. September 2019
Zeit: 7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter: sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Gleitende Stunden-Werte der Querschnitte in PKW-E

Uhrzeit	Z1	A1	Q1	Z2	A2	Q2	Z3	A3	Q3	Z4	A4	Q4	
6.00 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.15 - 7.15	27	18	45	14	18	32	0	0	0	17	22	39	
6.30 - 7.30	64	51	115	34	41	75	0	0	0	39	45	84	
6.45 - 7.45	170	107	277	75	121	196	0	0	0	74	91	165	
7.00 - 8.00	263	180	443	126	169	295	0	0	0	118	158	276	
7.15 - 8.15	266	194	460	128	175	303	0	0	0	132	157	289	Frühspitze
7.30 - 8.30	251	187	438	120	164	284	0	0	0	136	156	292	
7.45 - 8.45	170	158	328	89	98	187	0	0	0	128	131	259	
8.00 - 9.00	103	112	215	60	63	123	0	0	0	103	91	194	
11.00 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.15 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.30 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.45 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
12.00 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
										0			
15.00 - 16.00	123	138	261	77	77	154	0	0	0	124	109	233	
15.15 - 16.15	130	136	266	75	81	156	0	0	0	119	107	226	
15.30 - 16.30	126	134	260	74	82	156	0	0	0	121	105	226	
15.45 - 16.45	135	149	284	77	94	171	0	0	0	141	110	251	
16.00 - 17.00	128	146	274	78	92	170	0	0	0	143	111	254	
16.15 - 17.15	126	132	258	82	93	175	0	0	0	132	115	247	
16.30 - 17.30	146	155	301	98	104	202	0	0	0	144	129	273	Nachmittagsspitze
16.45 - 17.45	137	138	275	96	94	190	0	0	0	120	121	241	
17.00 - 18.00	125	142	267	98	93	191	0	0	0	122	110	232	
17.15 - 18.15	94	121	215	75	69	144	0	0	0	101	80	181	
17.30 - 18.30	50	71	121	45	37	82	0	0	0	58	45	103	

Z1 ... R1 R2 R3
Z2 ... R4 R5 R6
Z3 ... R7 R8 R9
Z4 ... R10 R11 R12

A1 ... R4 R8 R12
A2 ... R3 R7 R11
A3 ... R2 R6 R10
A4 ... R1 R5 R9

Q1 ... R1 R2 R3 R4 R8 R12
Q2 ... R3 R4 R5 R6 R7 R11
Q3 ... R2 R6 R7 R8 R9 R10
Q4 ... R1 R5 R9 R10 R11 R12

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Gleitende Stunden-Werte der einzelnen Relationen in Pkw-E

Uhrzeit	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	Summe	
6.00 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.15 - 7.15	15	0	12	7	7	0	0	0	0	0	6	11	58	
6.30 - 7.30	34	0	30	23	11	0	0	0	0	0	11	28	137	
6.45 - 7.45	72	0	98	56	19	0	0	0	0	0	23	51	319	
7.00 - 8.00	125	0	138	93	33	0	0	0	0	0	31	87	507	
7.15 - 8.15	128	0	138	99	29	0	0	0	0	0	37	95	526	Frühspitze
7.30 - 8.30	125	0	126	89	31	0	0	0	0	0	38	98	507	
7.45 - 8.45	103	0	67	61	28	0	0	0	0	0	31	97	387	
8.00 - 9.00	67	0	36	36	24	0	0	0	0	0	27	76	266	
11.00 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.15 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.30 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.45 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
12.00 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
15.00 - 16.00	82	0	41	50	27	0	0	0	0	0	36	88	324	
15.15 - 16.15	87	0	43	55	20	0	0	0	0	0	38	81	324	
15.30 - 16.30	84	0	42	53	21	0	0	0	0	0	40	81	321	
15.45 - 16.45	87	0	48	54	23	0	0	0	0	0	46	95	353	
16.00 - 17.00	86	0	42	53	25	0	0	0	0	0	50	93	349	
16.15 - 17.15	83	0	43	50	32	0	0	0	0	0	50	82	340	
16.30 - 17.30	94	0	52	63	35	0	0	0	0	0	52	92	388	Nachmittagsspitze
16.45 - 17.45	89	0	48	64	32	0	0	0	0	0	46	74	353	
17.00 - 18.00	75	0	50	63	35	0	0	0	0	0	43	79	345	
17.15 - 18.15	57	0	37	52	23	0	0	0	0	0	32	69	270	
17.30 - 18.30	31	0	19	31	14	0	0	0	0	0	18	40	153	

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

1/4 - Stunden-Werte der einzelnen Relationen in PKW-E

Uhrzeit	F1	F2	F3	F4	Summe	
6.00 - 7.00	0	0	0	0	0	
6.15 - 7.15	0	9	0	0	9	
6.30 - 7.30	0	95	0	0	95	
6.45 - 7.45	0	287	0	0	287	
7.00 - 8.00	0	417	0	0	417	
7.15 - 8.15	0	432	0	0	432	Frühspitze
7.30 - 8.30	0	353	0	0	353	
7.45 - 8.45	0	177	0	0	177	
8.00 - 9.00	0	67	0	0	67	
11.00 - 12.00	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.15 - 12.15	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.30 - 12.30	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
11.45 - 12.45	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
12.00 - 13.00	0	0	0	0	0	Mittagsspitze
15.00 - 16.00	0	156	0	0	156	
15.15 - 16.15	0	134	0	0	134	
15.30 - 16.30	0	140	0	0	140	
15.45 - 16.45	0	93	0	0	93	
16.00 - 17.00	0	101	0	0	101	
16.15 - 17.15	0	107	0	0	107	
16.30 - 17.30	0	147	0	0	147	Nachmittagsspitze
16.45 - 17.45	0	130	0	0	130	
17.00 - 18.00	0	125	0	0	125	
17.15 - 18.15	0	106	0	0	106	
17.30 - 18.30	0	29	0	0	29	
17.45 - 18.45	0	15	0	0	15	
18.00 - 19.00	0	0	0	0	0	

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

1/4 - Stunden-Werte der einzelnen Relationen in PKW-E

Uhrzeit	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	15	0	12	7	7	0	0	0	0	0	6	11	58
7.15 - 7.30	19	0	18	16	4	0	0	0	0	0	5	17	79
7.30 - 7.45	38	0	68	33	8	0	0	0	0	0	12	23	182
7.45 - 8.00	53	0	40	37	14	0	0	0	0	0	8	36	188
8.00 - 8.15	18	0	12	13	3	0	0	0	0	0	12	19	77
8.15 - 8.30	16	0	6	6	6	0	0	0	0	0	6	20	60
8.30 - 8.45	16	0	9	5	5	0	0	0	0	0	5	22	62
8.45 - 9.00	17	0	9	12	10	0	0	0	0	0	4	15	67
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	16	0	10	9	12	0	0	0	0	0	9	28	84
15.15 - 15.30	18	0	10	10	5	0	0	0	0	0	10	19	72
15.30 - 15.45	22	0	9	19	6	0	0	0	0	0	11	23	90
15.45 - 16.00	26	0	12	12	4	0	0	0	0	0	6	18	78
16.00 - 16.15	21	0	12	14	5	0	0	0	0	0	11	21	84
16.15 - 16.30	15	0	9	8	6	0	0	0	0	0	12	19	69
16.30 - 16.45	25	0	15	20	8	0	0	0	0	0	17	37	122
16.45 - 17.00	25	0	6	11	6	0	0	0	0	0	10	16	74
17.00 - 17.15	18	0	13	11	12	0	0	0	0	0	11	10	75
17.15 - 17.30	26	0	18	21	9	0	0	0	0	0	14	29	117
17.30 - 17.45	20	0	11	21	5	0	0	0	0	0	11	19	87
17.45 - 18.00	11	0	8	10	9	0	0	0	0	0	7	21	66
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

1/4 - Stunden-Werte der einzelnen Relationen in Fußgänger

Uhrzeit	F1	F2	F3	F4	Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	9	0	0	9
7.15 - 7.30	0	86	0	0	86
7.30 - 7.45	0	192	0	0	192
7.45 - 8.00	0	130	0	0	130
8.00 - 8.15	0	24	0	0	24
8.15 - 8.30	0	7	0	0	7
8.30 - 8.45	0	16	0	0	16
8.45 - 9.00	0	20	0	0	20
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	35	0	0	35
15.15 - 15.30	0	31	0	0	31
15.30 - 15.45	0	78	0	0	78
15.45 - 16.00	0	12	0	0	12
16.00 - 16.15	0	13	0	0	13
16.15 - 16.30	0	37	0	0	37
16.30 - 16.45	0	31	0	0	31
16.45 - 17.00	0	20	0	0	20
17.00 - 17.15	0	19	0	0	19
17.15 - 17.30	0	77	0	0	77
17.30 - 17.45	0	14	0	0	14
17.45 - 18.00	0	15	0	0	15
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0
18.30 - 18.45	0	0	0	0	0
18.45 - 19.00	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 1

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	2	0	14	0	0	0	0	16	15
7.15 - 7.30	0	1	18	0	0	0	0	19	19
7.30 - 7.45	0	7	34	0	0	0	0	41	38
7.45 - 8.00	1	8	47	1	0	0	0	57	53
8.00 - 8.15	0	0	16	1	0	0	0	17	18
8.15 - 8.30	1	0	14	1	0	0	0	16	16
8.30 - 8.45	1	0	14	1	0	0	0	16	16
8.45 - 9.00	0	1	16	0	0	0	0	17	17
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	16	0	0	0	0	16	16
15.15 - 15.30	2	0	17	0	0	0	0	19	18
15.30 - 15.45	1	1	21	0	0	0	0	23	22
15.45 - 16.00	1	0	26	0	0	0	0	27	26
16.00 - 16.15	3	1	20	0	0	0	0	24	21
16.15 - 16.30	2	1	14	0	0	0	0	17	15
16.30 - 16.45	1	1	24	0	0	0	0	26	25
16.45 - 17.00	5	0	23	0	0	0	0	28	25
17.00 - 17.15	0	1	17	0	0	0	0	18	18
17.15 - 17.30	2	0	25	0	0	0	0	27	26
17.30 - 17.45	4	0	19	0	0	0	0	23	20
17.45 - 18.00	1	0	11	0	0	0	0	12	11
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	27	22	406	4	0	0	0	459	435

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 2

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 3

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	12	0	0	0	0	12	12
7.15 - 7.30	0	0	18	0	0	0	0	18	18
7.30 - 7.45	0	1	67	0	0	0	0	68	68
7.45 - 8.00	0	2	39	0	0	0	0	41	40
8.00 - 8.15	0	0	12	0	0	0	0	12	12
8.15 - 8.30	0	0	6	0	0	0	0	6	6
8.30 - 8.45	1	1	8	0	0	0	0	10	9
8.45 - 9.00	0	0	9	0	0	0	0	9	9
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	2	9	0	0	0	0	11	10
15.15 - 15.30	0	0	10	0	0	0	0	10	10
15.30 - 15.45	0	1	8	0	0	0	0	9	9
15.45 - 16.00	0	0	12	0	0	0	0	12	12
16.00 - 16.15	0	0	12	0	0	0	0	12	12
16.15 - 16.30	0	0	9	0	0	0	0	9	9
16.30 - 16.45	0	0	15	0	0	0	0	15	15
16.45 - 17.00	0	0	6	0	0	0	0	6	6
17.00 - 17.15	1	0	13	0	0	0	0	14	13
17.15 - 17.30	1	0	18	0	0	0	0	19	18
17.30 - 17.45	1	0	11	0	0	0	0	12	11
17.45 - 18.00	2	0	7	0	0	0	0	9	8
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	6	7	301	0	0	0	0	314	307

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 4

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	7	0	0	0	0	7	7
7.15 - 7.30	0	0	16	0	0	0	0	16	16
7.30 - 7.45	0	2	32	0	0	0	0	34	33
7.45 - 8.00	0	0	37	0	0	0	0	37	37
8.00 - 8.15	0	0	13	0	0	0	0	13	13
8.15 - 8.30	0	0	6	0	0	0	0	6	6
8.30 - 8.45	0	0	5	0	0	0	0	5	5
8.45 - 9.00	0	0	10	1	0	0	0	11	12
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	9	0	0	0	0	9	9
15.15 - 15.30	0	2	9	0	0	0	0	11	10
15.30 - 15.45	0	3	17	0	0	0	0	20	19
15.45 - 16.00	0	0	12	0	0	0	0	12	12
16.00 - 16.15	0	0	14	0	0	0	0	14	14
16.15 - 16.30	1	0	8	0	0	0	0	9	8
16.30 - 16.45	0	0	20	0	0	0	0	20	20
16.45 - 17.00	1	0	11	0	0	0	0	12	11
17.00 - 17.15	0	0	11	0	0	0	0	11	11
17.15 - 17.30	0	0	21	0	0	0	0	21	21
17.30 - 17.45	2	0	20	0	0	0	0	22	21
17.45 - 18.00	5	0	8	0	0	0	0	13	10
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	9	7	286	1	0	0	0	303	295

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 5

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	7	0	0	0	0	7	7
7.15 - 7.30	0	0	4	0	0	0	0	4	4
7.30 - 7.45	0	0	8	0	0	0	0	8	8
7.45 - 8.00	0	0	14	0	0	0	0	14	14
8.00 - 8.15	0	0	3	0	0	0	0	3	3
8.15 - 8.30	1	0	6	0	0	0	0	7	6
8.30 - 8.45	0	0	5	0	0	0	0	5	5
8.45 - 9.00	0	0	10	0	0	0	0	10	10
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	12	0	0	0	0	12	12
15.15 - 15.30	0	0	5	0	0	0	0	5	5
15.30 - 15.45	0	1	5	0	0	0	0	6	6
15.45 - 16.00	0	0	4	0	0	0	0	4	4
16.00 - 16.15	0	0	5	0	0	0	0	5	5
16.15 - 16.30	0	0	6	0	0	0	0	6	6
16.30 - 16.45	0	0	8	0	0	0	0	8	8
16.45 - 17.00	2	0	5	0	0	0	0	7	6
17.00 - 17.15	1	0	12	0	0	0	0	13	12
17.15 - 17.30	0	1	8	0	0	0	0	9	9
17.30 - 17.45	1	0	5	0	0	0	0	6	5
17.45 - 18.00	2	0	8	0	0	0	0	10	9
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	7	2	140	0	0	0	0	149	144

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 6

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 7

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 8

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 9

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 10

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.15 - 7.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.30 - 7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.45 - 8.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.00 - 8.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15 - 8.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.30 - 8.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.45 - 9.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.15 - 15.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.30 - 15.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.45 - 16.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.00 - 16.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.15 - 16.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.30 - 16.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.45 - 17.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.00 - 17.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.15 - 17.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.30 - 17.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.45 - 18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 11

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	1	0	6	0	0	0	0	7	6
7.15 - 7.30	0	1	4	0	0	0	0	5	5
7.30 - 7.45	0	0	12	0	0	0	0	12	12
7.45 - 8.00	0	1	7	0	0	0	0	8	8
8.00 - 8.15	0	0	10	1	0	0	0	11	12
8.15 - 8.30	1	0	6	0	0	0	0	7	6
8.30 - 8.45	0	0	5	0	0	0	0	5	5
8.45 - 9.00	0	0	4	0	0	0	0	4	4
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	0	0	9	0	0	0	0	9	9
15.15 - 15.30	0	0	10	0	0	0	0	10	10
15.30 - 15.45	0	0	11	0	0	0	0	11	11
15.45 - 16.00	0	1	5	0	0	0	0	6	6
16.00 - 16.15	0	0	11	0	0	0	0	11	11
16.15 - 16.30	0	0	12	0	0	0	0	12	12
16.30 - 16.45	0	0	17	0	0	0	0	17	17
16.45 - 17.00	0	0	10	0	0	0	0	10	10
17.00 - 17.15	0	0	11	0	0	0	0	11	11
17.15 - 17.30	0	0	14	0	0	0	0	14	14
17.30 - 17.45	0	0	11	0	0	0	0	11	11
17.45 - 18.00	2	0	6	0	0	0	0	8	7
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	4	3	181	1	0	0	0	189	187

Ort:	Mistelbach
Kreuzung:	Bahnzeile x Parkgasse (Bahnübergang)
Datum:	Donnerstag, 05. September 2019
Zeit:	7.00 - 9.00 und 15.00 -18.00
Wetter:	sonnig

PIRO PLAN
piro-plan.at
PIRO Plan + Partner
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Kulturtechnik

Fahrzeug - Relation 12

Uhrzeit	Rad	Kraft rad	Pkw	Lkw	Satt. aufl.	Lkw +Anh.	Bus	FZ Summe	Pkw-E Summe
6.00 - 6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.15 - 6.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.30 - 6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.45 - 7.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.00 - 7.15	5	0	9	0	0	0	0	14	11
7.15 - 7.30	4	0	16	0	0	0	0	20	17
7.30 - 7.45	2	0	22	0	0	0	0	24	23
7.45 - 8.00	1	1	35	0	0	0	0	37	36
8.00 - 8.15	1	1	18	0	0	0	0	20	19
8.15 - 8.30	1	0	16	2	0	0	0	19	20
8.30 - 8.45	1	0	20	1	0	0	0	22	22
8.45 - 9.00	1	0	15	0	0	0	0	16	15
11.00 - 11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.15 - 11.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.30 - 11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.45 - 12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.00 - 12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.15 - 12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.30 - 12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.45 - 13.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.00 - 15.15	2	1	27	0	0	0	0	30	28
15.15 - 15.30	2	0	18	0	0	0	0	20	19
15.30 - 15.45	0	0	23	0	0	0	0	23	23
15.45 - 16.00	1	0	18	0	0	0	0	19	18
16.00 - 16.15	3	0	20	0	0	0	0	23	21
16.15 - 16.30	1	1	18	0	0	0	0	20	19
16.30 - 16.45	0	1	36	0	0	0	0	37	37
16.45 - 17.00	1	1	15	0	0	0	0	17	16
17.00 - 17.15	4	0	9	0	0	0	0	13	10
17.15 - 17.30	6	2	26	0	0	0	0	34	29
17.30 - 17.45	2	0	18	0	0	0	0	20	19
17.45 - 18.00	1	1	20	0	0	0	0	22	21
18.00 - 18.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.15 - 18.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	39	9	399	3	0	0	0	450	423

Beilage 2

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Zivilltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

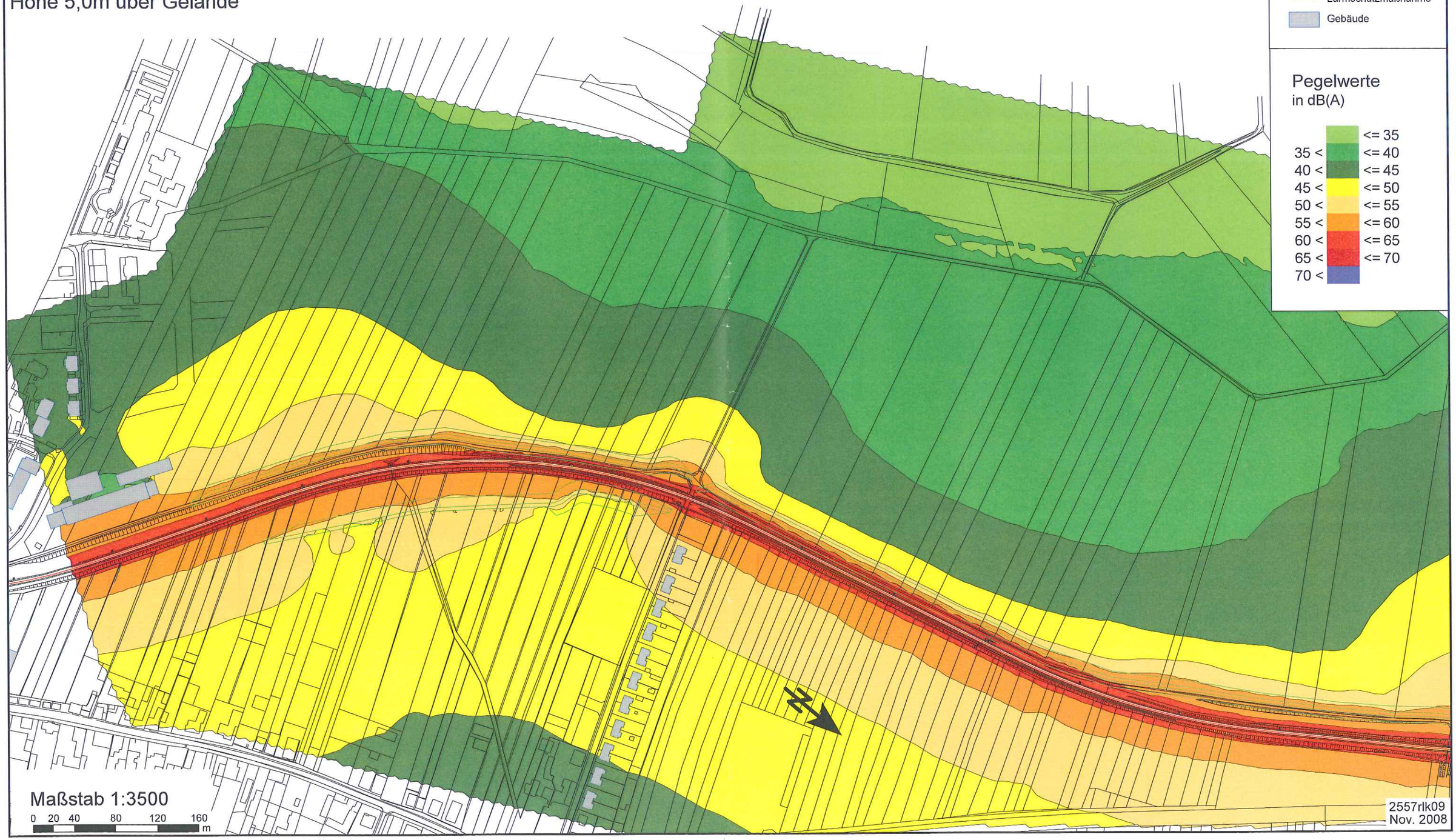
Rasterlärmkarte 2016 mit Lärmschutzmaßnahmen (Höhe Damm li.d.B. 4m)
Pegelwerte Tag
Höhe 5,0m über Gelände

VORABZUG

Zeichenerklärung
- Situation
- Emissionslinie
- Lärmschutzmaßnahme
- Gebäude

Pegelwerte in dB(A)

	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	



2557rlk09
Nov. 2008

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

Rasterlärmkarte 2016 mit Lärmschutzmaßnahmen (Höhe Damm li.d.B. 4m)
Pegelwerte Nacht
Höhe 1,5m über Gelände

VORABZUG

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

Zeichenerklärung
- Situation
- Emissionslinie
- Lärmschutzmaßnahme
- Gebäude

Pegelwerte
in dB(A)

	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

N

Maßstab 1:3500
0 20 40 80 120 160 m

2557rlk08
Nov. 2008

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

Rasterlärmkarte 2016 mit Lärmschutzmaßnahmen (Höhe Damm li.d.B. 10m)
Pegelwerte Tag
Höhe 1,5m über Gelände

VORABZUG

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

Zeichenerklärung
- Situation
- Emissionslinie
- Lärmschutzmaßnahme
- Gebäude

Pegelwerte
in dB(A)

	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

N

Maßstab 1:3500
0 20 40 80 120 160 m

2557rlk19
Nov. 2008

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

Rasterlärmkarte 2016 mit Lärmschutzmaßnahmen (Höhe Damm li.d.B. 5m (ca. 250m), dann 4m
Pegelwerte Tag
Höhe 1,5m über Gelände

VORABZUG

Zeichenerklärung
- Situation
- Emissionslinie
- Lärmschutzmaßnahme
- Gebäude

Pegelwerte
in dB(A)

	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

Maßstab 1:3500
0 20 40 80 120 160 m

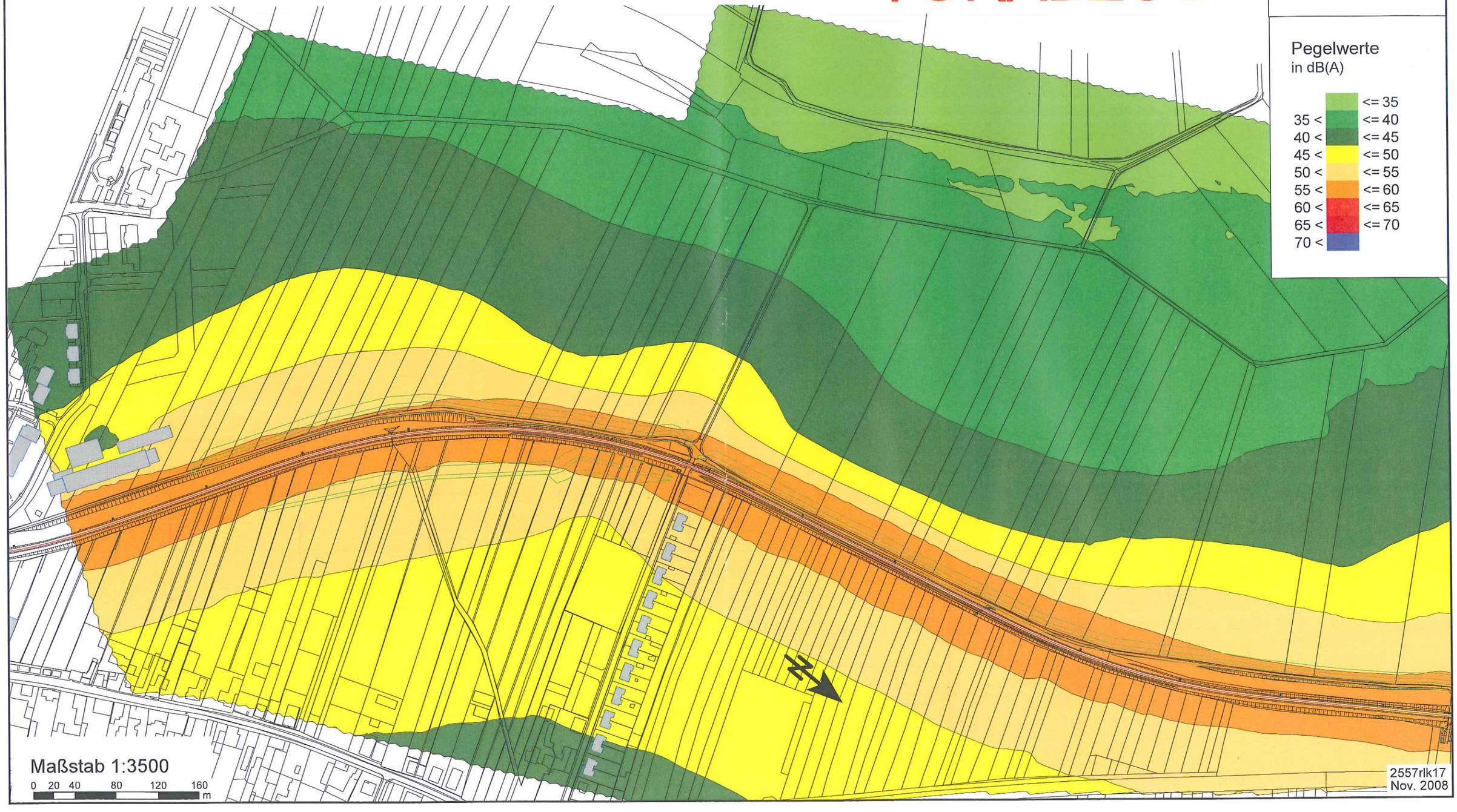
2557rlk13
Nov. 2008

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

Rasterlärmkarte 2016 mit Lärmschutzmaßnahmen (Höhe Damm li.d.B. 5m (ca. 250m), dann 4m)
Pegelwerte Tag
Höhe 10,0m über Gelände

VORABZUG



2557rlk17
Nov. 2008

LÄRMTECHNISCHE UNTERSUCHUNG STADTGEMEINDE MISTELBACH
BEREICH FRANZ-BAYER STRASSE LINKS DER BAHN
BEREICH FÖRSTERWEG RECHTS DER BAHN

ZT Ingenieurbüro Neukirchen
Zivilltechniker Gesellschaft m.b.H.
A-1010 Wien, Eßlinggasse 17, Tel. +43-1-533 45 64-0, Fax +43-1-533 45 64-14

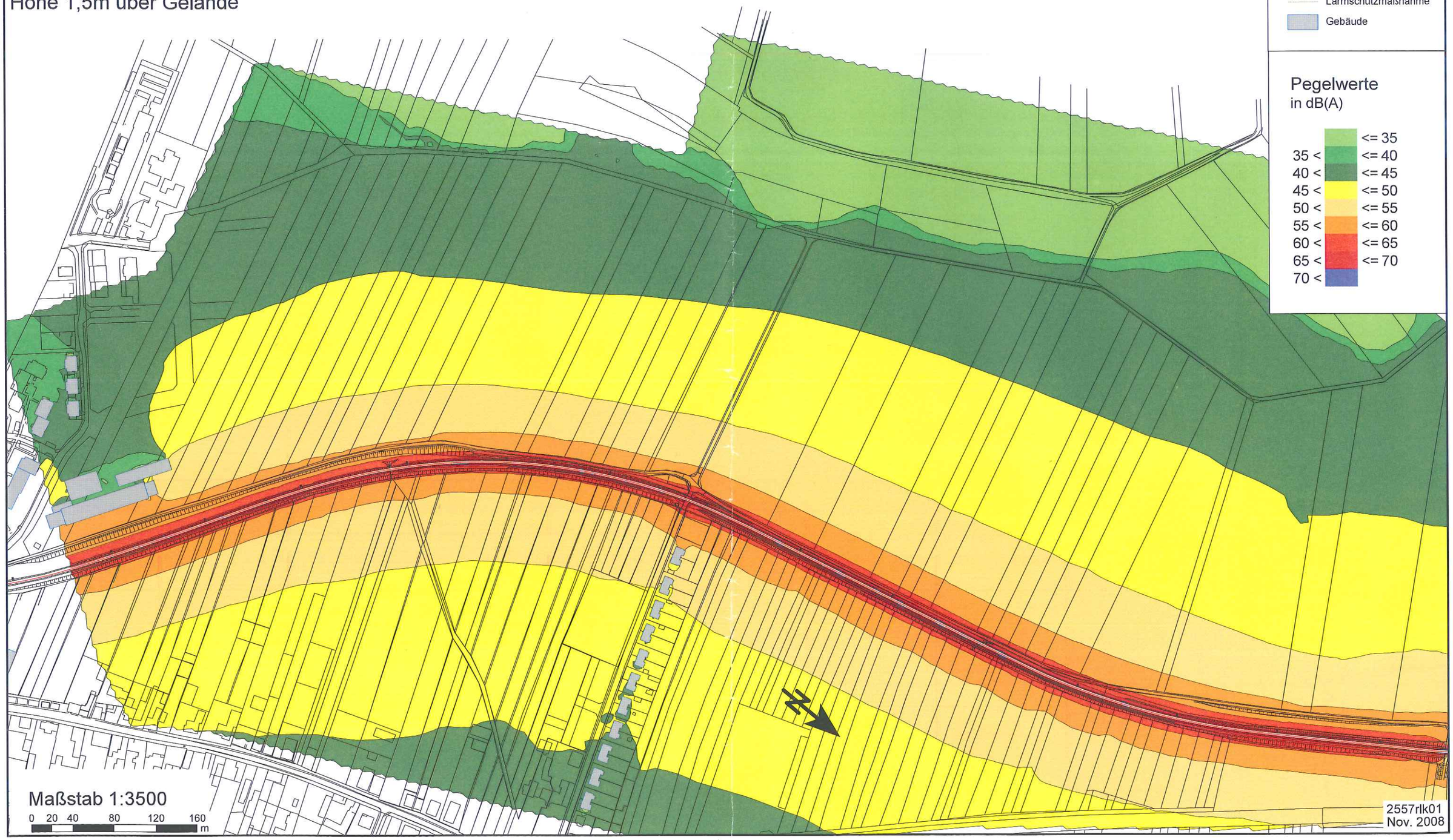
Rasterlärmkarte 2016 ohne Lärmschutzmaßnahmen
Pegelwerte Tag
Höhe 1,5m über Gelände

VORABZUG

Zeichenerklärung
- Situation
- Emissionslinie
- Lärmschutzmaßnahme
- Gebäude

Pegelwerte
in dB(A)

	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	



2557rlk01
Nov. 2008

Beilage 3

Zeichnerische Darstellung 1:250

KG Mistelbach 15028

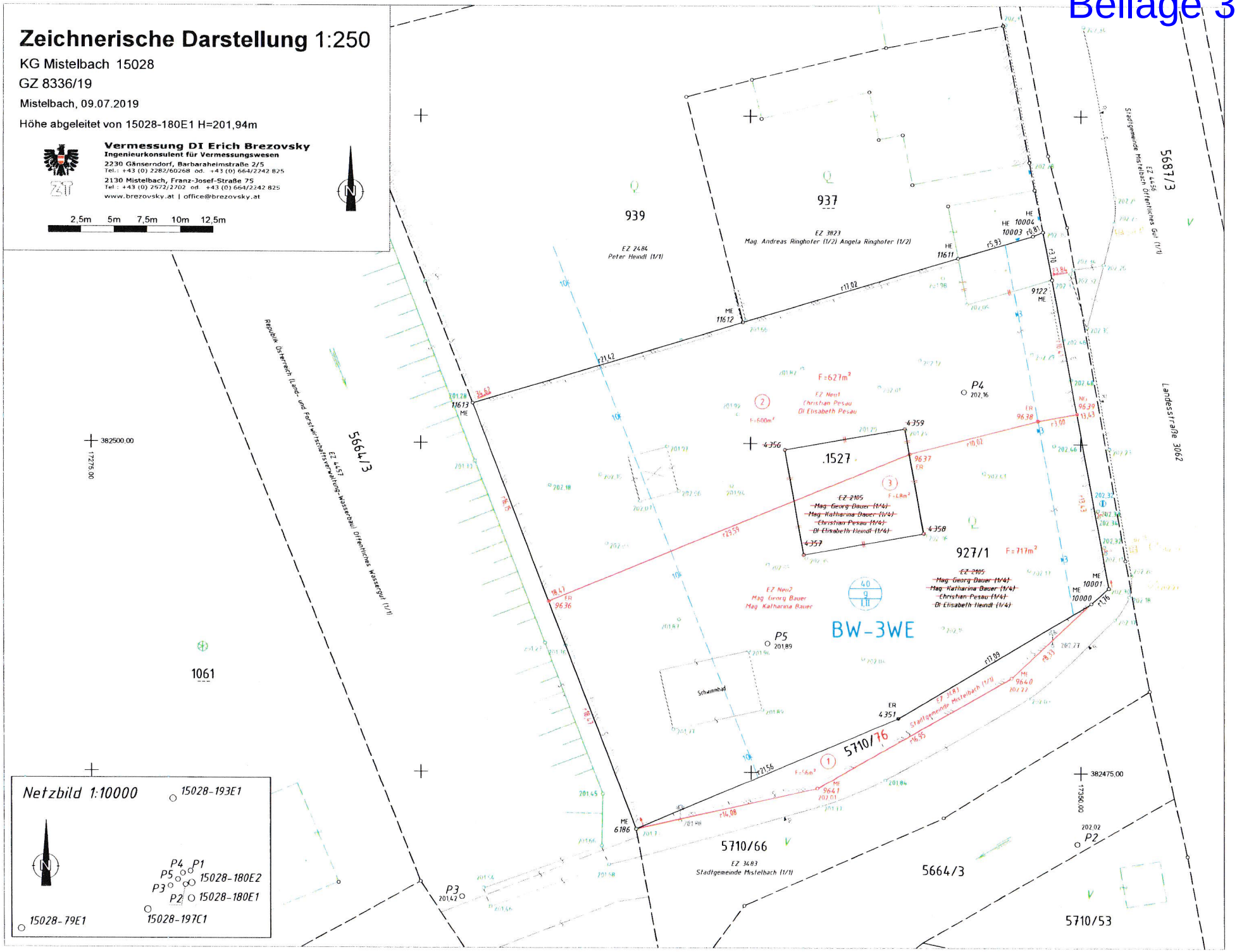
GZ 8336/19

Mistelbach, 09.07.2019

Höhe abgeleitet von 15028-180E1 H=201,94m

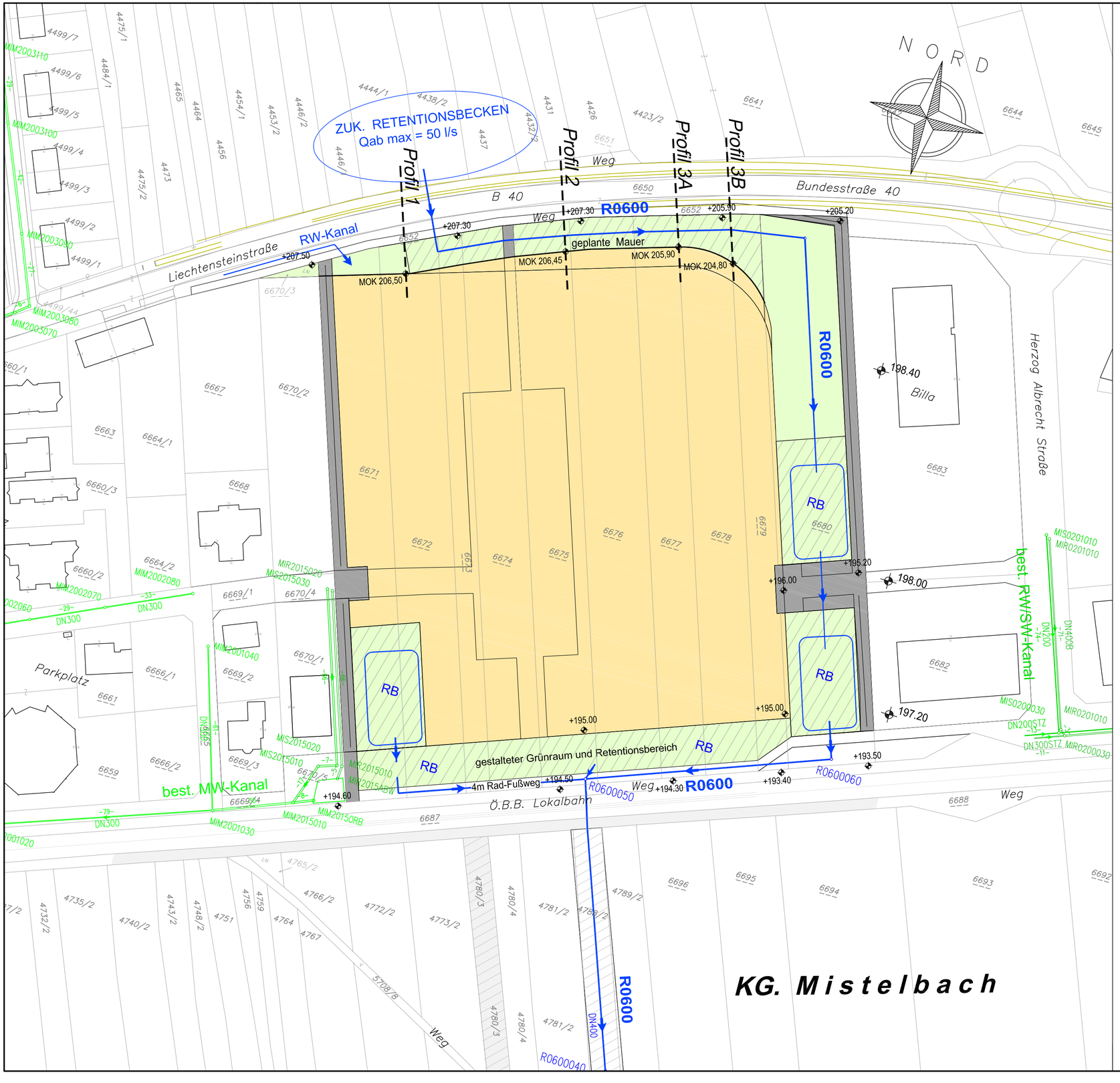
Vermessung DI Erich Brezovsky
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
2230 Gänserndorf, Barbaraheimstraße 2/5
Tel.: +43 (0) 2282/60268 od. +43 (0) 664/2242 825
2130 Mistelbach, Franz-Josef-Straße 75
Tel.: +43 (0) 2572/2702 od. +43 (0) 664/2242 825
www.brezovsky.at | office@brezovsky.at

2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m



Netzbild 1:10000

Beilage 4



LEGENDE:

- bestehende Kanalisation (MW,SW,RW)
- geplanter Regenwasserkanal
- geplanter Schmutzwasserkanal
- geplante Versickerungsmulden

ganz schön leben. ganz schön **mistelbach**

STADTGEMEINDE MISTELBACH
KG. MISTELBACH - STADT

KANALISATION
MISTELBACH OST - ERWEITERUNG

KONZEPT 2019

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

LAGEPLAN

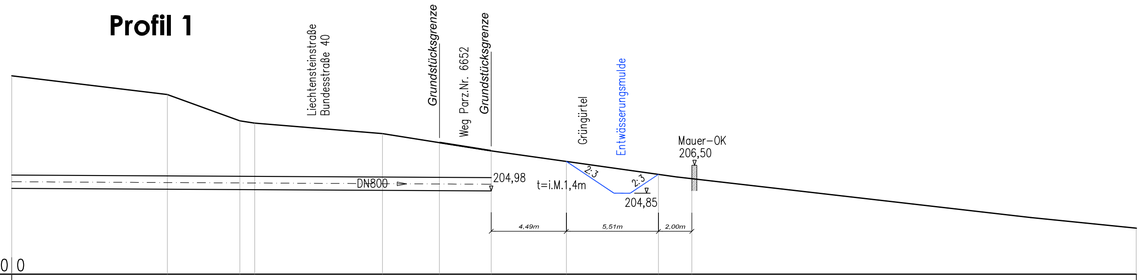
VORABZUG

Z.Nr.:	1521 - 60.xxx	Rev.: -	GZ.:	1521	ORDNUNGS-NR.: 1
Erstellt:	MM	Datum: 09/2019	Arbeitsfile:	1521_2019_LP_Var_2c.dwg	PARIE :
Geprüft:	TH	Datum: 09/2019	Archivfile:	60xxx	
Freigabe:	TH	Datum: 09/2019	Stand:	2019-09-25	
Original:	0,26 m²	M.: 1 : 1000	Verkleinert:	-- M.: 1 : ---	
Für den Auftraggeber:			STUDIE		QM-System zertifiziert durch: TÜV SÜD ISO 9001

G:\15\1521\121\LV\PROJEKT_2019\1521_2019_LP_Var_2c.dwg

Beilage 5

Profil 1



VE 200.00 0|0

| NUMMER | | |

Ein Blick auf die Gemeinde Mistelbach <31633>

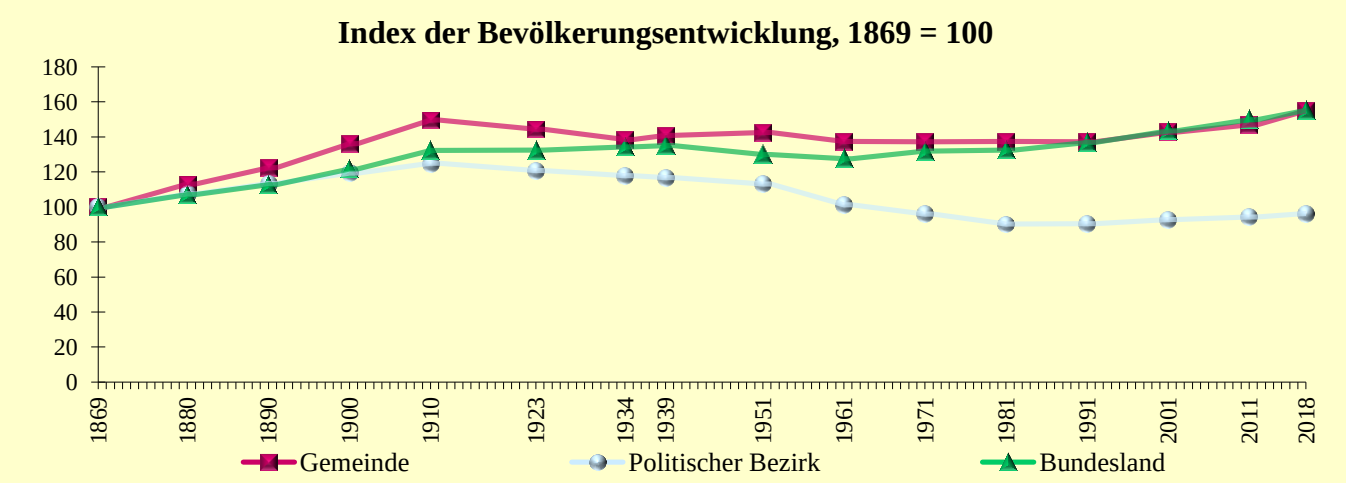
Politischer Bezirk: Mistelbach / Bundesland: Niederösterreich

G2.1

2.1 Bevölkerungsentwicklung 1869 - 2018

Q: Statistik Austria, Volkszählungsergebnisse, RZ2011, Statistik der Standesfälle, Datenbank POPREG.

Jahr	Gemeinde		Politischer Bezirk		Bundesland	
	absolut	1869=100	absolut	1869=100	absolut	1869=100
1869	7.458	100	78.397	100	1.077.232	100
1880	8.432	113	84.228	107	1.152.767	107
1890	9.136	122	89.020	114	1.213.471	113
1900	10.152	136	93.549	119	1.310.506	122
1910	11.155	150	97.946	125	1.425.238	132
1923	10.767	144	94.694	121	1.426.885	132
1934	10.332	139	92.436	118	1.446.675	134
1939	10.502	141	91.527	117	1.455.373	135
1951	10.628	143	88.680	113	1.400.471	130
1961	10.246	137	79.405	101	1.374.012	128
1971	10.235	137	75.246	96	1.420.816	132
1981	10.251	137	70.744	90	1.427.849	133
1991	10.234	137	70.922	90	1.473.813	137
2001	10.644	143	72.726	93	1.545.804	143
2011	10.963	147	73.962	94	1.614.693	150
2018	11.559	155	75.500	96	1.670.668	155



2.2 Bevölkerungsentwicklung durch Geburten- und errechnete Wanderungsbilanz

Q: Statistik Austria, Volkszählungsergebnisse, RZ2011.

Wohnbevölkerung	Gemeinde		Politischer Bezirk		Bundesland	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Veränderung 1981-1991						
insgesamt	-17	-0,2	178	0,3	45.964	3,2
durch Geburtenbilanz	-917	-8,9	-2.945	-4,2	-19.117	-1,3
durch Wanderungsbilanz	900	8,8	3.123	4,4	65.081	4,6
Veränderung 1991-2001						
insgesamt	410	4,0	1.804	2,5	71.991	4,9
durch Geburtenbilanz	-450	-4,4	-1.885	-2,7	-7.287	-0,5
durch Wanderungsbilanz	860	8,4	3.689	5,2	79.278	5,4
Veränderung 2001-2011						
insgesamt	319	3,0	1.236	1,7	68.889	4,5
durch Geburtenbilanz	-724	-6,8	-2.206	-3,0	-16.634	-1,1
durch Wanderungsbilanz	1.043	9,8	3.442	4,7	85.523	5,5

Beilage 7

FLÄCHENBILANZ

gem. § 13 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Stand: Rechtskraft 42. Änderung

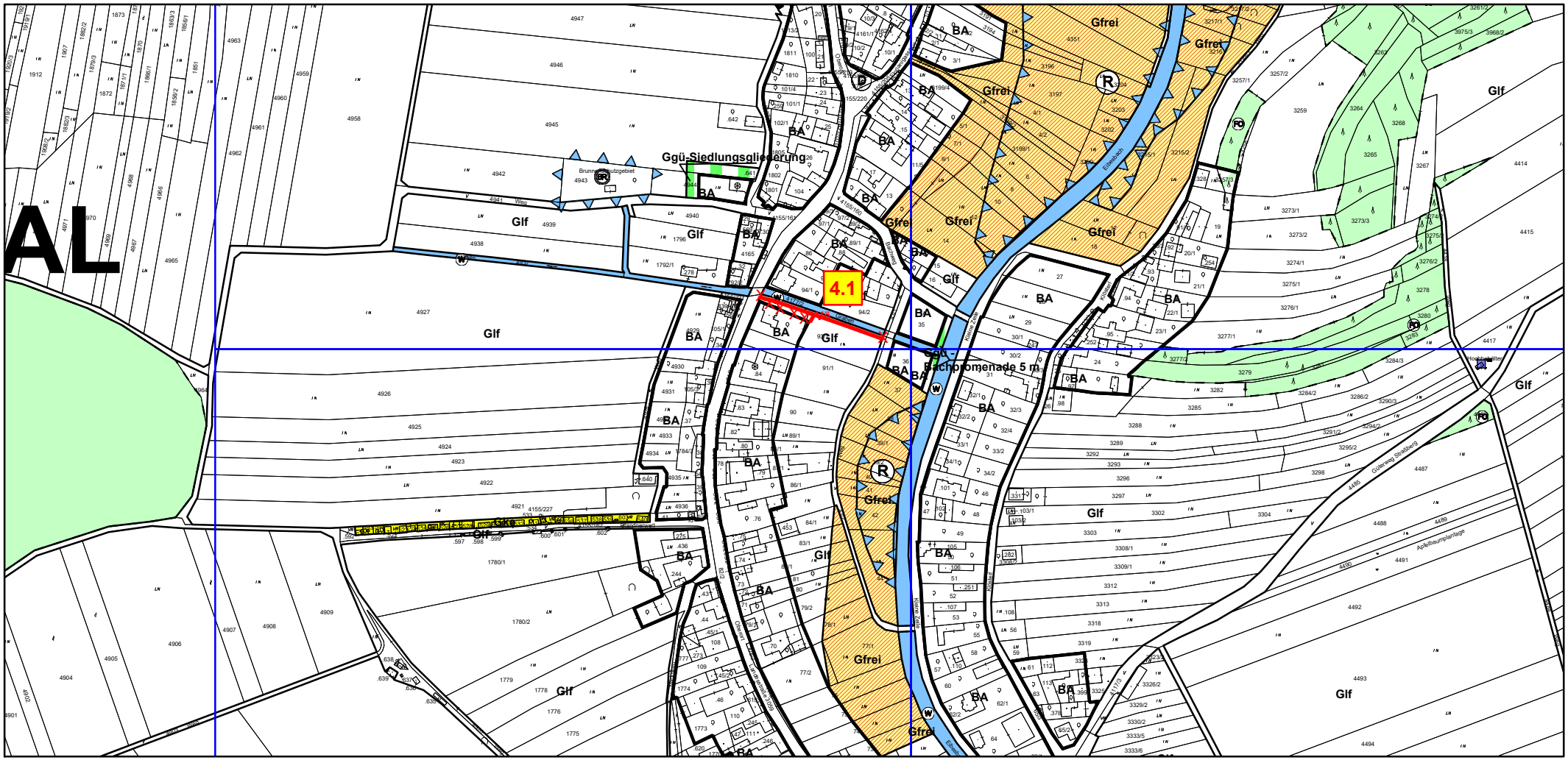
Katastral-/Gemeinde: Mistelbach
Nummer: 31633
Stichtag: 11.12.2019

	gesamt in ha:	**bebaut:** in ha:	**unbebaut:** in ha:	davon: Auf.Zone (A)	befristet (B)	Vertrag (C)	**Bauland-Reserve** in % (D)
Bauland-Wohngebiet	226,30	163,84	62,46	11,08	0,00	0,00	27,6
Bauland-Kerngebiet	42,19	39,91	2,27	0,00	0,00	0,00	5,4
Bauland-Agrargebiet	241,18	203,55	37,63	1,96	0,00	0,00	15,6
Bauland-erhaltensw. Ortsstr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zwischensumme:	509,66	407,31	102,36	13,04	0,00	0,00	20,1
Bauland-Betriebsgebiet	82,46	51,56	30,90	18,21	0,00	0,00	37,5
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bauland-Sondergebiet	44,82	36,17	8,65	1,02	0,00	0,00	19,3
SUMME:	636,95	495,03	141,91	32,27	0,00	0,00	22,3

bebaute Fläche mit offensichtlich nicht genutztem Gebäude: 0,00 ha

Art der Ermittlung: digital
Hersteller: DI Friedmann u. Aujesky OG
Fröhlichgasse 44/8
1230 Wien

(A): Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4
(B): befristetes Bauland gem. § 17 Abs. 1
(C): Vertragsbauland gem. § 17 Abs. 2
(D): (unbebaut/gesamt)*100



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 4, KG. Eibesthal
43. Änderung (ÄPkt 4.1)

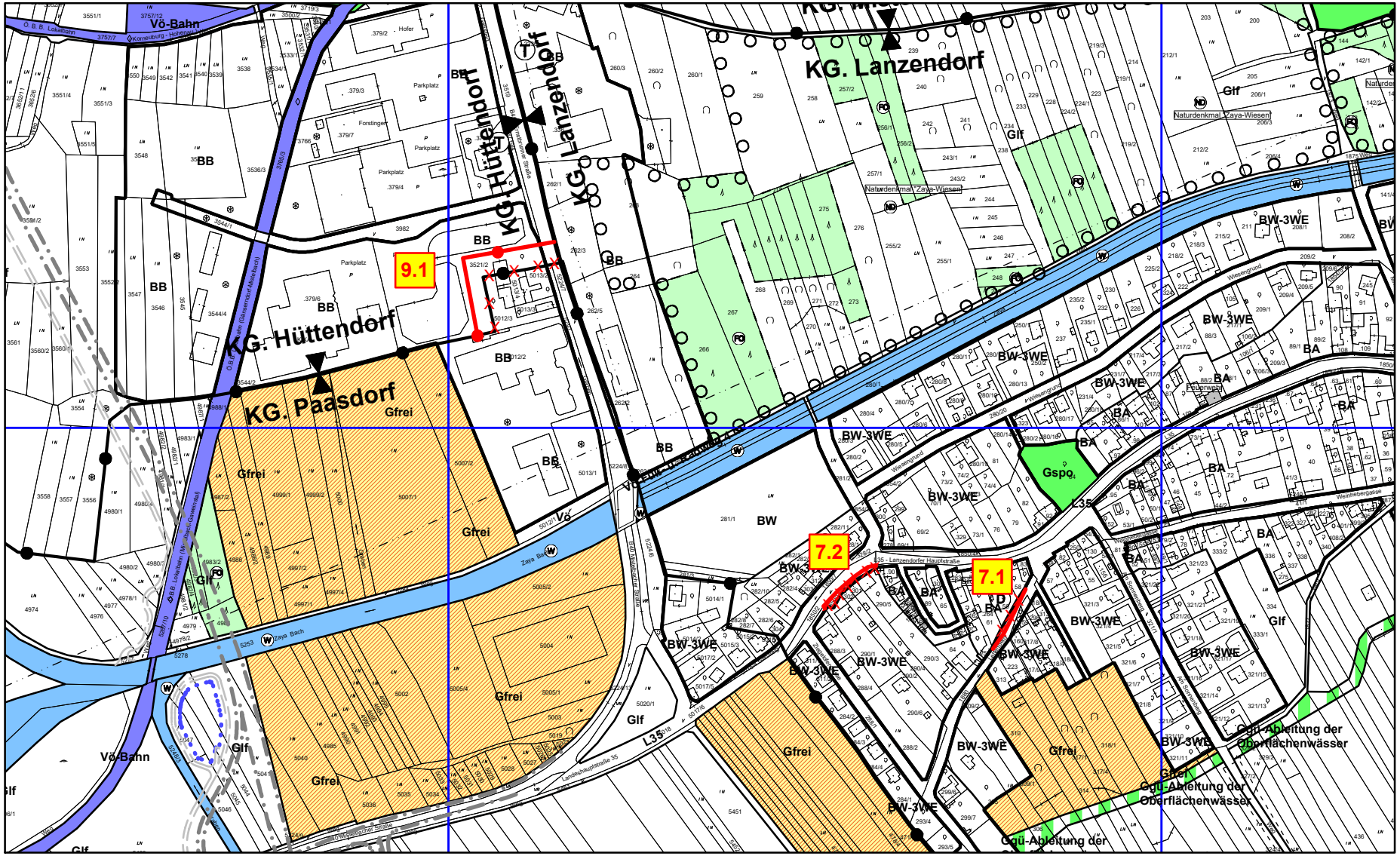
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

N

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 6, KG. Lanzendorf, KG. Hüttendorf
43. Änderung (ÄPkt 7.1, 7.2, 9.1)

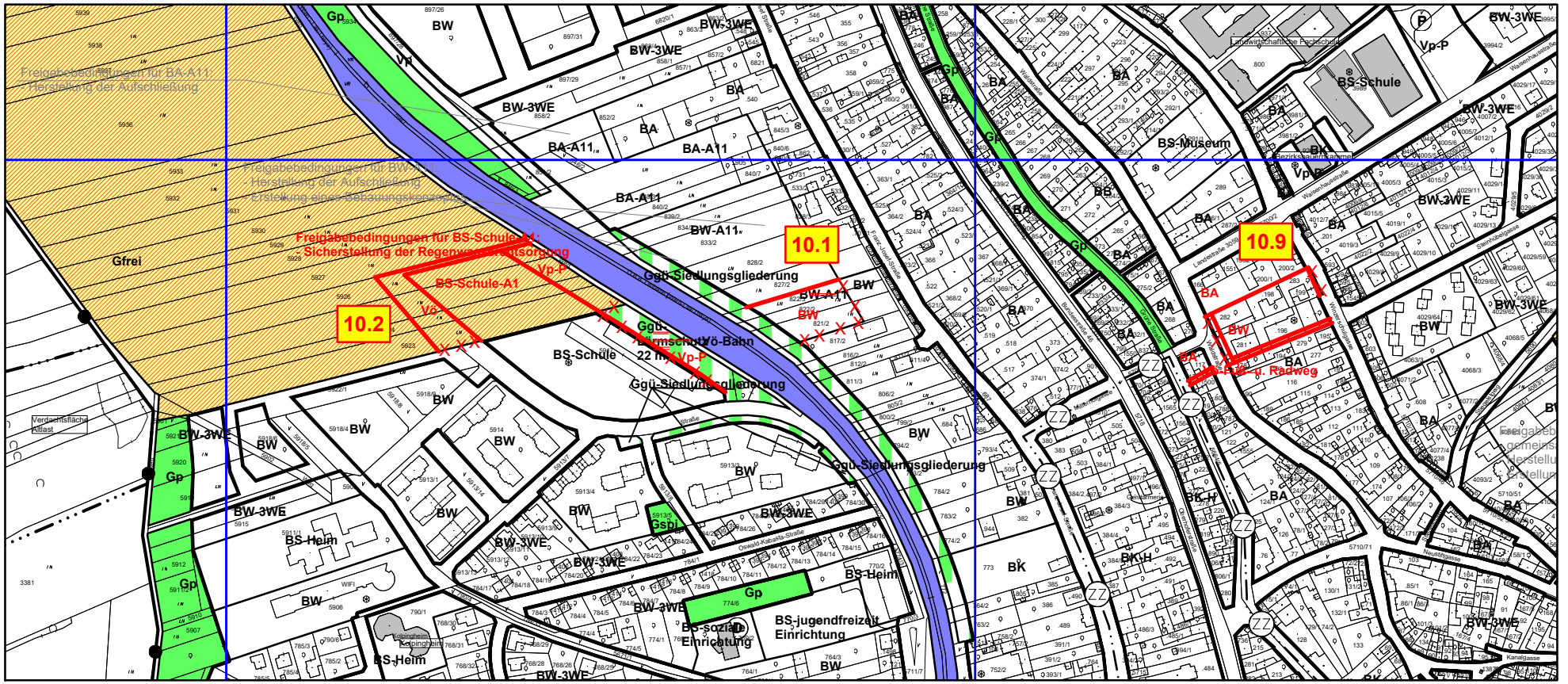
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

N



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 6, KG. Mistelbach
43. Änderung (ÄPkt 10.1, 10.2, 10.9)

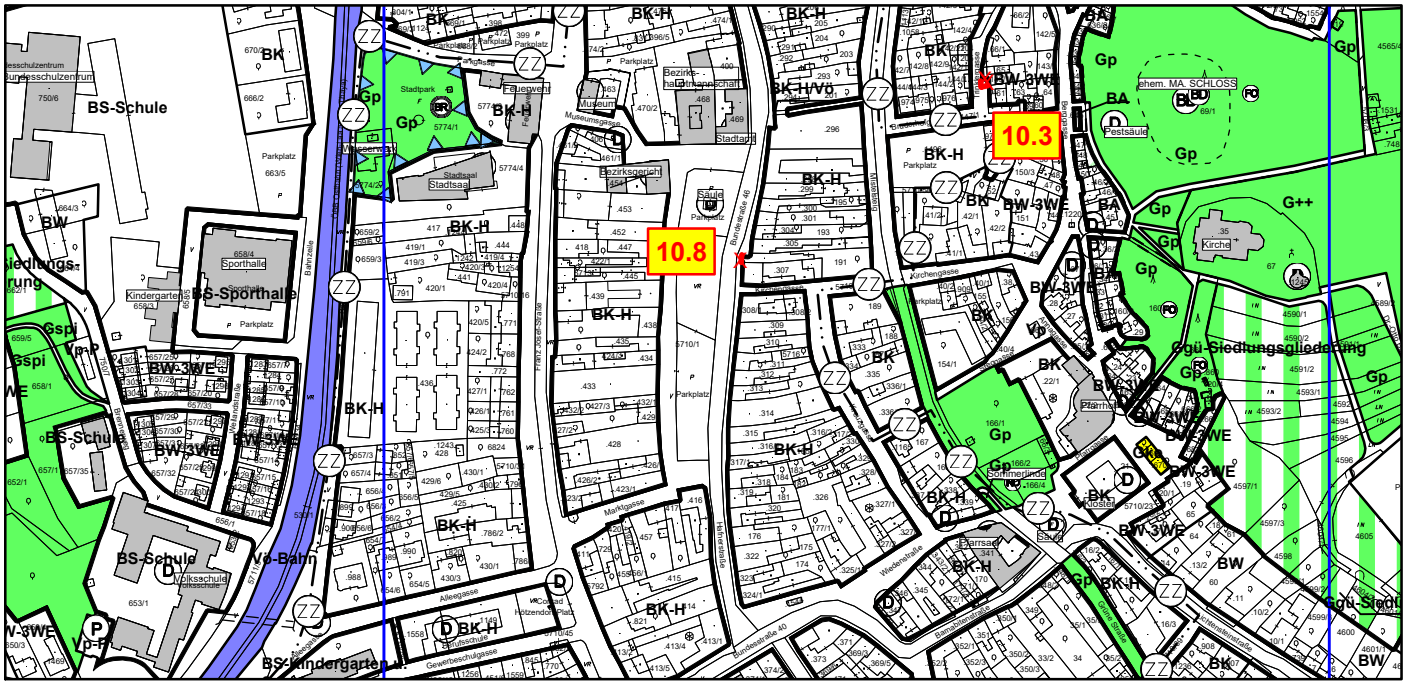
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

N



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 6, KG. Mistelbach
43. Änderung (ÄPkt 10.3, 10.8)

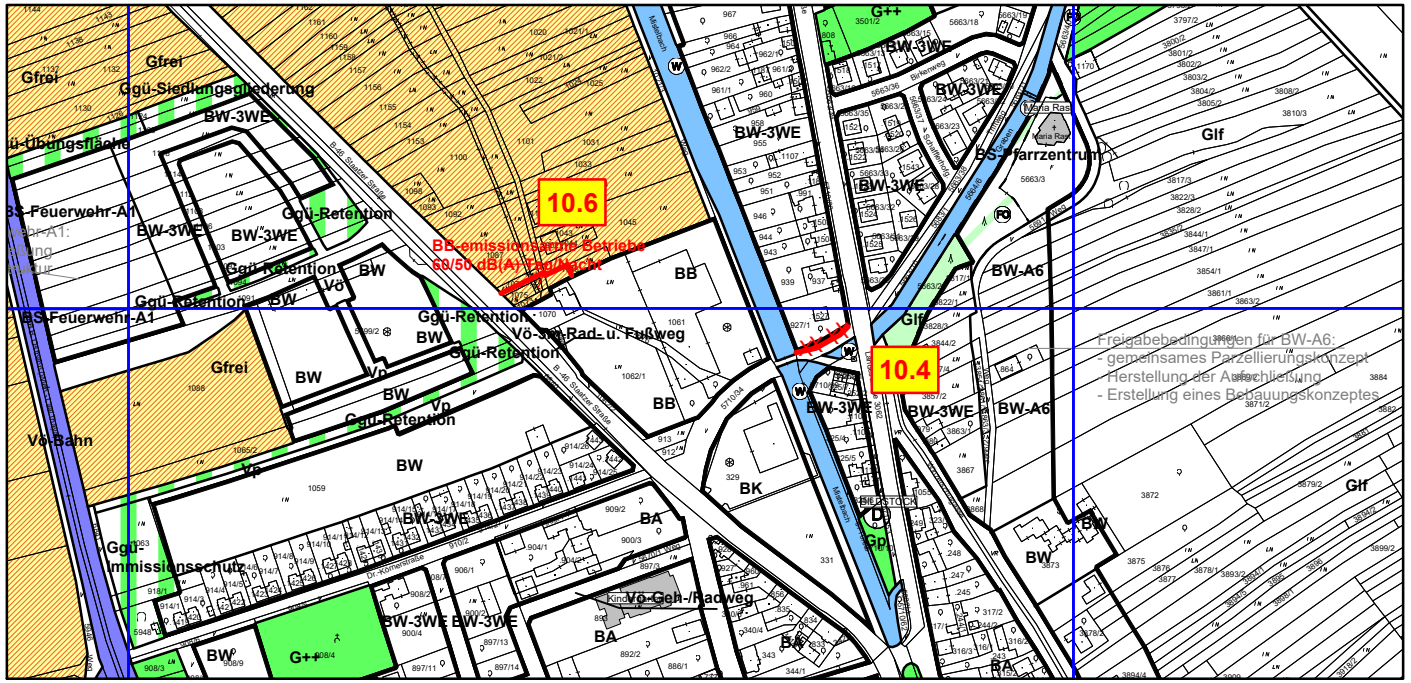
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

N



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 6, KG. Mistelbach
43. Änderung (ÄPkt 10.4, 10.6)

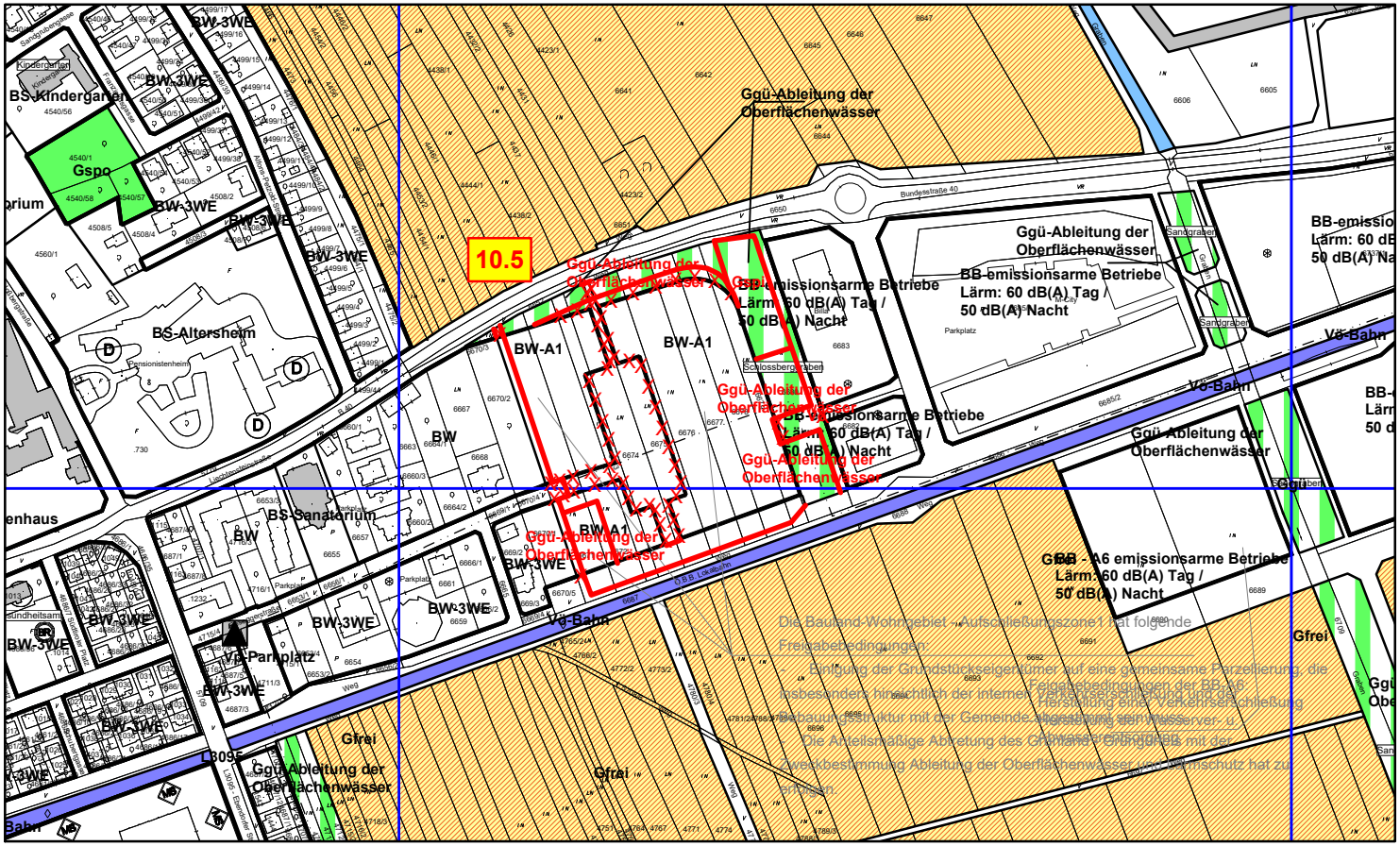
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

N



Ausschnitt: Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Mistelbach
Blatt 6, KG. Mistelbach
43. Änderung (ÄPkt 10.5)

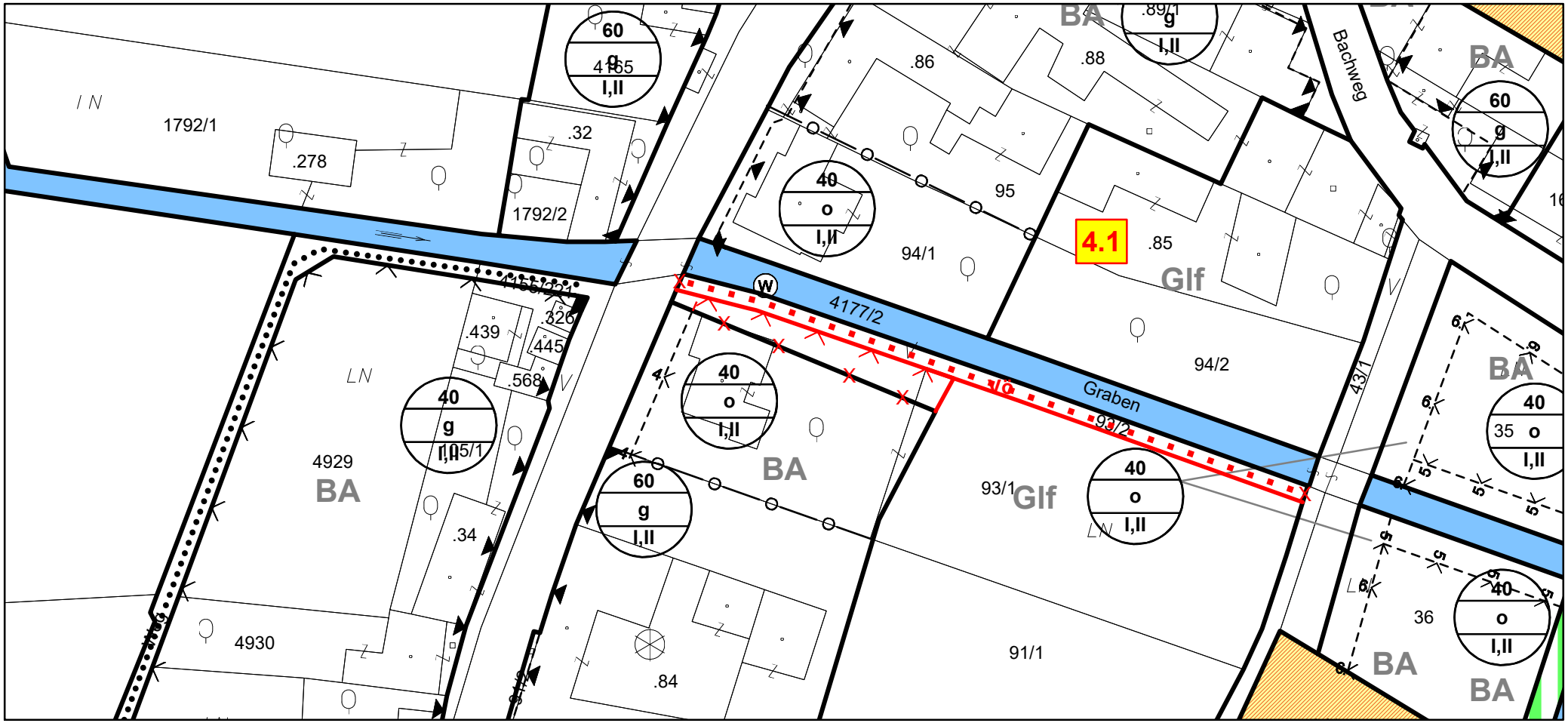
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Maßstab 1: 5.000

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

N



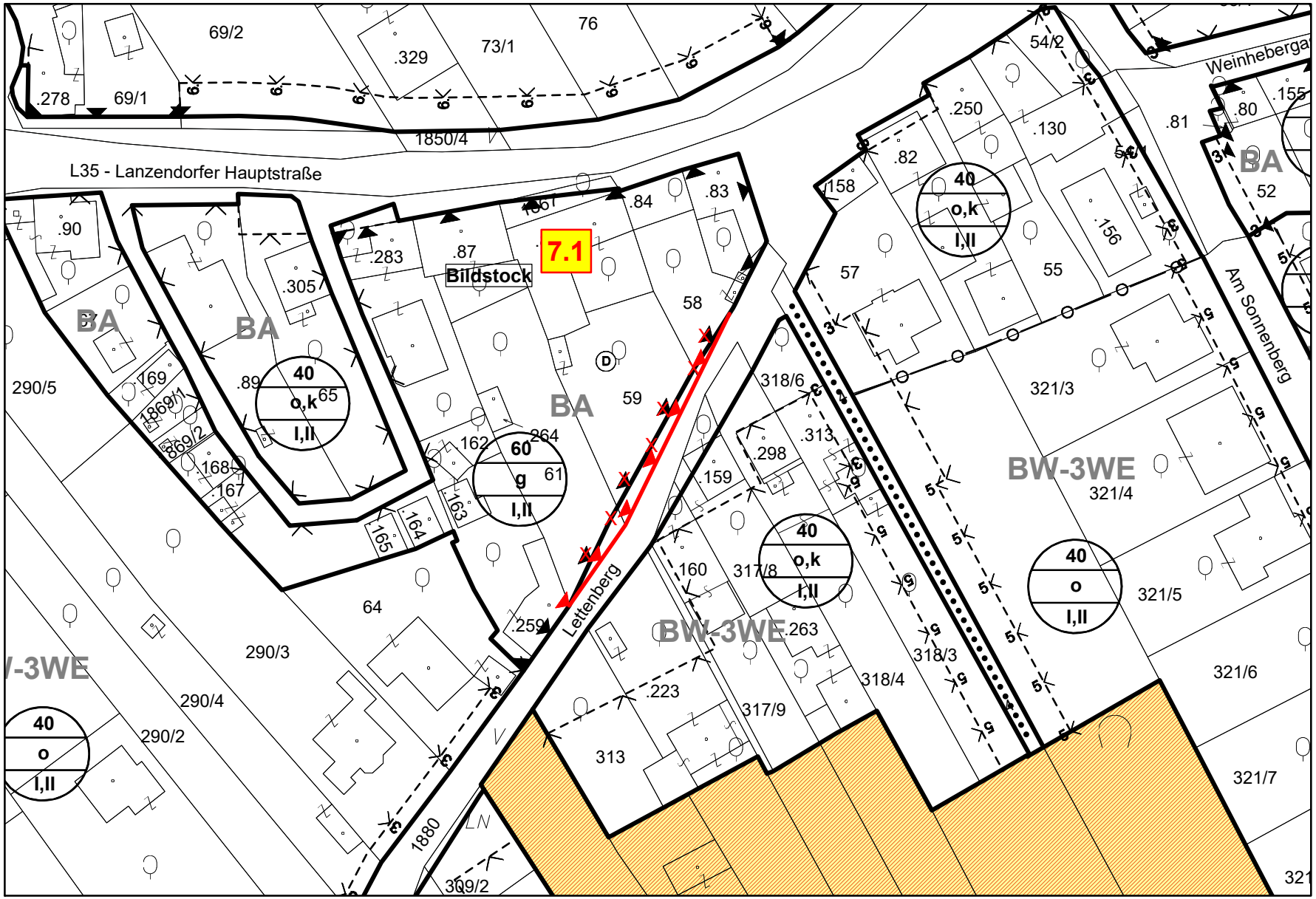
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt EI-20 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Eibesthal BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020 zur öffentlichen Einsichtnahme

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8



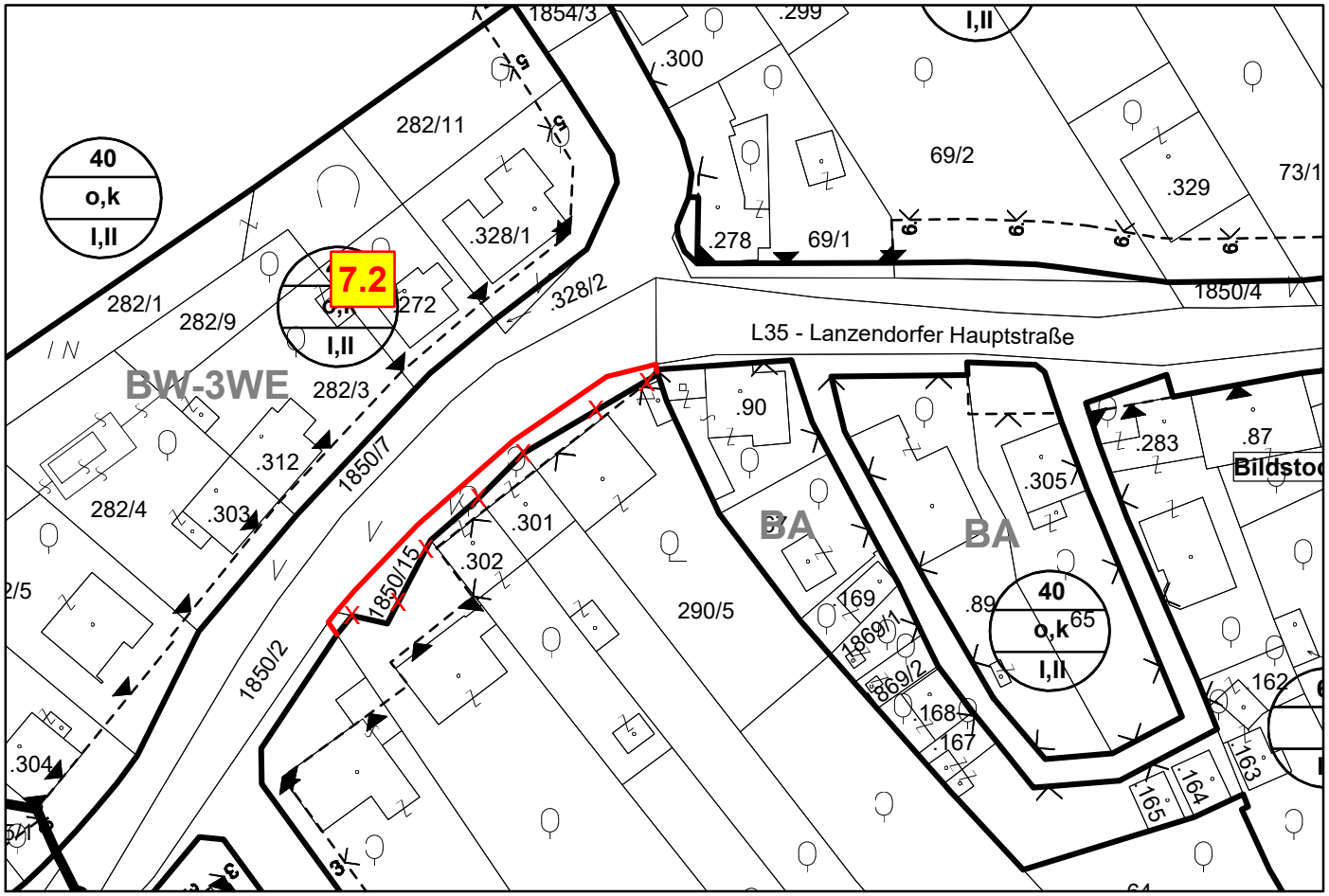
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt LA/PA-66 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Lanzendorf BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



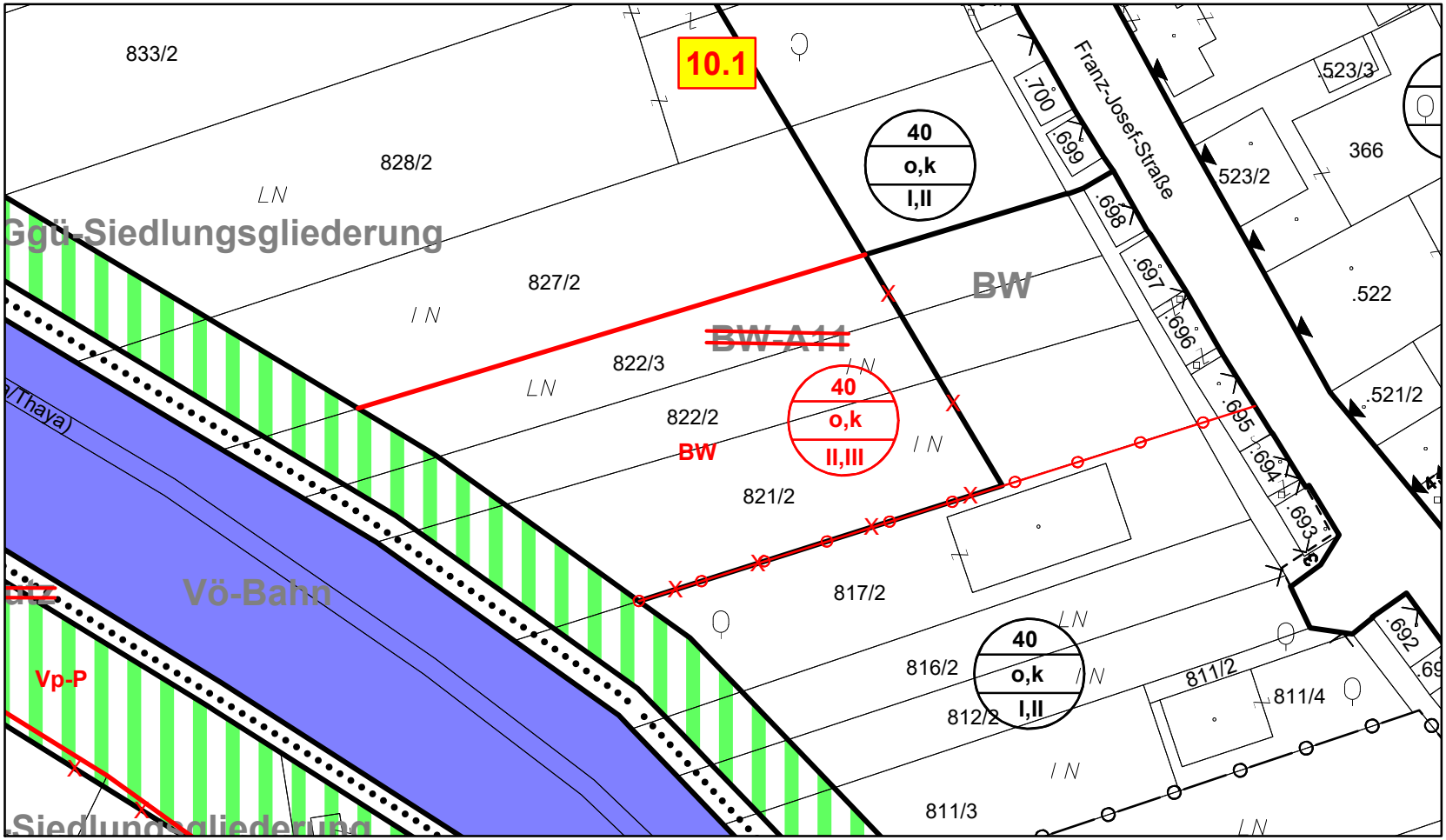
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt LA/PA-66 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Lanzendorf BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



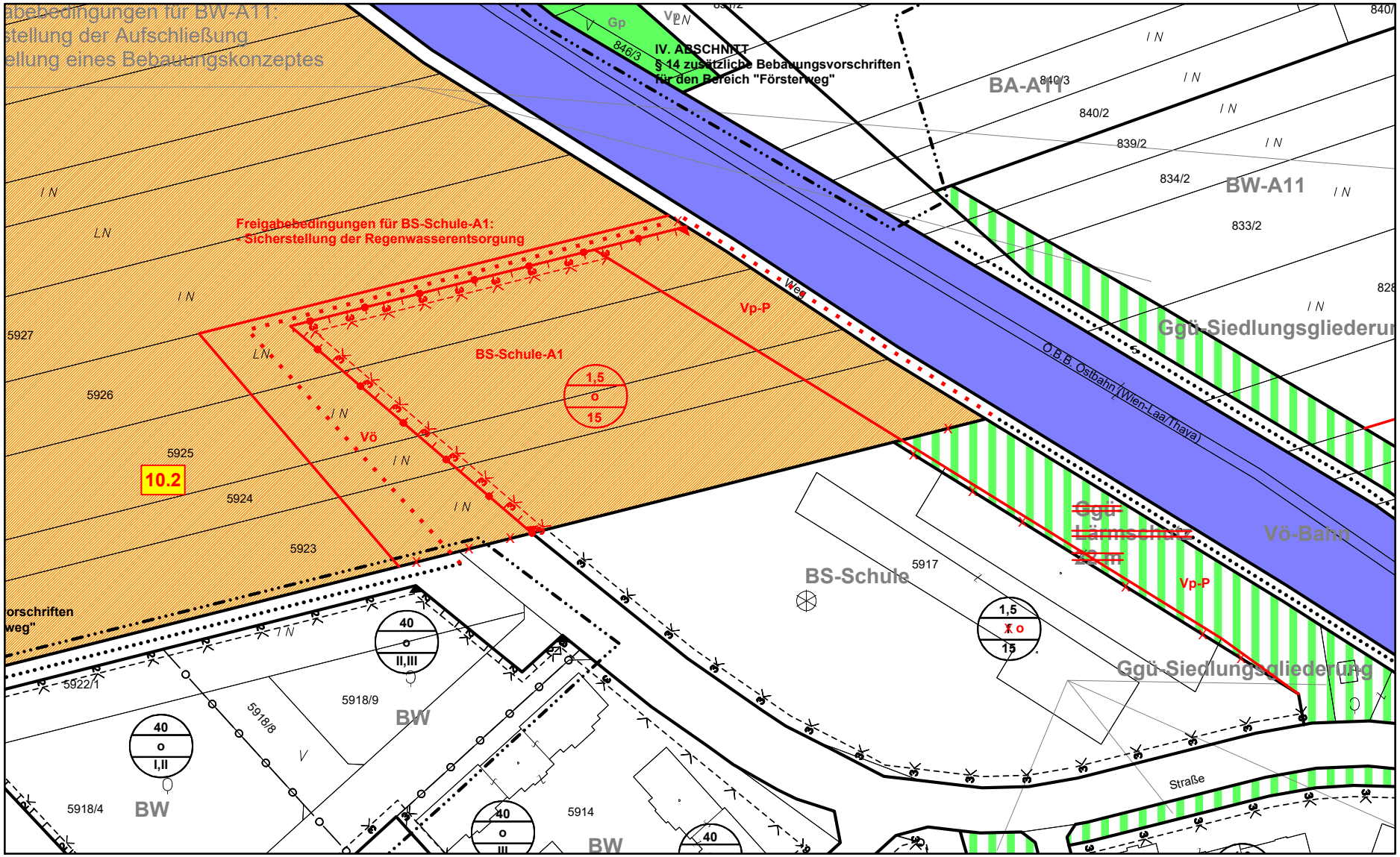
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt MB-40 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020 zur öffentlichen Einsichtnahme

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

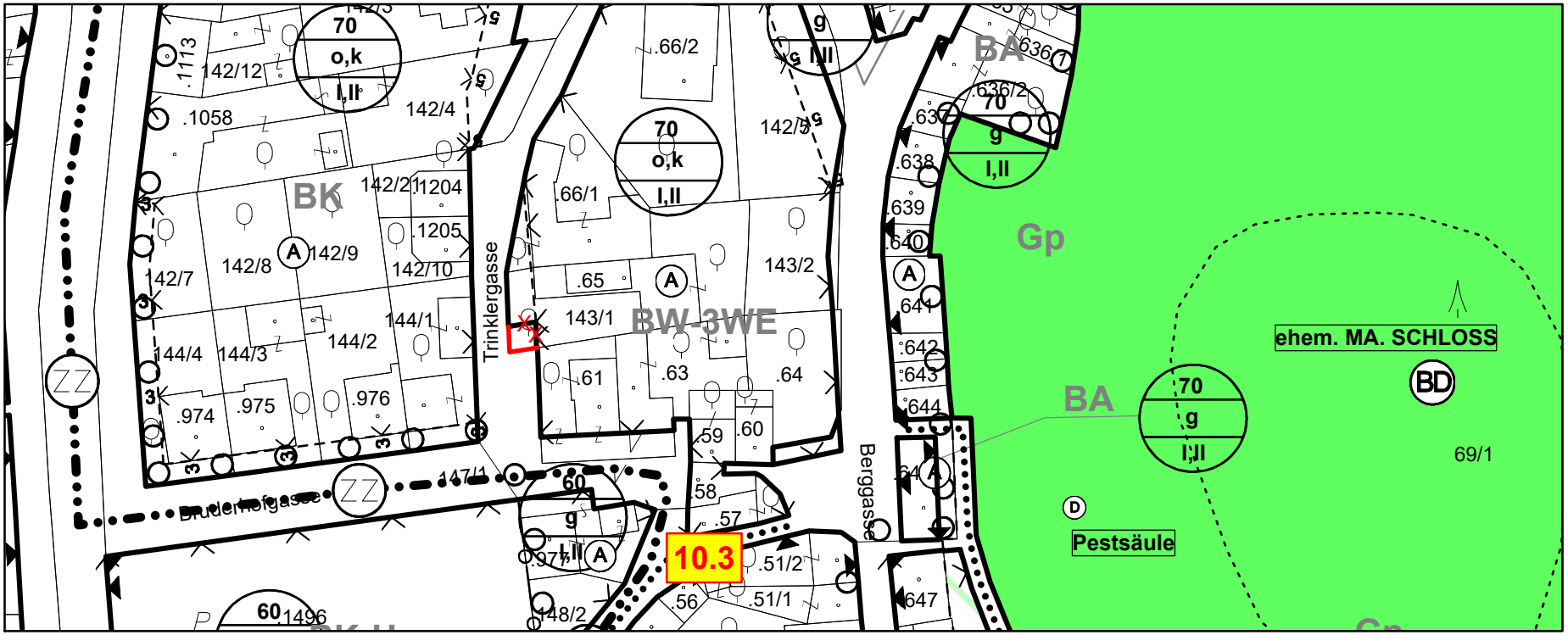


AUSSCHNITT Blatt MB-40 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

1:1.500

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



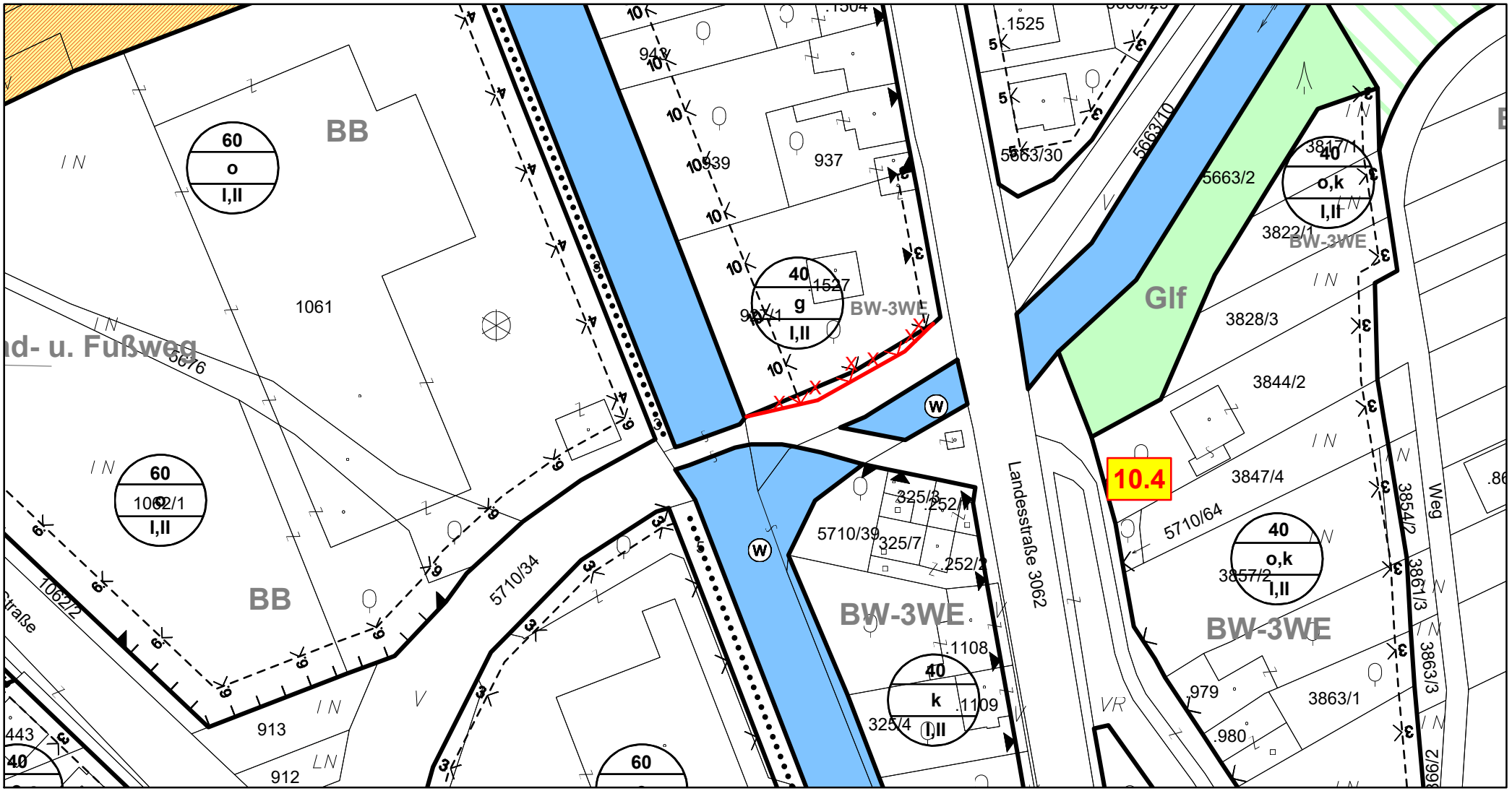
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt MB-46 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



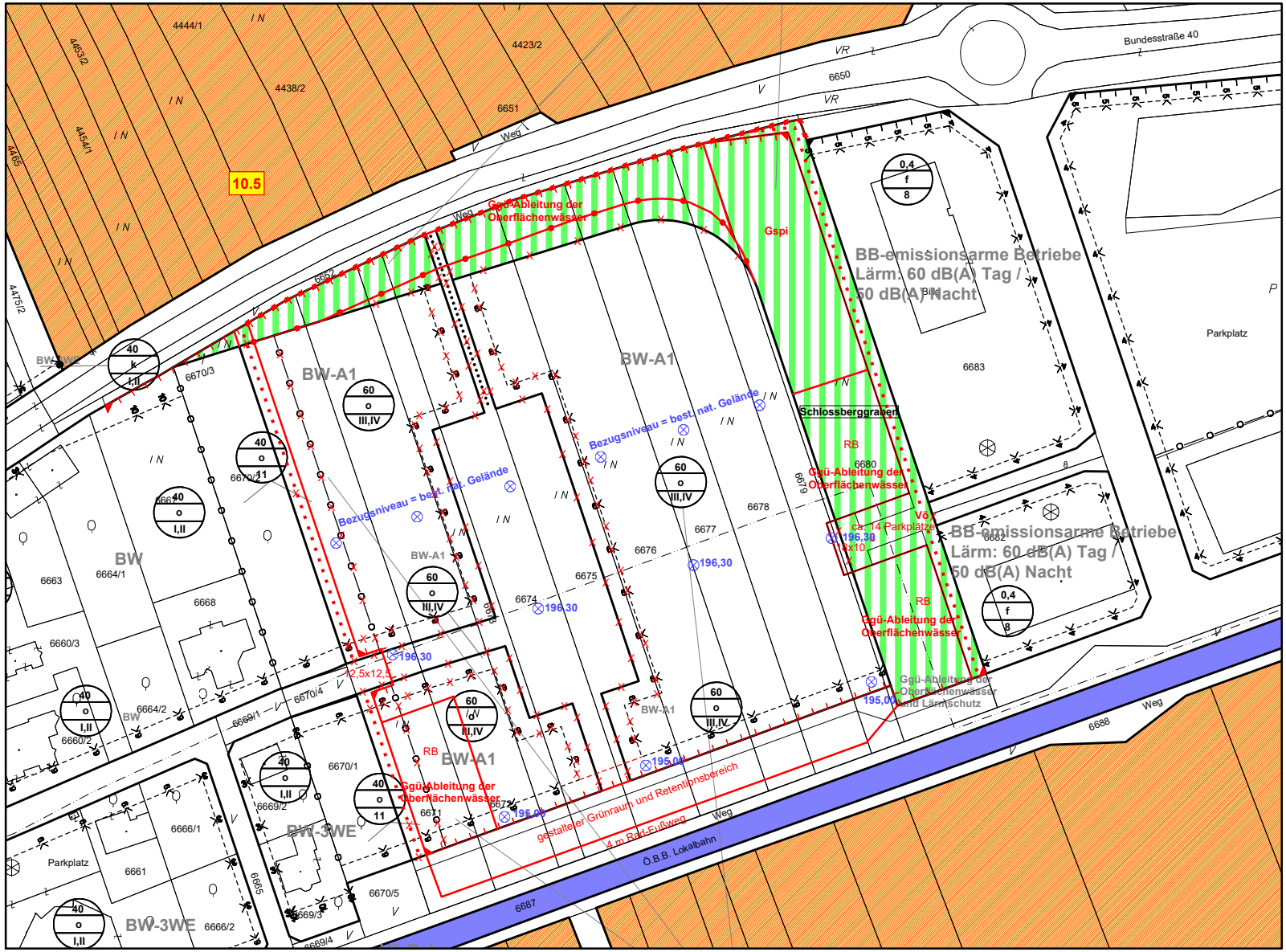
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt MB-38 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020 zur öffentlichen Einsichtnahme

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8



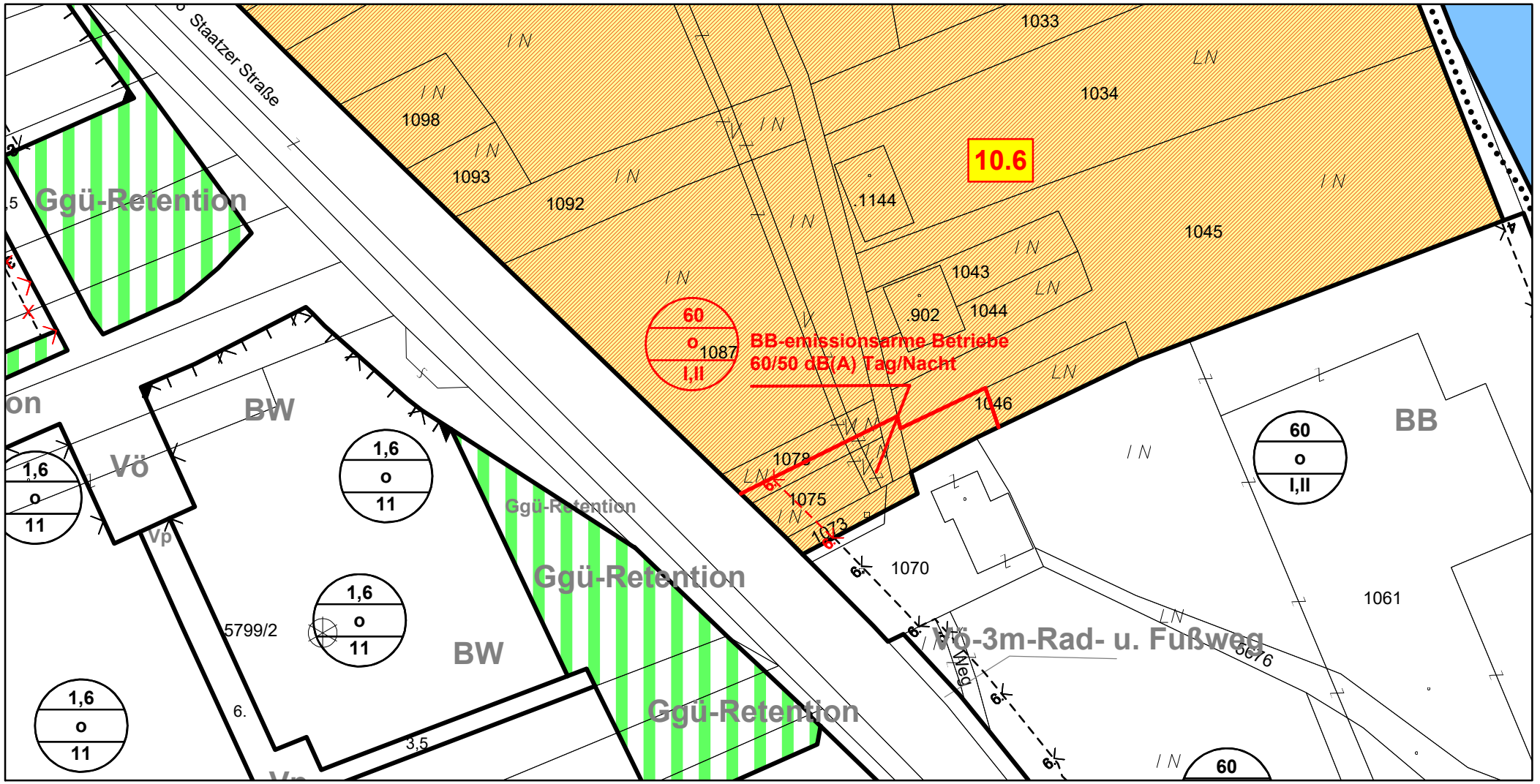
AUSSCHNITT Blatt MB-48, MB-56 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

1:2.000

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



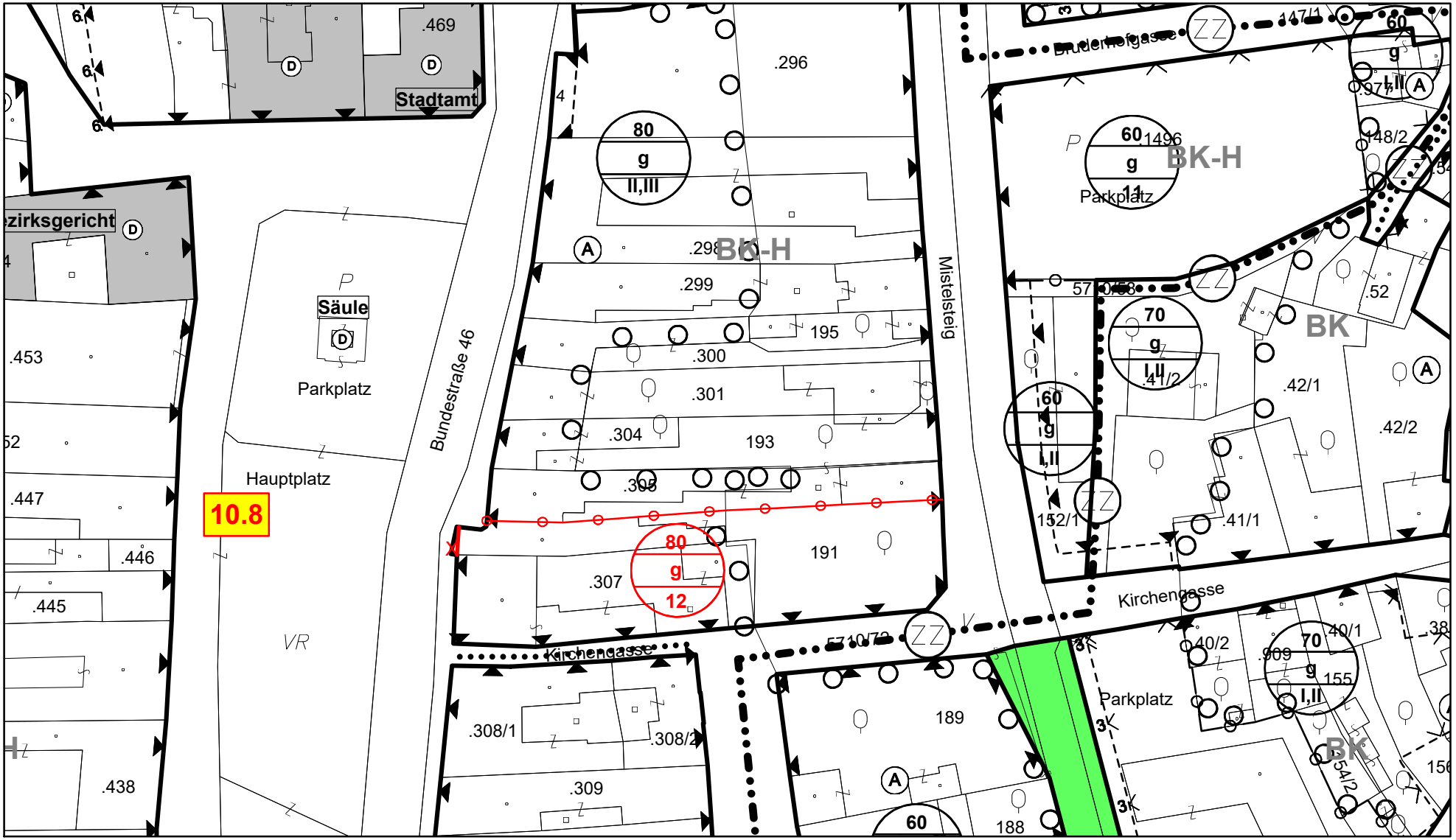
1:1.000

AUSSCHNITT Blatt MB-36 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019

Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020 zur öffentlichen Einsichtnahme

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

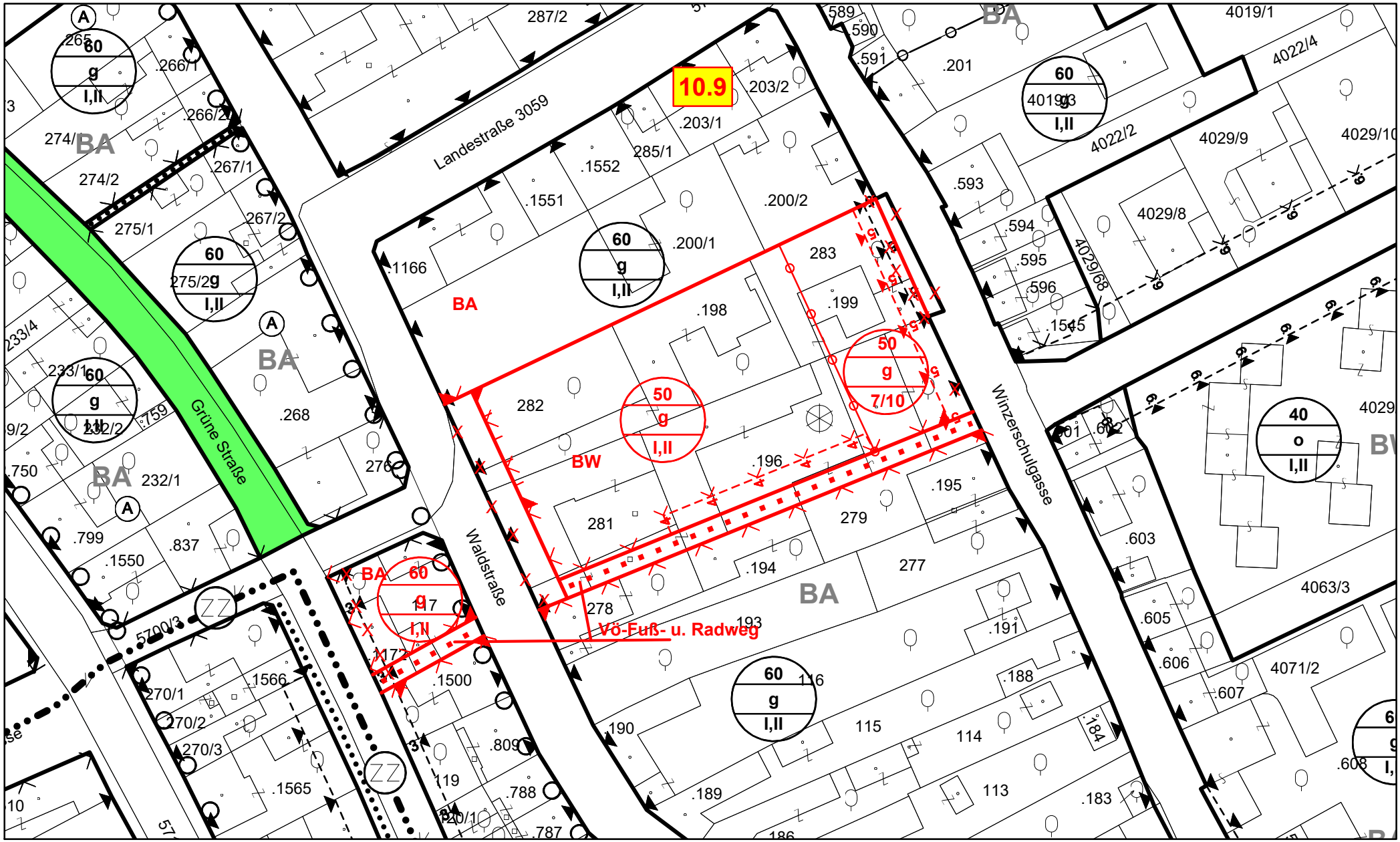


AUSSCHNITT Blatt MB-46 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

1:1.000

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme



AUSSCHNITT Blatt MB-41 STADTGEMEINDE MISTELBACH, KG. Mistelbach BEBAUUNGSPLAN, 43. ÄNDERUNG

1:1.000

Planverfasser:
TB f. Raumplanung u. Raumordnung DI FRIEDMANN u. AUJESKY OG,
1230 WIEN, Fröhlichg. 44/8

43. ÄNDERUNG: Wien, am 11. 12. 2019
Entwurfsauflage der 43. ÄNDERUNG
vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020
zur öffentlichen Einsichtnahme

Bl.2

Bl. 3

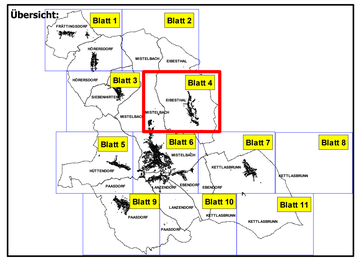
Bl. 6

Bl. 7

Stadtgemeinde Mistelbach
Örtliches Raumordnungsprogramm

Flächenwidmungsplan
43. Änderung u. digitale Neudarstellung

Übersicht:



Maßstab M 1 : 5.000

1 ha
1.000 m²
0 50 100 200 300 400 500 Meter
N

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG

1230 Wien Fröhlichgasse 44/8
e-mail: friedmann-aujesky@aon.at

Planzahl:

Datum: 11. 12. 2019

Bemerkungen: 30., 33., 34., 36., 37., 39., 40., 41., 42. Änderung eingearbeitet

Stand:

DKM-Stand: 10/2013

Kartogrundlage: © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vervielfältigung/Verbreitung auszugsweise für Lizenznehmer BEV-Lizenzvertrag vom 01.01.2013. Aktuelle DKM-Daten mit zusätzlichen Nutzungsrechten über das Internet-GDB-Provider

Blatt 4:
KG. Eibesthal,
KG. Mistelbach

Legende siehe Blatt 8

öffentliche Auflage: vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020

Beschluss der Verordnung durch den Gemeinderat am

Genehmigt durch die NÖ-Landesregierung mit Bescheid vom.....Zahl

Kundmachung der Verordnung von..... bis .....

Geprüft durch die NÖ-Landesregierung am.....

Der Bürgermeister

EIBESTHAL

MISTELBACH

KG. Mistelbach

KG. Eibesthal

WILFERSDORF
MISTELBACH

Bl. 3

Bl. 4

Bl. 5

Bl. 7

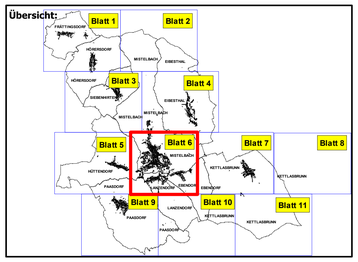
Bl. 9

Bl. 10

Stadtgemeinde Mistelbach
Örtliches Raumordnungsprogramm

Flächenwidmungsplan
43. Änderung u. digitale Neudarstellung

Übersicht:



Maßstab M 1 : 5.000

1 ha

1.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG

1230 Wien Fröhlichgasse 44/8
e-mail: friedmann-aujesky@aon.at

Planzahl:

Datum: 11. 12. 2019

Bemerkungen: 30., 31., 33., 34., 36., 37., 39., 40., 41., 42. Änderung eingearbeitet

Stand:

DKM-Stand: 10/2013

Kartengrundlage: Digitale Katastralmappe des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen, Abzeichnung/Katastralmutterkarte im Landesarchiv Vermessungsamt
aktuelle DKM-Daten im Ausschnitt: Vermessungsamt Leiter des Internet GDB Provider

Blatt 6:
KG. Eibesthal,
KG. Mistelbach,
KG. Hüttendorf,
KG. Paasdorf,
KG. Lanzendorf,
KG. Ebendorf

Legende siehe Blatt 8

öffentliche Auflage: vom 18. 12. 2019 bis 29. 01. 2020

Beschluss der Verordnung durch den Gemeinderat am .....

Genehmigt durch die NÖ-Landesregierung mit Bescheid vom..... Zahl .....

Kundmachung der Verordnung von..... bis .....

Geprüft durch die NÖ-Landesregierung am.....

Der Bürgermeister

MISTELBACH

LANZENDORF

EBENDORF