

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach beabsichtigt für die Katastralgemeinden:

KG. Mistelbach

den Bebauungsplan (GZ. 10.920-25/02) abzuändern.

Neben der Plandarstellung werden auch die textlichen Festlegungen der Bebauungsbestimmungen abgeändert.

Der Entwurf dazu wird gemäß § 34 Abs. 1 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 04.08.2025 bis 15.09.2025

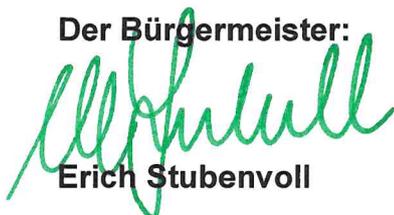
von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Bei telefonischer Voranmeldung (Tel. 02572/2515/5415) ist die Einsicht auch außerhalb der Parteienverkehrszeiten möglich.

Außerdem besteht die Möglichkeit in dieser Zeit auf der Homepage der Stadt unter www.mistelbach.at/politik-buergerservice/amt-ansprechpartner/amtstafel/ in die Unterlagen Einsicht zu nehmen.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Erich Stubenvoll

Angeschlagen am:

4. AUG. 2025

Abgenommen am:

16. SEP. 2025

Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- **Interessenvertretungen für die Gemeinden** im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000
- **Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1**, Landhausplatz 1/Haus16, 3109 St. Pölten
 - Infotafel KG Frättingsdorf
 - Infotafel KG Hüttendorf
 - Infotafel KG Hörersdorf
 - Infotafel KG Siebenhirten
 - Infotafel KG Ebendorf
 - Infotafel KG Lanzendorf
 - Infotafel KG Eibesthal
 - Infotafel KG Paasdorf
 - Infotafel KG Kettlasbrunn
 - Fraktion der ÖVP
 - Fraktion der SPÖ
 - Fraktion FPÖ
 - Fraktion Liste Aktiver Bürger
 - Fraktion Die Grünen

Auflistung der Änderungspunkte der 53. Änderung 2025

10.01: Festlegung der Bebauungsbestimmungen (50/o/I,II) sowie Anpassung/Festlegung der seitlichen Baufluchtlinie von dzt. 12 m zu 3 m und Streichung des Ausfahrtverbots

Grdstk. Nr. 1097/2; KG Mistelbach