

Legende: Widmungsfestlegungen - Baulandreserve

- Bauland-bebaut
- Bauland-Wohngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
- Bauland-Kerngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
- Bauland-Betriebsgebiet
- Bauland-Argrgebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
- Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung

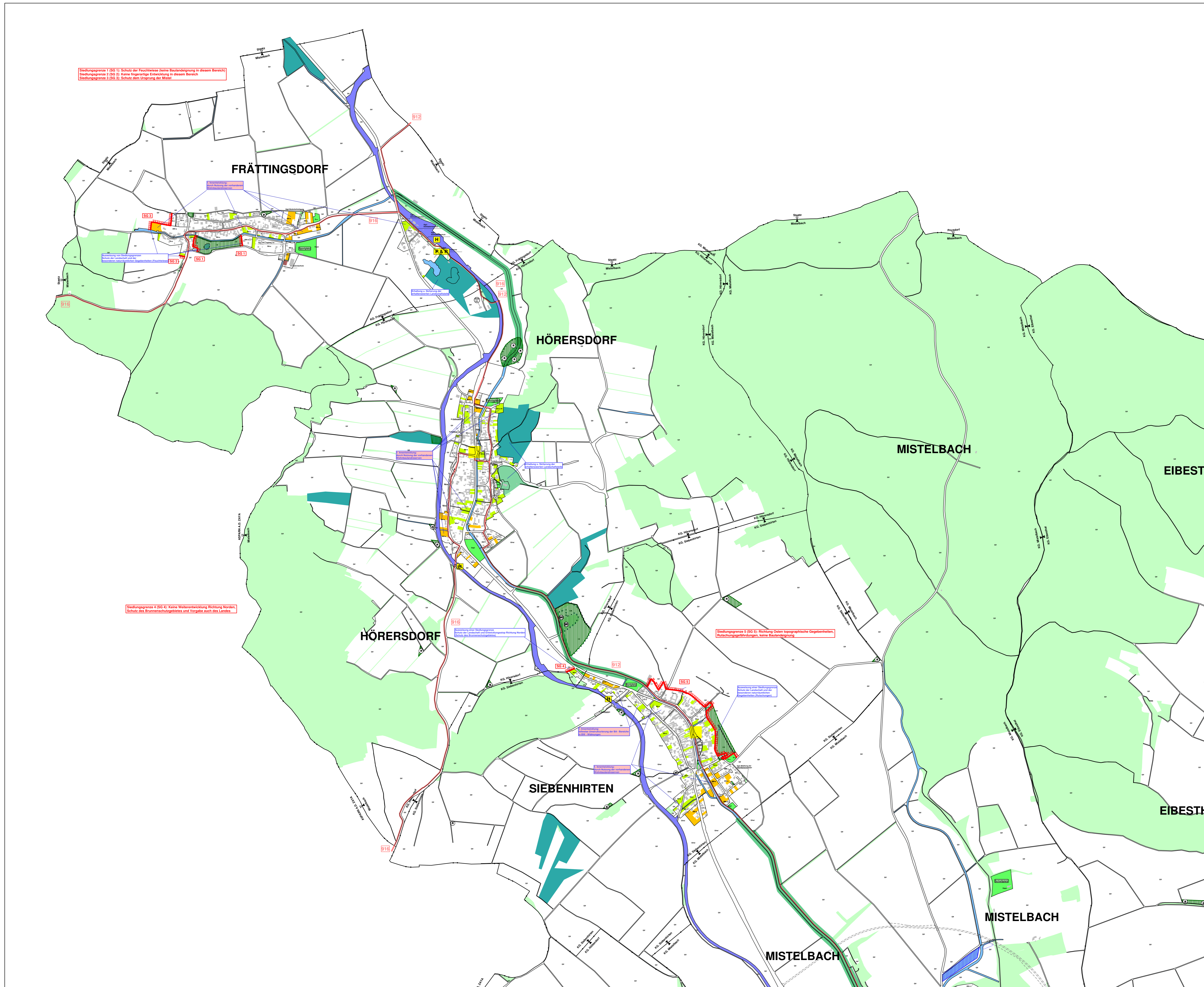
- a Wohndichteklasse a (bis 60 Einwohner/ha)
- b Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha)
- c Wohndichteklasse c (120 bis 200 Einwohner/ha)
- A Aufschließungszone 1 Freigabebedingung:

- geplante Verdichtungsgebiete mit geplanter Festlegung der Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha) od. c (120 bis 200 Einwohner/ha)
- bestehende Verdichtungsgebiete mit derzeit festgelegter Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha) od. c (120 bis 200 Einwohner/ha)

- Gebäude lt. DKM
- ZENTRUMSZONE BESTAND
- mögliche Erweiterung der ZENTRUMSZONE
- Zentrumszone Erweiterung 1
- mögliche geplante SUBZENTREN
- Subzentrum 1

- HALTESTELLEN (Bhf) ÖBB
- Haltestelle geplant
- Kindergarten geplant
- Nahversorgung

- A1 S33 L471 Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße
- öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsartzone (mit dBA-Angabe)
- Wald (2 Varianten)
- Gewässer
- Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Grünland-Grünlerteil mit Funktionsfestlegung
- im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer
- Grünland Gärtnerei
- Grünland Kleingarten
- Grünland Sportstätte
- Grünland Spielplatz
- Grünland Friedhof
- Grünland Parkanlage
- Grünland Wasserfläche
- Euroradweg 9
- Radweg Nr. 5
- regionale Radwege mit Nummernbezeichnung
- Sportplatz Freizeiteinrichtungen
- Retentionsgebiet/-becken
- Brunnen Schutzgebiet
- bestehende Grünverbindungen
- Naturräumliche Beschränkungen (hoher Grundwasserstand, Hochwasser, Rutschungen, bestehende Retentions- u. Abflussräume, Erholungswald, Brunnen Schutzgebiete, Boden- u. Naturdenkmäler, Natura 2000)
- geplante Retentionsräume
- Erhaltenswerte Landschaftsbereiche (eigene Beurteilung)
- geplante Siedlungsgrenzen mit Bezeichnung **SG 3**
- Grünverbindungen laut Erhebungen LR
- erhaltenswerte Landschaftsteile laut LR



Siedlungsgrenze 1 (SG 1): Schutz der Feuchtwiesen (keine Bebauung) in diesem Bereich
Siedlungsgrenze 2 (SG 2): keine baugelegte Entwicklung in diesem Bereich
Siedlungsgrenze 3 (SG 3): Schutz der Umgebung der Mitterl

Siedlungsgrenze 4 (SG 4): Keine Weiterentwicklung Richtung Norden
Schutz des Brunnen Schutzgebietes und Vorgelände durch diese Linie

Siedlungsgrenze 5 (SG 5): Richtung Osten topographische Gegebenheiten,
Entwicklungsmöglichkeiten keine Bebauung