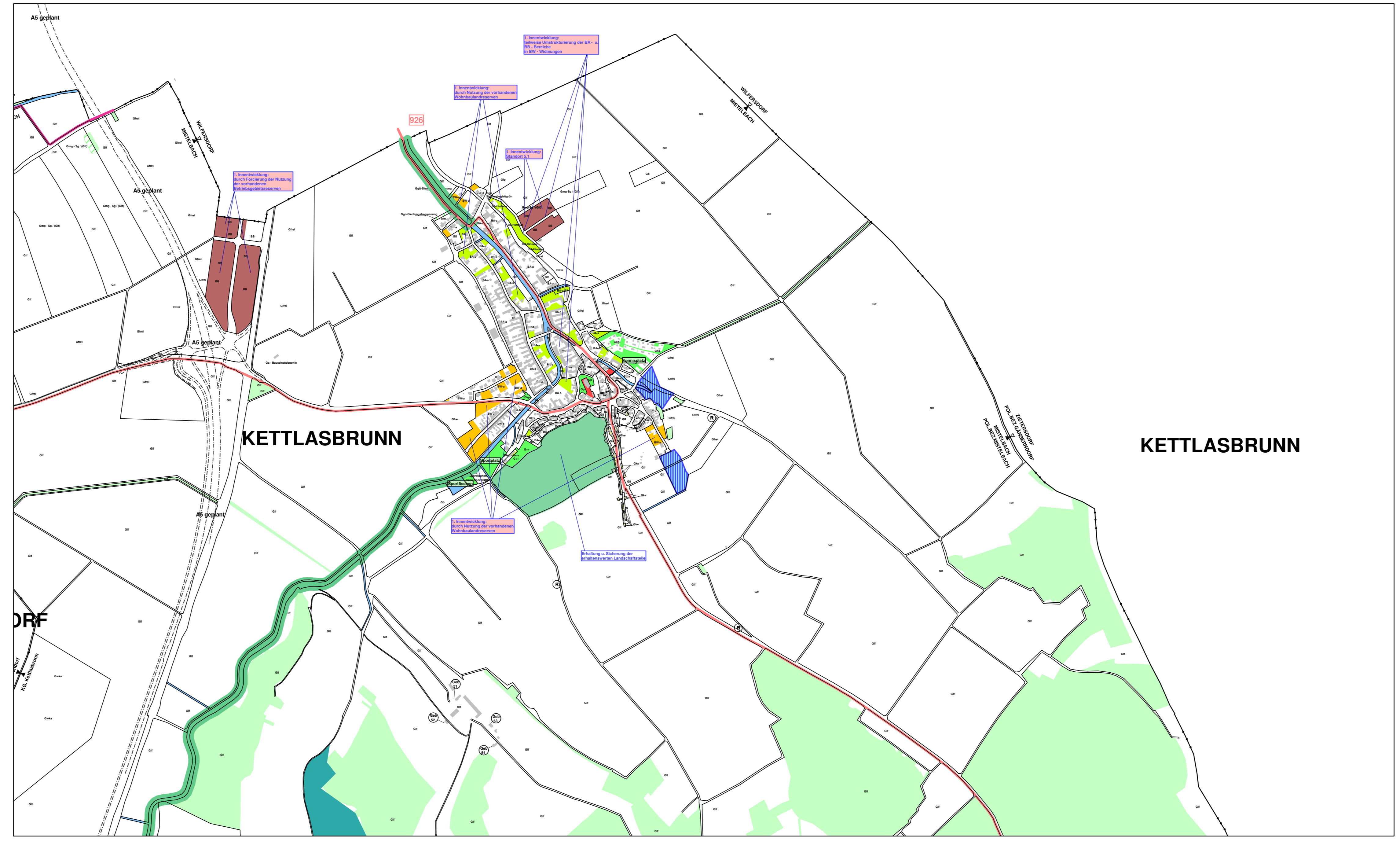


Blatt 3:
 KG. Eibesthal,
 KG. Kettlasbrunn



öffentliche Auflage: vom 9. 4. 2014 bis 21. 5. 2014
 Beschluss der Verordnung durch den Gemeinderat am
 Kundmachung der Verordnung vom bis

Genehmigt durch die NÖ-Landesregierung mit Bescheid vom Zahl

Geprüft durch die NÖ-Landesregierung am

Der Bürgermeister

Stadtgemeinde Mistelbach
 Örtliches Raumordnungsprogramm

Flächenwidmungsplan,
37. Änderung
Entwicklungskonzept - Innenentwicklung
 Beschlussexemplar vom 10. 12. 2014

- Legende: Widmungsfestlegungen - Baulandreserve**
- Bauland-bebaut
 - Bauland-Wohngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
 - Bauland-Kerngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
 - Bauland-Betriebsgebiet
 - Bauland-Argrgebiet mit Angabe der Wohndichteklasse
 - Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
- a Wohndichteklasse a (bis 60 Einwohner/ha)
 -b Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha)
 -c Wohndichteklasse c (120 bis 200 Einwohner/ha)
 -A Aufschließungszone 1 Freigabebedingung:
- geplante Verdichtungsgebiete mit geplanter Festlegung der Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha) od. c (120 bis 200 Einwohner/ha)
 - bestehende Verdichtungsgebiete mit derzeit festgelegter Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha) od. c (120 bis 200 Einwohner/ha)
 - Gebäude lt. DKM
 - ZENTRUMSZONE BESTAND
 - mögliche Erweiterung der ZENTRUMSZONE
 - Zentrumszone Erweiterung 1
 - mögliche geplante SUBZENTREN
 - Subzentrum 1
 - HALTESTELLEN (Bhf) ÖBB
 - Haltestelle geplant
 - Kindergarten geplant
 - Nahversorgung
- A1 S33 L471** Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße
- öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsartzone (mit dBA-Angabe)
- Wald (2 Varianten)
- Gewässer
- Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer
- Grünland Gärtnerei
- Grünland Kleingarten
- Grünland Sportstätte
- Grünland Spielplatz
- Grünland Friedhof
- Grünland Parkanlage
- Grünland Wasseroberfläche
- Sportplatz
- Retentionsgebiet/-becken
- Brunnenschutzgebiet
- bestehende Grünverbindungen
- Naturräumliche Beschränkungen (Hoher Grundwasserstand, Hochwasser, Rutschungen, bestehende Retentions- u. Abflussräume, Erholungswald, Brunnenschutzgebiete, Boden- u. Naturdenkmäler, Natura 2000)
- geplante Retentionsräume
- Erhaltenswerte Landschaftsbereiche (eigene Beurteilung)
- geplante Siedlungsgrenzen mit Bezeichnung **SG 3**
- Grünverbindungen laut Erhebungen LR
- erhaltenswerte Landschaftsteile laut LR

Planverfasser:
 Dipl.-Ing. Friedmann und Aujesky OG
 1230 Wien Fröhlichgasse 44/8
 Tel.: 01/86 58 455 Fax: 01/86 75 898

Maßstab M 1 : 10.000

DKM-Stand: 10/2013

Planzahl: EWKO / Innenentwicklung / 3 Datum: 25. 3. 2014
 Beschlussexemplar vom 10. 12. 2014